

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 18 czerwca 2026 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 18 czerwca 2026 roku, w godzinach 12.35 – 16.54, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego. W spotkaniu uczestniczyło 12 członków Komisji.

Obecni:

- ~~1. Anna Maria Andrzejewska~~
2. Krzysztof Bajoński
3. Maciej Brylewski
- ~~4. Michał Buchwald~~
5. Wojciech Fieduk
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
- ~~9. Robert Maliński~~
- ~~10. Magdalena Pawlaczek~~
11. Jerzy Rozmiarek
12. Małgorzata Skrzypczak
13. Sebastian Stein
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
- ~~17. Adam Zydróż~~

W posiedzeniu wzięli także udział: radny Adam Lewandowski, burmistrz Przemysław Pacholski, wiceburmistrz Bronisław Dominiak, wiceburmistrz Sebastian Wlazły, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, zastępca

kierownik Wydziału Inwestycji Joanna Ogierman, p.o. kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Łuszczyk, zastępca kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej Katarzyna Zimoch, kierownik Wydziału Gospodarki Odpadami Komunalnymi Aneta Nowak-Flaczyńska, sołtys wsi Czołowo Grzegorz Wójcik, sołtys wsi Mościenica Monika Smoczyk, projektanci: Ewa Mendel i Wojciech Zabawa, przedstawicielka właściciela działki znajdującej się w miejscowości Robakowo oraz architekt, pełnomocnik mieszkańców radca prawny Arkadiusz Kupka oraz mieszkańcy gminy.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad:

Zastępca przewodniczącego Komisji Maciej Brylewski otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniął, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu. Zapytał następnie, czy zebrani mają uwagi do ogłoszonego wcześniej porządku obrad komisji. Nie zgłoszono uwag. Zastępca przewodniczącego Komisji wskazał na propozycję wprowadzenia do porządku obrad w punkcie 5a projektu uchwały uchylającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg - Poznań - Pleszew - Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik, w niewykorzystanej części.

Głosowano w sprawie:

wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały - uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg - Poznań - Pleszew - Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik, w niewykorzystanej części - jako pkt 5a

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad ze zmianą

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Dokument przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zapoznanie się z planem modernizacji odcinka drogi wojewódzkiej nr 434 od zjazdu z trasy S11 do ronda w miejscowości Mościenica.
4. Omówienie kwestii rozbudowy PSZOK-u oraz budowy Stacji Przeładunkowej Odpadów wraz z Bazą Transportową.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- a) uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg - Poznań - Pleszew - Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik, w niewykorzystanej części
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Dziećmierowo i Kórnik, w rejonie ulic: Wiatracznej, Średzkiej i Młyńskiej, gmina Kórnik
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434 a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik
 - d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec – arkusz 4, gmina Kórnik
 - e) wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego o zniesienie urzędowych nazw miejscowości: Huby – część wsi Dachowa, Nowina - część wsi Dachowa, Fisierok - część wsi Kamionki, Huby Konarskie – część wsi Konarskie, Pole - część wsi Konarskie, Huby - część wsi Runowo, Biały Domek- część wsi Skrzynki, Domki- część wsi Skrzynki, Folwark - część wsi Skrzynki, Pole - część wsi Skrzynki.
6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
- a) zapoznanie się z pismami do wiadomości komisji
 - b) dyskusja nt. wdrożenia radarowych wyświetlaczy prędkości
8. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 21.05.2026 r.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Do obradujących dołączyła radna Małgorzata Skrzypczak.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 12 członków Komisji.

3. Zapoznanie się z planem modernizacji odcinka drogi wojewódzkiej nr 434 od zjazdu z trasy S11 do ronda w miejscowości Mościenica.

Zastępca przewodniczącego Komisji odczytał pismo od Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich stanowiące odpowiedź na zaproszenie Komisji (załącznik do protokołu). Wskazał na potrzebę przedstawienia koncepcji rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 434 na odcinku od DW 431 do S11 na jednej z kolejnych Komisji.

