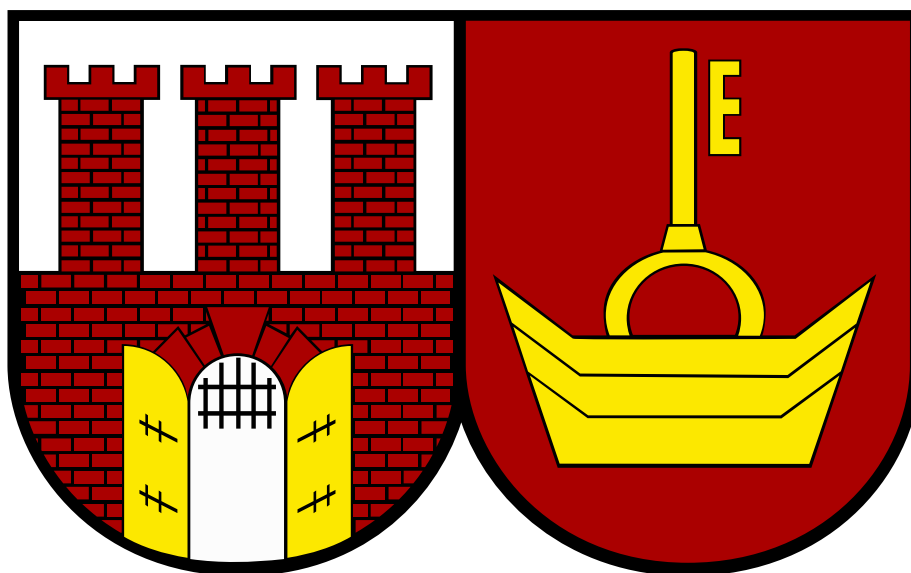


RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik



Raport utworzony w dniu: 27.07.2026 r.

Urząd Miasta i Gminy Kórnik przeprowadził konsultacje społeczne wśród mieszkańców oraz wszystkich zainteresowanych w ramach procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.).

Konsultacjom podlegał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, którego sporządzenie zainicjowała uchwała Nr XIII/195/2025 Rada Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 kwietnia 2025 r.

Celem konsultacji społecznych jest włączenie mieszkańców w proces planistyczny, zapoznanie ich z proponowanymi rozwiązaniami wynikającymi z ustaleń projektu planu miejscowego, a także poznanie wszelkich opinii, sugestii i uwag w sprawie poddanej konsultacji oraz doprowadzenie do konsensusu społecznego i akceptacji dla wypracowanych rozwiązań.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie od **22 czerwca 2026 roku do 21 lipca 2026 roku** czego dowodem jest ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik opublikowane w lokalnej prasie oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik: <https://bip.kornik.pl/obwieszczenie-o-prowadzeniu-konsultacji-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-8>

Konsultacje społeczne przeprowadzono w formie:

- zbierania uwag za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego;
- otwartego spotkania z mieszkańcami, które odbyło się w dniu 2 lipca 2026 roku o godz. 16.00 w świetlicy wiejskiej w Borówcu przy ul. Szkolnej 2;
- dyżuru projektanta – urbanisty sporządzającego dokument, który odbywał się w dniu 2 lipca 2026 roku w świetlicy wiejskiej w Borówcu przy ul. Szkolnej 2 w godz. Od 17.00 do 18.00.

Na otwartym spotkaniu z mieszkańcami i innymi zainteresowanymi osobami pojawili się przedstawiciele społeczności lokalnej. Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku wraz z projektantem planu przedstawili projekt dokumentu, jego główne założenia, a także sposób procedowania. Mieszkańcy podczas dyskusji wyrażali swoje zdanie oraz dopytywali o szczegóły dotyczące opracowania. Przede wszystkim mieszkańcy byli zaniepokojeni tym, że na omawianym terenie może pojawić się niechciane nowe obiekty handlowe. Zauważone zostało, że nasycenie obiektami handlowymi w okolicy jest w ich opinii wystarczające. Ich niepokój wzbudzała niewiedza dotycząca, jakie konkretnie usługi mogą powstać na terenie usług wyznaczonym w planie.

Podczas dyżuru projektanta nikt się nie pojawił.

Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęły 2 uwagi (wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem dołączono w załączniku).

W przypadku podtrzymania propozycji rozstrzygnięcia uwag przez Radę Miasta i Gminy Kórnik projekt dokumentu jest gotowy do uchwalenia.



PODPIS ZAUFANY
WOJCIECH
ZABAWA
29.07.2026 17:15:36 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w dniu 2 lipca 2026 r. od godz. 16⁰⁰ odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

Pani zwróciła uwagę mieszkańcom, że na załączniku graficznym są stare numery działek. Składając uwagi powinni podać aktualne numery. Zwróciła też uwagę, że na rysunku planu zaznaczony jest pomnik przyrody, który został usunięty.

Mieszkańcy zapytali, które z działek należą do gminy.

Pan Stodolniak wskazał na mapie.

Pani zaproponowała, aby w związku z zamiarem kupna terenu MNW-U rozszerzyć zapisy dotyczące usług publicznych.

Pan Stodolniak poinformował, że jeszcze nie jest pewne, czy gmina kupi przedmiotowy teren.

Pani obawia się dopuszczenia usług o wysokości do 9 m.

Pan Stodolniak wskazał, że można doprecyzować, aby były to usługi o charakterze publicznym.

Pan zwrócił uwagę, że usługi w miejscowości należy koncentrować w jednym miejscu.

Pan Wojciech Zabawa, autor projektu planu, jest zdania, że miejsca usługowe należy wyznaczać wraz ze wzrostem liczby mieszkańców w danej miejscowości. Mieszkańcom często nie odpowiada lokalizacja terenu rekreacyjnego w ich niedalekim sąsiedztwie, bo taki teren generuje hałas. Tutaj mamy bufor w postaci drogi. Pan Zabawa przypomniał, że w każdym budynku mieszkalnym jest możliwość prowadzenia usług do 30% powierzchni budynku.

Mieszkańców poinformowano, że uwagi można wносить do dnia 21 lipca 2026 r.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

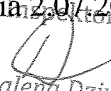
Brak.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

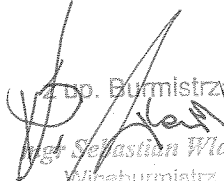
- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Kórnik, dnia 2.07.2026 r.


Magdalena Dziubałka

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik)

Załącznik do protokołu ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik, z dnia 2.07.2026 r.

Lista obecności

(adres)

15.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

(adres)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzony został 2 lipca 2026 r. w świetlicy wiejskiej w Borówcu, ul. Szkolna 2 przez Wojciecha Zabawę – autorka projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 2 lipca 2026 r. przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik.

W trakcie dyżuru, nie pojawiła się żadna zainteresowana projektem osoba.



WYKAZ UWAG PO PRZEPROWADZENIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik

Uwagi można było wnosić od 22 czerwca 2026 r. do 21 lipca 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia uwagi		Komentarz
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	23.06.2026 r.		Jako właściciel wnoszę o zmianę ustalonej obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi przylegającej.	Dz. nr ewid. 1639 obręb Borówiec	X	-	Zmieniono linię zabudowy na nieprzekraczalną.
2.	20.07.2026 r.		Bezprzedmiotowe jest proponowanie w zabudowie mieszkaniowej terenu z dopuszczeniem usług MNW-U.	Dz. nr ewid. 1638, 1639 obręb Borówiec	-	X	Wprowadzenie na działkach możliwości realizacji usług ma na celu poprawę dostępności usług dla mieszkańców miejscowości.

Załącznik:

– zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Z up. Burmistrza
Kielownik
Wydziału Planowania Przestrzennego

Mariusz Stodolniak