

Sprawozdanie z obrad Komisji Budżetu i Finansów
Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 20 sierpnia 2026 r.

W chwili rozpoczęcia obrad Komisji Budżetu i Finansów uczestniczyło 15 radnych. Obrady rozpoczęły się o godz. 09.00 a zakończyły o godz. 11.15. Nie zgłoszono zmian w przygotowanym porządku obrad. Protokół z poprzedniego (czerwcowego) posiedzenia prac Komisji przyjęto bez uwag.

Tematyka obrad kształtowała się w następujący sposób:

1. **Pozytywnie zaopiniowano blok uchwał budżetowych** po przedstawieniu i omówieniu przez wiceburmistrzów, skarbnika oraz przedstawicieli wydziałów urzędu, w następujących sprawach:

- a) b) kolejnej zmianie WPFu oraz zmianie budżetu MiG Kórnik na rok 2026,
(dochody budżetu MiG Kórnik przekroczyły poziom 400 mln zł. !!!).

- c) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik na okres dłuższy niż 3 lata,

- chodzi o nieruchomość o numerze 265/2 o powierzchni 67 m², położonej w Kórniku w sąsiedztwie ulicy Asnyka; umowa dzierżawy ma obowiązywać na okres do 5 lat. Wspomniana nieruchomość jest przeznaczona pod teren zieleni.

- d) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Kórnik obręb Bnin,

- chodzi o nieruchomości o numerach 298/3 – 298/31 o łącznej powierzchni ponad 3,3 ha, położonej w Bninie, w rejonie ulic Czołowskiej i Konarskiej; umowa dzierżawy ma obowiązywać na okres do 2 lat z przeznaczeniem pod teren rolniczy. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości dbał o dobrą kulturę rolną.

- e) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik na okres dłuższy niż 3 lata,

- chodzi o nieruchomość o numerze 670/1 o powierzchni 226 m², położonej w Kórniku w sąsiedztwie ulicy Harcerskiej; umowa dzierżawy ma obowiązywać na okres do 5 lat. Wspomniana nieruchomość jest przeznaczona pod teren zieleni.

f) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Pierzchno,

- chodzi o nieruchomość o numerze 109 o powierzchni 7600 m², położonej w Pierzchnie; umowa dzierżawy ma obowiązywać na okres do 5 lat z przeznaczeniem pod teren rolniczy. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości dbał o dobrą kulturę rolną.

g) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie Radzewo, gmina Kórnik,

- chodzi o nabycie przez gminę nieruchomości o numerach: 378/1, 378/2, 379/1, 379/2 o łącznej powierzchni 1682 m², położonej w Radzewie, w sąsiedztwie świetlicy i rowu. Celem zakupu jest przeznaczenie jej do aktywizacji ruchowej i rekreacyjnej mieszkańców.

h) zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu,

- chodzi o dalsze wsparcie projektu Poznańskiej Kolei Metropolitarnej w formie dotacji celowej przekazanej Województwu Wielkopolskiemu na okres kolejnych 3 lat (2027 – 2029).

2. Członkowie Komisji zapoznali się z pełną dokumentacją wraz z podstawą prawną oraz protokołem uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości w Bninie o numerze 13/1, którą właściciel posiada od lat w użytkowaniu wieczystym.

3. Członkowie Komisji zajęli pozytywne stanowiska w sprawie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych z inwestorem prywatnym. Przedsięwzięcia dotyczą:

- opracowania dokumentacji projektowej dla ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż odcinka drogi gminnej ul. Fabrycznej w obrębie Żernik;
- na przebudowie odcinka drogi gminnej ul. Fabrycznej na odcinku około 1,265 km wraz ze skrzyżowaniem z ul. Gospodarską oraz dostosowaniem jej do wyższych parametrów;
- projektu drogowego oraz udziału finansowego w wykupie dla ul. Żernickiej w Robakowie.

4. W sprawach bieżących radni otrzymali szczegółowe odpowiedzi na zapytania dotyczące toczących się i planowanych inwestycji budowlanych w MiG Kórnik.

5. Powrócono do dyskusji (która miała miejsce w kwietniu br., ze względu na przybycie zainteresowanego mieszkańca, będącego jednocześnie deweloperem) w sprawie przejęcia nieruchomości w miejscowości Czmoń (ul. Leśna Ostoja, ul. Nowa), której celem jest zakończenie sporu dotyczącego zaprojektowania i wybudowania kanalizacji sanitarnej dla mieszkańców. Głos zabrali: deweloper, wiceburmistrzowie oraz radni. Po argumentach merytorycznych wystosowano prośbę do dewelopera o wyrażenie zgody na przekazanie gminie prawa dysponowania nieruchomością dla dobra mieszkańców.

6. Ponadto poinformowano, że planowane na wrześniowym posiedzeniu jest spotkanie z najemcami „Tawerny Pod Żaglami” (po sezonie turystycznym). W przyszłym roku (październik 2027 r.) kończy się umowa dzierżawy tego gminnego obiektu i należy podjąć rozmowy z najmującymi. Tematyka spotkania ma dotyczyć dalszych planów rozwojowych i modernizacyjnych obiektu oraz możliwości dalszego funkcjonowania tego obiektu. Wystosowane zostanie zaproszenie do najemców. Ponadto kontynuowany zostanie temat wyjazdów i delegacji radnych.

Na tym obrady zakończono.

Na kolejne posiedzenie prac Komisji Budżetu i Finansów zostanie przygotowany szczegółowo protokół z obrad, który zostanie Państwu radnym przedstawiony do zaakceptowania.

Kórnik, dnia 20.08.2026 r.

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Finansów
(-) Adam Lewandowski