4. Omówienie kwestii rozbudowy PSZOK-u oraz budowy Stacji Przeładunkowej Odpadów wraz z Bazą Transportową.

Burmistrz Przemysław Pacholski przedstawił historię powstania PSZOKu oraz jego działalność. Poinformował, że w celu poprawy i usprawnienia działalności PSZOKu, zdecydowano o potrzebie jego rozbudowy oraz podjęciu kroków zapobiegających wzrostowi cen za gospodarowanie odpadami. Poinformował, że Wodkom Kórnik Sp. z o.o. ma zająć się zbieraniem i transportem odpadów na terenie gminy, w związku z powyższym musi powstać punkt przeładunkowy odpadów. Burmistrz przedstawił argumenty świadczące o potrzebie powstania na terenie gminy stacji przeładunkowej odpadów.

Poinformował, że obecnie mieszkańcy płacą 35,00 zł od osoby za gospodarowanie odpadami. Na ten moment gmina korzysta z punktu przeładunkowego odpadów znajdującego się w Mateuszewie, a operatorem w tym punkcie jest ZGO Jarocin. Wskazał, że samorząd powinien zabezpieczyć możliwość utworzenia punktu przeładunkowego. Wyjaśnił zebranym, że po przeprowadzeniu analizy nie znaleziono innego miejsca na terenie gminy, gdzie można by było go zlokalizować. Wyraził opinię, że uciążliwość dla mieszkańców nie wzrośnie poprzez uchwalenie planu

miejscowego, ponieważ 6 tys. ton odpadów już dziś trafia na PSZOK, kolejne 2 - 3 tys. ton więcej mieszkańcy Czołowa i Konarskiego nie powinni zauważyć.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły przedstawił koszty jakie ponosi gminy na zagospodarowanie, odbiór i transport odpadów. Wyjaśnił, że powstanie stacji przeładunkowej odpadów da realne oszczędności na transporcie. Zauważył, że nie ma alternatywy przeniesienia stacji przeładunkowej w inne miejsce na terenie gminy, gdyż jej lokalizacja wiąże się z odpowiednim układem drogowym, przepisami ppoż. ciśnieniem wody w wodociągu oraz tym, że wskazany teren należy do gminy. Następnie wiceburmistrz Sebastian Wlazły przedstawił etapy przygotowania dokumentacji dla dwóch omawianych inwestycji oraz wskazał, że na komisjach rady temat ten był omawiany. Poinformował, że pozwolenie na budowę ma zostać uzyskane do końca tego roku. Kolejnym etapem jest pozyskanie środków na budowę stacji przeładunkowej odpadów (procedura trwa często 2,5 roku). Wyraził opinię, że kolejny samorząd będzie decydował, czy stacja przeładunkowa odpadów zostanie wybudowana. Wiceburmistrz zauważył, że w jakimś momencie stacja przeładunkowa w Mateuszewie osiągnie swoje wolne moce przerobowe i gmina Kórnik będzie musiała zostać z niej wykluczona. Następnie poinformował, że informacje o rozbudowie PSZOKu zostały przekazane do sołtysa, w celu rozwieszenia na tablicy ogłoszeń. Przedstawił dane za 2025 r. według których na terenie gminy Kórnik wywożonych jest łącznie 22 tys. 100 ton odpadów komunalnych zarówno z PSZOKu (niecałe 4 tys. 500 ton) jak i od mieszkańców 17 tys. 600 ton), a szacowany tonaż na 2026 r. wynosi 23 tys. 300 ton. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły odniósł się również do zapisów decyzji środowiskowej dla stacji przeładunkowej oraz przedstawił sposób jej funkcjonowania. Wyraził opinię, że projekt planu miejscowego ma się nijak do budowy punktu przeładunkowego, czy rozbudowy PSZOKu argumentując, że decyzja na budowę inwestycji celu publicznego - punktu przeładunkowego została wydana w styczniu 2025 roku. Odnosząc się do działań inwestora zauważył, że na ul. Leśnej nie powinna powstać zabudowa wielorodzinna, a kolejni mieszkańcy w ten teren nie powinni zostać wprowadzeni. Wskazał przeznaczenie omawianego terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Następnie wiceburmistrz odniósł się do tematu rozbudowy układu drogowego Kórnik – Czmoń. Poinformował, że w miesiącu sierpniu nastąpi zmiana organizacji ruchu na skrzyżowaniu drogi powiatowej z wojewódzką - światło zielne będzie dłużej się świeciło dla jadących z Czołowa. Odczytał pisma wystosowane przez projektantów

inwestycji drogowej do Urzędu MiG. Poinformował, że w odpowiedzi na nie wskazane zostanie oczekiwane połączenie ul. Leśnej z drogą wojewódzką nr 434, tak by śmieciarki w tym miejscu wjeżdżały i wyjeżdżały. Natomiast na odcinku ul. Leśnej pojazdy będą miały ograniczenie do 3,5 tony. Następnie burmistrz Przemysław Pacholski wyjaśnił, że odpady będą mogły pozostać w stacji przeładunkowej 48 godzin tylko w wypadku kiedy zepsuje się śmieciarka i nie będzie można jej otworzyć. Głos zabrał zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski, który zauważył, że kwestia rozbudowy PSZOKu nie wywołuje kontrowersji mieszkańców, a następnie udzielił głosu zebranych mieszkańcom.

Mieszkanka miejscowości Konarskie powtórzyła, że mieszkańcy nie mają zastrzeżeń do rozbudowy PSZOKu. Natomiast zwróciła uwagę na wąską drogę stanowiącą dojazd do stacji przeładunkowej i rosnący w pobliżu pomnik przyrody. Podkreśliła, że zastrzeżenia mieszkańców budzi wskazana lokalizacja stacji przeładunkowej odpadów, gdzie hala przeładunkowa miałaby znajdować się zaledwie 280 m od pierwszych domów. Dodała, że najbliższe zabudowania czerpią wodę ze studni. Wyjaśniła, że mieszkańcy boją się, że inwestycja będzie wiązała się z nadmiernym hałasem, pojawieniem się szczurów, zwierzyny leśnej oraz fetorem. Zauważyła, że gmina dokonuje zakupów działek i pod punkt przeładunkowy również mogłaby taką zakupić, dając za przykład zakup działki w Kamionkach pod rekreację. Następnie mieszkanka odczytała fragment prognozy oddziaływania na środowisko – przewidywane oddziaływanie na środowisko, ludzi, krajobraz, powietrze atmosferyczne, klimat. Zauważyła, że droga prowadząca z Bnina do Radzewa w ostatnim czasie została wyremontowana, jednak wskazała na problem mijania się samochodu osobowego z ciężarowym, ponieważ pobocze jest wysypane szutrem przez co istnieje ryzyko wyrzucenia spod koła kamienia. Odnosząc się do omawianej inwestycji zauważyła, że mają do niej zostać zatrudnione kolejne 33 osoby, które muszą dojechać do pracy, co wiąże się ze zwiększonym natężeniem ruchu nie tylko śmieciarek, ale pracowników i szambiarek odbierających wodę zużytą m.in. na mycie śmieciarek. Wyliczyła koszty powstania stacji przeładunkowej odpadów. Poinformowała, że mieszkańcy byli w Mateuszewie i widzieli jak wygląda sytuacja na miejscu. Obawiają się, możliwości powtórzenia sytuacji jaka miała miejsce z wysypiskiem odpadów w Czmoniu, gdzie ościenne gminy będą wozić śmieci do punktu przeładunkowego. Podkreśliła stanowczo, że mieszkańcy sprzeciwiają się powstaniu stacji przeładunkowej we wskazanej lokalizacji.

Burmistrz Przemysław Pacholski zauważył, że nie można tej sytuacji porównać z wysypiskiem w Czmoniu, ponieważ w tamtym przypadku, gmina jako udziałowiec spółki nie miała 100% kontroli nad jej działalnością. Podkreślił, że gmina dołożyła wszelkich starań by teren ten uporządkować. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił, że w Mateuszewie oprócz punktu przeładunkowego jest również składowisko odpadów. PSZOK i punkt przeładunkowy tylko i wyłącznie powstanie dla Miasta i Gminy Kórnik. Następnie odniósł się do szerokości drogi ul. Leśna oraz zjazdu na drogę wojewódzką. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak odniósł się do audycji radiowej, która miała miejsce kilka dni wcześniej.

Radca prawny pełnomocnik mieszkańców odniósł się do słów przedmówców wskazujących, że projekt mpzp nijak się ma do budowy stacji przeładunkowej odpadów, dlatego że gdyby rzeczywiście tak było, to punkt ten nie byłby ujęty w zapisach planu miejscowego. Burmistrz Przemysław Pacholski oraz zastępca przewodniczącego Komisji Maciej Brylewski wyjaśnili, że została wydana decyzja lokalizacyjna celu publicznego dla budowy stacji przeładunkowej odpadów. Radca prawny odniósł się do kwestii konsultacji społecznych, gdzie burmistrzowie podkreślali, że na każdym etapie wydawania jakichkolwiek decyzji mieszkańcy mieli prawo w tym uczestniczyć. Wyjaśnił, że mieszkańcy nie byli do końca świadomi tego co jest planowane w ich sąsiedztwie. Wyraził opinię, że można uznać, że formalnie konsultacje społeczne się odbyły, natomiast w tym przypadku nie chodzi o formę, tylko o to, by konsultacje miały prawidłowy przebieg zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazał, że o sposobie przeprowadzenia konsultacji świadczy sposób w jaki burmistrz odniósł się do złożonych przez mieszkańców uwag do projektu mpzp, podkreślając, że od tej formy nie ma możliwości odwołania się. Wyraził opinię, że pieniądze są ważne, ale nie są najważniejsze, gdyż ważny jest aspekt społeczny. Wyjaśnił, że zgodnie z ustawą cele publiczne muszą być równoważone z celami mieszkańców. Wyraził opinię, że stanowisko mieszkańców w tym przypadku zostało przez Urząd MiG pominięte.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wskazał, że na etapie decyzji środowiskowej mieszkańcy byli informowani poprzez informacje umieszczane na tablicach sołectw, w Biuletynie Informacji Publicznej w terminach: 04.11.2022 r., 27.02.2024 r., 10.05.2024 r. oraz 20.06.2024 r. i na etapie decyzji celu publicznego. Poinformował, że jesienią zeszłego roku uczestniczył w spotkaniu sołeckim, które odbyło się w świetlicy wiejskiej w miejscowości Konarskie, gdzie informował mieszkańców o

omawianej inwestycji. Wiceburmistrz dodał, że stan gospodarki odpadami omawiany jest na komisjach rady. Informacje są podawane również podczas sesji rady w sprawozdaniu burmistrza. Mieszkanka Konarskiego przyznała, że informacje były publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, jednak trudno jest znaleźć informacje jeśli nie wie się czego ma się szukać. Na tablicach ogłoszeń w sołectwie Konarskie nie było rozwieszonych żadnych informacji. W dniu dzisiejszym po jej interwencji na jednej z trzech tablic pojawiła się informacja o decyzji dotyczącej PSZOKu. Natomiast przez cały czas trwania sprawy dotyczącej rozbudowy PSZOKu i budowy stacji przeładunkowej odpadów od pani sołtys nie uzyskali żadnej informacji. Zastępca przewodniczącego Komisji poinformował, że inwestycje dotyczyły miejscowości Czołowo, dlatego w miejscowości Konarskie nie było wywieszanych informacji. Do sprawy odniósł się sołtys wsi Czołowo informując, że informuje mieszkańców, którzy zgodzili się udostępnić mu swój nr telefonu bezpośrednio poprzez wiadomość sms oraz rozwiesza informacje na tablicach ogłoszeń.

