

z dnia 27 lipca 2026 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XXVII/.../2026
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Kórnik obręb Bnin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów nr 298/3 - 298/31 o powierzchni łącznej 3,3389 ha położonych w miejscowości Kórnik obręb Bnin, gmina Kórnik.
- § 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1, na okres do 2 lat.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXVIII/.../2026
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Kórnik, obręb Bnin

Działki o nr ewidencyjnym 298/3 – 298/31 położone w obrębie Bnin, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są w większości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od 2022 roku są w użytkowaniu rolniczym obecnego dzierżawcy, który dbał o dobrą kulturę rolną gruntu przez cały ww. okres. Dzierżawca w kwietniu tego roku złożył wniosek o dalszą dzierżawę gruntu z adnotacją o możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego z uwagi na wieloletnią dzierżawę i uczestnictwa w programie dofinansowania z ARMiR-u. Kolejna umowa umożliwi dzierżawcy kontynuowanie programów rolno – środowiskowych oraz zadbanie o jeszcze lepszą kulturę ziemi rolnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wydzierżawiane są w drodze przetargu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski