

**Sprawozdanie z obrad Komisji Budżetu i Finansów**  
**Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 18 czerwca 2026 r.**

W chwili rozpoczęcia obrad Komisji Budżetu i Finansów uczestniczyło zaledwie 15 radnych. Obrady rozpoczęły się o godz. 09.00 a zakończyły o godz. 18.32. Ogłoszono przerwę w obradach trwającą od godz. 12.15 do 17.30 (ze względu na przybycie zaproszonych gości oraz mieszkańców na godz. 12.15 oraz zgodne z harmonogramem posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej). Przyjęto dwie propozycje zmian porządku obrad w sprawie wprowadzenia dodatkowych tematów. Protokół z poprzedniego (majowego) posiedzenia prac Komisji przyjęto bez uwag.

Tematyka obrad kształtowała się w następujący sposób:

1. Członkowie Komisji zapoznali się ze zmianami jakie mają zajść od 1 lipca 2026 r. w strukturze właścicielskiej i organizacyjnej Przychodni Lekarzy Rodzinnych „Zdrowie” w Kórniku. Obecni lekarze i przedstawiciele przychodni poinformowali radnych, że dotychczasowi właściciele przychodni podpisali umowę przedwstępną sprzedaży przychodni nowemu podmiotowi. Umowa jest tak skonstruowana, że grożą wysokie kary za jej zerwanie. Lekarze obawiają się nowego właściciela, który prowadzi ok. 10 innych przychodni i nie cieszy się dobrą opinią personelu i pacjentów. Zainteresowani obawiają się o zatrudnienie dla siebie oraz personelu medycznego w Kórniku i zachodzi obawa, że mieszkańcy miasta wkrótce mogą pozostać bez opieki medycznej. Do przychodni zapisanych jest ok. 10 – 12 tyś. pacjentów. Zainteresowani lekarze zaproponowali utworzenie własnej spółki, przychodni na własnych zasadach. W aktualnej sytuacji prawnej nie jest to jednak możliwe. Wyjaśniono, że dotychczasowa umowa dzierżawy piętra pod potrzeby Ośrodka Zdrowia w Kórniku obowiązuje do 31.12.2027 r. Umowa dzierżawy z punktu prawnego automatycznie przechodzi na nowy podmiot. Za jej zerwanie groziłoby gminie ogromne skutki finansowe. Gmina Kórnik ma możliwość przeprowadzenia konkursu na najem powierzchni, lecz z datą obowiązującą od 1 stycznia 2028 roku. W wyniku dyskusji ustalono potrzebę dalszych rozmów z obecnymi właścicielami, lekarzami, personelem oraz potencjalnie nowym właścicielem przychodni.
2. Członkowie Komisji zapoznali się z wnioskiem KSS Kotwica Kórnik. Ponadto wysłuchali argumentów nowo wybranego prezesa klubu sportowego p. Bartłomieja Olszewskiego. Drużyna sportowa prosi o dodatkowe wsparcie finansowe w wysokości 400.000 zł. dla drużyny seniorów na rundę jesienną ze względu na wywalczony awans do III ligi piłkarskiej. Rozgrywki będą realizowane w 4 województwach, w związku z awansem planowane są wyższe koszty na które składają się: koszty transportu, opłat związanych z organizacją meczów, zabezpieczenie logistyczne. Przedstawiono kosztorys na nowy sezon. W wyniku merytorycznej dyskusji padła informacja o zadłużeniu klubu w wysokości ok. 350 tyś zł.

3. Członkowie Komisji zapoznali się z ponadto z podobnym wnioskiem KS Avia Kamionki. Ponadto wysłuchali argumentów wiceprezesa klubu sportowego p. Adama Durzyńskiego. Drużyna sportowa prosi o dodatkowe wsparcie finansowe w wysokości 120.000 zł. dla drużyny seniorów na rundę jesienną ze względu na wywalczony awans do IV ligi piłkarskiej. W związku z awansem planowane są wyższe koszty. Przedstawiono również sprawozdanie finansowe.