Radny Jerzy Walczyk zapytał radcę prawnego, czy na liście osób które reprezentuje znajduje się podmiot, który złożył wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, w celu postawienia nieruchomości lokalowych na omawianym terenie. Radca prawny poinformował, że reprezentuje tylko mieszkańców. Następnie radny Jerzy Walczyk potwierdził, że niedawno została zakupiona przez gminę działka w Kamionikach o co sam zabiegał, w celu wykonania na niej placu zabaw. Zapytał burmistrza, czy można byłoby nabyć działkę, która spełniałaby warunki potrzebne do lokalizacji stacji przeładunkowej odpadów. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił, że analizując miejscowe plany i sieci wodociągowe stwierdził, że w tym momencie nie ma takich działek do nabycia na wolnym rynku. Wyjaśnił, że odpowiednia sieć wodociągowa jak i bliskość PSZOKu przemawiają za wybraną lokalizacją. Burmistrz Przemysław Pacholski dodał, że Urząd MiG dokłada wszelkich starań, by uciążliwości od punktu przeładunkowego, jeśli powstanie, nie było. Radny Jerzy Walczyk odniósł się do kosztów zatrudnienia dodatkowych osób, wskazując, że pracują już one w sąsiednich gminach. Gmina chce wybudować punkt by zyskać niezależność. Odniosł się również do obawy odnośnie uciążliwości fetoru, much, hałasu, szerokości drogi dojazdowej i ustalenia organizacji ruchu. W kontekście ujęcia wody wyraził opinię, że powinny zostać poczynione wszelkie starania, by został doprowadzony do mieszkańców sąsiadujących z PSZOKiem wodociąg.

Radny Piotr Szczepaniak wyraził opinię, że omawiane miejsce jest idealne pod lokalizację stacji przeładunkowej odpadów i PSZOK, jedynym problemem jest zabudowa, która powstała i powinna zostać ona maksymalnie ograniczona. Wyraził opinię, że deweloper przeprowadza akcję przeciwko punktowi przeładunkowemu i być może celowo manipuluje mieszkańcami, by móc dalej się rozbudowywać. Mieszkanka wskazała, że jeśli radny byłby zorientowany w sprawie mieszkańców ul. Leśnej wiedziałby, że na każde możliwe wnioski dewelopera mieszkańcy składają odwołania. Wskazała, że zarzut w stosunku do mieszkańców, że mogą być w jakichkolwiek relacjach z deweloperem jest oszczerstwem. Zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski potwierdził słowa mieszkanki odnośnie relacji mieszkańców z deweloperem.

Radny Adam Lewandowski zapytał mieszkańców, kto roznosił ulotki po miejscowości Bnin. Zastępca przewodniczącego Komisji wskazał, że pytanie nie ma nic do meritum dyskusji.

Radny Wojciech Fieduk zapytał, czy na obecnym etapie jest coś, co dołożone do projektu omawianej inwestycji uspokoiłoby mieszkańców i pozwoliło na realizację inwestycji np. specjalne systemy, zabezpieczenia. Mieszkanka Konarskiego wyraziła opinię, że jest dla niej oczywiste, że wszystkie zabezpieczenia, które powinny powstać w obrębie stacji przeładunkowej muszą zostać zrealizowane. Lokalizacja w żaden sposób nie jest akceptowana przez mieszkańców, ponieważ jest za blisko istniejących zabudowań. Przypomniała, że 430 osób złożyło w tej sprawie sprzeciw. Przypomniała, że mieszkańcy składali już wcześniej sprzeciwy przeciwko przeznaczeniu tak dużego obszaru pod zabudowę przemysłowo-usługową. Wszystkie sprzeciwy mieszkańców też zostały odrzucone.

Mieszkanka Kórnika zapytała obecnych, czy ktoś chciałby być na miejscu obecnych na posiedzeniu mieszkańców i mieszkać tak blisko stacji przeładunkowej odpadów.

Radny Adam Lewandowski wyraził opinię, że chętnie z obecnego miejsca zamieszkania przeniósłby się do tak pięknych miejscowości jakimi są Konarskie i Czołowo.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły przypomniał, że po audycji radiowej zapytał pozostałych jeszcze mieszkańców, czy jest coś co sprawiłoby, że czuliby się bardziej bezpieczni, trochę uspokojeni. Zaproponował np. by podjąć próbę wyeliminowania z stacji przeładunkowej czarnego kubła i dowożenia go do spalarni. Wyjaśnił, że brązowy kubeł zawiera frakcję resztkową obiadową i ogrodową. WCR próbuje

rozdzielić ten strumień na dwie frakcje: brązowy kubeł - frakcja z ogrodu, a resztki obiadowe w osobnym pojemniku.

