

**UCHWAŁA NR XXVII/403/2026**  
**RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Pierzchno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 109 o powierzchni 0,7600 ha położonej w miejscowości Pierzchno, gmina Kórnik.
- § 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1, na okres do 5 lat.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

**Anna Maria Andrzejewska**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XXVII/403/2026**  
**Rady Miasta i Gminy Kórnik**  
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Pierzchno**

Działka o nr ewidencyjnym 109 położona w obrębie Pierzchno, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji. Od 2011 roku jest w użytkowaniu rolniczym obecnego dzierżawcy, który dbał o dobrą kulturę rolną gruntu przez cały ww. okres. Dzierżawca jest zainteresowany dalszą dzierżawą na okres 5 lat. Kolejna umowa umożliwi dzierżawcy kontynuowanie programów rolno – środowiskowych oraz zadbanie o jeszcze lepszą kulturę ziemi rolnej, natomiast gminie pozwoli zasilić budżet na kolejne lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wydzierżawiane są w drodze przetargu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

**Przemysław Pacholski**