Po zakończeniu dyskusji ok. godz. 12.15, ze względu na zbliżające się posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej oraz na przybycie zainteresowanych mieszkańców tematyką związaną z rozbudową PSZOK w Czołowie (w obecności redaktora rozgłośni radiowej) zaproponowano przerwę w obradach, która trwała do godz. 17.30.

Po godz. 17.30 wznowiono obrady Komisji w składzie 12 radnych, a więc z kworum.

4. **Pozytywnie zaopiniowano blok uchwał budżetowych** po przedstawieniu i omówieniu przez wiceburmistrzów, skarbnika oraz przedstawicieli wydziałów urzędu, w następujących sprawach:
  - a) b) kolejnej zmianie WPFu oraz budżetu MiG Kórnik na rok 2026,  
(dochody budżetu MiG Kórnik sięgają już kwoty 391 mln zł).
  - c) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kórniku obręb Bnin,  
  
- chodzi o nieruchomości o numerze 296 o powierzchni 7472 m<sup>2</sup> o wąskim przebiegu, położonej w Bninie w sąsiedztwie ulic Czołowskiej i Konarskiej; umowa dzierżawy ma obowiązywać na okres do 2 lat. Wspomniana nieruchomość jest w użytkowaniu rolniczym od 1991 roku w dobrej kulturze rolnej.
  - d) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Skrzynki, na okres dłuższy niż 3 lata,  
  
- chodzi o teren nieutwardzonego parkingu w sąsiedztwie obiektu hotelowego „Rodan” w Skrzynkach, nr działki 160/16 o powierzchni 494 m<sup>2</sup>. Umowa dzierżawy ma obowiązywać na okres do 5 lat.
5. Członkowie Komisji zapoznali się z pismem w sprawie możliwości bezprzetargowej sprzedaży działki w Szczytnikach (działka nr 39/5). Przedmiotowa działka przeznaczona jest w mpzp pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg wewnętrznych. **Negatywnie zaopiniowano sprzedaż wspomnianej działki.**

6. Członkowie Komisji **pozytywnie zaopiniowali wniosek KCRiS Oaza-Błonie** dotyczącej najmu części nieruchomości (działka nr 9/2 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem pod wyciąg i przystań do wakeboardingu.
7. W sprawach bieżących poinformowano, że planowane na wrześniowym posiedzeniu jest spotkanie z najemcami „Tawerny Pod Żaglami” (po sezonie turystycznym). W przyszłym roku (październik 2027 r.) kończy się umowa dzierżawy tego gminnego obiektu i należy podjąć rozmowy z najmującymi. Tematyka spotkania ma dotyczyć dalszych planów rozwojowych i modernizacyjnych obiektu oraz możliwości dalszego funkcjonowania tego obiektu. Wystosowane zostanie zaproszenie do najemców.
8. Pod koniec obrad (w składzie 12-osobowym) powrócono do dyskusji na temat wniosków o dofinansowanie klubów sportowych „Kotwica Kórnik” oraz „Avia Kamionki”. Po głębokiej i merytorycznej dyskusji osiągnięto konsensus w dyskusji. W wyniku przeprowadzonego głosowania:
- **pozytywnie zaopiniowano wniosek „KSS Kotwica Kórnik” w sprawie wsparcia finansowego w kwocie 300.000 zł. na rundę jesienną**, (ZA: 9 głosów, PRZECIW:0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIE UDZIELIŁ GŁOSU: 1).
  - **pozytywnie zaopiniowano wniosek „KS Avia Kamionki” w sprawie wsparcia finansowego w kwocie 60.000 zł. na rundę jesienną**. (ZA: 10 głosów, PRZECIW:0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIE UDZIELIŁ GŁOSU: 1).

Na tym obrady zakończono.

Na kolejne posiedzenie prac Komisji Budżetu i Finansów zostanie przygotowany szczegółowo protokół z obrad, który zostanie Państwu radnym przedstawiony do zaakceptowania.

Kórnik, dnia 18.06.2026 r.

Przewodniczący  
Komisji Budżetu i Finansów  
(-) Adam Lewandowski