Radny Jarosław Janowski poinformował, że planowane jest wykonanie drogi rowerowej z Radzewa przez Konarskie do Bnina. Mieszkanka poinformowała że mieszkańcy marzą, by powstały chodniki i oświetlenie drogowe, aby dzieci mogły bezpiecznie dotrzeć na przystanek autobusowy. Wyraziła opinię, by nie mówić o drodze rowerowej w momencie, gdy w miejscowości nie ma podstawowej infrastruktury. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że przed projektowaniem punktu przeładunkowego zostanie wykonana ul. Leśna. Sołtys Czołowa poprosił, by przy wykonywaniu inwestycji uwzględnić miejsca parkingowe przy ul. Leśnej. Radna Helena Świdurska wskazała na uciążliwości jakie istnieją w sąsiedztwie domu w którym mieszka.

Zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski podziękował mieszkańcom za przybycie i zakończył omawianie punktu.

Zastępca przewodniczący Komisji ogłosił kilkuminutową przerwę w obradach.

Po przerwie.

Ustalono, że omawianie punktu 5 rozpoczęte zostanie od podpunktu c)

5. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434 a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu wraz z uwagami, które wpłynęły do projektu wyłożonego do publicznego wglądu omówiła projektantka planu Ewa Mendel.

Zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski zapytał jakiego typu usługi dopuszczone zostały na terenie U. Projektantka planu Ewa Mendel wyjaśniła, że dopuszczona została lokalizacja obiektów usługowych, w tym handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m². Następnie radny zauważył, że teren 2ZL teren leśny został wylesiony i przestał pełnić swoje funkcje. Zapytał czy teren IT to teren prywatny. Projektantka planu poinformowała, że prywatny oraz dodała, że dodatkowo teren wskazany w Studium jako rola został zaproponowany jako teren parkingowy.

Kierownik Mariusz Stodolniak przypomniał, że plan miejscowy został wywołany w celu umożliwienia wprowadzenia zabudowy produkcyjnej dla mniejszej działalności rzemieślniczej, niższej zabudowy produkcyjno-usługowej. Dla teren S/U składów, magazynów lub zabudowy usługowej wykluczono możliwość zabudowy przemysłowej.

Radny Jarosław Janowski wskazał, że mieszkanka przy omawianiu poprzedniego punktu, wskazała na zagrożenia środowiskowe co mogło sugerować, że sam punkt przeładunkowy może je generować, natomiast przytoczone zagrożenia dotyczą wszystkich terenów wskazanych w projekcie mpzp. Zapytał jakie zagrożenia może wprowadzić punkt przeładunkowy odpadów. Projektantka planu Ewa Mendel wyjaśniła, że mieszkanka odczytała zagrożenia, które zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, gdzie oceniane jest skumulowane działanie całego opracowywanego terenu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Inspekcja Sanitarna pozytywnie ocenili projekt planu miejscowego i prognozę oddziaływania na środowisko. Kierownik Mariusz Stodolniak dodał, że każda zmiana zagospodarowania w jakiś sposób wpływa na środowisko.

Po zapoznaniu się z wniesionymi uwagami do projektu planu miejscowego, przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydróż

Przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434 a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik

Wyniki głosowania (Komisja Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej)

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydróż

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Wyszedł radny Jerzy Rozmiarek.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Komisji.

a) uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg - Poznań - Pleszew - Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik, w niewykorzystanej części

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawił kierownik Mariusz Stodolniak.

Po omówieniu projektu uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg - Poznań - Pleszew - Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik, w niewykorzystanej części

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Jerzy Rozmiarek

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydrón

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Do obradujących dołączył radny Jerzy Rozmiarek.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 12 członków Komisji.

b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Dziećmierowo i Kórnik, w rejonie ulic: Wiatracznej, Średzkiej i Młyńskiej, gmina Kórnik

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawił kierownik Mariusz Stodolniak. Poinformował, że dla omawianego terenu wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy, które przedstawione zostały podczas poprzedniego posiedzenia Komisji.

Po omówieniu projektu uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Dziećmierowo i Kórnik, w rejonie ulic: Wiatracznej, Średzkiej i Młyńskiej, gmina Kórnik

Wyniki głosowania (Komisja Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej)

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydróż

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec – arkusz 4, gmina Kórnik

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu wraz z uwagami, które wpłynęły do projektu wyłożonego trzykrotnie do publicznego wglądu omówił projektant planu Wojciech Zabawa.

Radny Wojciech Fieduk zaapelował, by przy projektowaniu planów miejscowych projektować w miarę możliwości jak najwięcej dróg KDL – KDD.

Po zapoznaniu się z wniesionymi uwagami do projektu planu miejscowego, przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (9)

Krzysztof Bajoński, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk

PRZECIW (1)

Helena Świdurska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Maciej Brylewski, Dorota Łuczak

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydróż

Przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec – arkusz 4, gmina Kórnik

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Krzysztof Bajoński, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk

PRZECIW (1)

Helena Świdurska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Maciej Brylewski

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydróż

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

e) wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego o zniesienie urzędowych nazw miejscowości: Huby – część wsi Dachowa, Nowina - część wsi Dachowa, Fisierek - część wsi Kamionki, Huby Konarskie – część wsi Konarskie, Pole - część wsi Konarskie, Huby - część wsi Runowo, Biały Domek- część wsi Skrzynki, Domki- część wsi Skrzynki, Folwark - część wsi Skrzynki, Pole - część wsi Skrzynki.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła p.o. kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Łuszczuk.

Przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego o zniesienie urzędowych nazw miejscowości: Huby – część wsi Dachowa, Nowina - część wsi Dachowa, Fisierek - część wsi Kamionki, Huby Konarskie – część wsi Konarskie, Pole - część wsi Konarskie, Huby - część wsi Runowo, Białý Domek- część wsi Skrzynki, Domki- część wsi Skrzynki, Folwark - część wsi Skrzynki, Pole - część wsi Skrzynki.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydrón

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wnioski dotyczące budowy: budynku handlowo-usługowego w Robakowie, budynku usługowo-produkcyjno-magazynowego z częścią biurową w Robakowie oraz sklepu i strzelnicy w Dziećmierowie. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wskazane zamierzenia inwestycyjne.

Przedstawicielka właściciela działki nr ewid. 254 znajdującej się w miejscowości Robakowo oraz architekt przedstawili wnioski dotyczące budowy: budynku handlowo-usługowego lub budynku usługowo-produkcyjno-magazynowego z częścią biurową.

Następnie architekt przedstawił opracowane koncepcje zagospodarowania. Radny Jarosław Janowski zapytał jaki rodzaj produkcji jest planowany. Autor koncepcji poinformował, że na ten moment nie jest w stanie scharakteryzować rodzaju produkcji, jednak nie będzie ona potencjalnie oddziaływać na środowisko, co zostało wskazane we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Dyskutowano o sąsiedztwie planowanej inwestycji, wariantach przebiegu CPK, lokalizacji istniejącego zjazdu do omawianej działki oraz wysokim natężeniu ruchu drogowego. Radni w swych wypowiedziach przychylali się do usług, nie zgadzali się na wprowadzenie produkcji na omawianej działce. Radny Piotr Szczepaniak wyraził sprzeciw, by powstały tam hale produkcyjne i magazynowe, które będą generowały ruch samochodów ciężarowych. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły zapytał, czy inwestor byłby gotowy przy uzgadnianiu zjazdu partycypować w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych w zaprojektowaniu bądź wybudowaniu odcinka drogi. Przedstawicielka inwestora poinformowała, że wybudowanie ze względu na koszty jest niemożliwe, natomiast partycypowanie w kosztach można analizować. Podkreśliła, że jeśli będzie wykonywany wjazd na działkę, to będą z niego korzystać wszyscy (jeśli będzie wykonany parking).

Po wysłuchaniu przedmówców zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski wskazał, że Komisja zapoznała się z wnioskiem i zaproponował zakończenie tematu i pozostawienie go do przedyskutowania przez burmistrza i kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego. Nie podjęto wniosku o przystąpienie do zmiany mpzp dla omawianego terenu.

Następnie kierownik Mariusz Stodolniak wyjaśniła zapisy ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym.

Posiedzenie opuścił radny Jerzy Rozmiarek.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Komisji.

7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

Radny Wojciech Fieduk zaproponował przeniesienie omawiania pkt 7b na kolejne posiedzenie Komisji.

Posiedzenie opuścił radny Wojciech Fieduk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 10 członków Komisji.

Sołtys Grzegorz Wójcik zaproponował, by punkt dotyczący wolnych głosów i wniosków ujęty był w porządku obrad jako jeden z pierwszych. Następnie poruszył temat drogi od Osiedla Międzyzlesie w kierunku do ul. Do Wiatraka, zwracając uwagę na łamanie przepisów drogowych przez kierujących pojazdami na wymienionym odcinku drogi. Poprosił o wzmożenie patroli policji i podjęcie interwencji przez radnych w tej sprawie.

a) zapoznanie się z pismami do wiadomości komisji

Zapoznano się z wnioskiem z dnia 02.06.2026 r. w sprawie kontynuacji prac nad projektem mpzp w obrębie Błażejewko. Wniosek stanowi załącznik do protokołu. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił historię działki nr ewid. 362/13 w Błażejewku. Działka została wyłączona z procedury opracowania mpzp. Wskazał na możliwość kontynuowania prac planistycznych.

Mieszkanka poinformowała, że zakupiła omawianą działkę już z utwardzonym terenem oraz otrzymała zgodę na wjazd od lasów i starostwa oraz zgodę na zmianę sposobu użytkowania domu rekreacyjnego na całoroczny. Po wysłuchaniu mieszkanki zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski poddał pod głosowanie wniosek w sprawie wznowienia procedury opracowania mpzp dla działki nr 362/13 w Błażejewku.

Głosowano w sprawie:

wznowienia procedury opracowania mpzp dla działki nr 362/13 w Błażejewku

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (10)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Robert Maliński,
Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Adam Zydrón

Zapoznano się z mailem z dnia 27.05.2026 r. w sprawie wykonania trwałej nawierzchni drogi ul. Malczewskiego w Szczytnikach. Pismo stanowi załącznik do protokołu. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak przypomniał historię omawianego terenu wskazując, że kilka lat temu inwestor wnioskował, by na działce drogowej wybudować plac zabaw i boiska, deklarując że w zamian za to wybuduje drogę, ale pas drogowy miał zostać zwężony do 10 m. Przypomniał, że w odpowiedzi na interpelację radnej Marty Kowalczyk w piśmie z dnia 21.05.2026 r., przedstawiono historię omawianego terenu (zał. do protokołu). Wskazał na problemy z odwodnieniem drogi oraz poinformował, że przy planowaniu budżetu na kolejny rok będzie rozważane ewentualne wprowadzenie omawianego zadania do budżetu.

b) dyskusja nt. wdrożenia radarowych wyświetlaczy prędkości

Zdecydowano, że temat zostanie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Wolne głosy i wnioski

Mieszkanka miejscowości Skrzynki zapytała o termin zakończenia prac dotyczących oświetlenia ul. Leśnej. Zastępca kierownik Joanna Ogierman poinformowała o zgłaszanych przez inwestora problemach z dostępnością opraw. Następnie mieszkanka zapytała o termin w którym będzie można wykonać przyłącza kanalizacyjne w Skrzynkach. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak przedstawił postępowanie nad wykonaniem kanalizacji sanitarnej. Dodał, że gdy tylko inwestycja zostanie zakończona zostaną wysłane pisma do mieszkańców, by podłączyli się do kanalizacji. Dalej mieszkanka zapytała o realizację budowy chodnika przy ul. Kwiatowej. Zastępca kierownik Joanna Ogierman wyjaśniła, że chodnik będzie wykonany w ramach przetargu wraz z wszystkimi ulicami w Skrzynkach. Następnie mieszkanka zapytała o termin wybudowania niewykonanych jeszcze dróg. Zastępca kierownik Joanna Ogierman wskazała, że przetarg w najbliższym czasie zostanie ogłoszony. Radny Jerzy Walczyk zwrócił uwagę na problem z odwodnieniem odcinka drogi przy ul. Szkolnej.

8. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

zastępca przewodniczącego Komisji

/-/ Maciej Brylewski

Protokołowała: Joanna Grzegorowska