

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 21 maja 2026 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 21 maja 2026 roku, w godzinach 12.13 – 15.02, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego. W spotkaniu uczestniczyło 10 członków Komisji.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
2. Krzysztof Bajoński
3. Maciej Brylewski
4. Michał Buchwald
- ~~5. Wojciech Fieduk~~
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
- ~~9. Robert Maliński~~
- ~~10. Magdalena Pawlaczek~~
- ~~11. Jerzy Rozmiarok~~
- ~~12. Małgorzata Skrzypczak~~
- ~~13. Sebastian Stein~~
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
- ~~17. Adam Zydrón~~

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Sebastian Wlazły, wiceburmistrz Bronisław Dominiak, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolnik, kierownik Wydziału Inwestycji Joanna Grzybowska, kierownik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami Joanna Łuszczuk, kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej Anna Borowiak, przedstawiciele KCRiS „Oaza”: zastępca dyrektora Bartosz Karaś, Kamila Bobrowska, Jakub Zając oraz sołtys wsi Czołowo Grzegorz Wójcik.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad:

Zastępca przewodniczącego Komisji Maciej Brylewski otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniał, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik,
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin w rejonie ulic: Ładnej, Kanałowej, Krauthofera i Śremskiej, gmina Kórnik.
4. Przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu Oaza Błonie.
5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
 - a) zapoznanie się z pismami do wiadomości komisji
7. Zakończenie posiedzenia.

Ze względu na przybycie przedstawicieli KCRiS „Oaza” zastępca przewodniczącego zaproponował omówienie punktu 4 porządku obrad przed punktem 3.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad ze zmianą, przesunięcie pkt 4 przed pkt 3.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 8

Wyniki imienne:

ZA (9)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (8)

Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

Przyjęty porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu Oaza Błonie.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik,
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin w rejonie ulic: Ładnej, Kanałowej, Krauthofera i Śremskiej, gmina Kórnik.
5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
 - a) zapoznanie się z pismami do wiadomości komisji
7. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 23.04.2026 r.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania (Komisja Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 8

Wyniki imienne:

ZA (9)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (8)

Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

3. Przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu Oaza Błonie.

Do obradujących dołączył radny Jerzy Walczyk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 10 członków Komisji.

Zastępca dyrektora KCRiS Oaza Bartosz Karaś przedstawił wstępną propozycję zagospodarowania terenu Oaza Błonie (prezentacja stanowi załącznik do protokołu). Zastępca dyrektora zauważył, że budynek w którym znajdują się szatnie i zaplecze techniczne m.in. Kotwicy Kórnik wymaga rozbioru. Wskazał na potrzebę budowy nowego budynku, który służyłby Kotwicy Kórnik oraz innym klubom sportowym m.in. sekcji lekkoatletycznej, rowerowej UKS Jedynka Kórnik. Zaproponował, by na ten moment przy terenie od strony parkingu przy ul. Woźniaka postawione zostały szatnie kontenerowe. Przedstawił również propozycję przeniesienia pomieszczeń magazynowych i garażowych. Na zakupionej działce zaproponował realizację garaży, wybudowanie kortów tenisowych, do badmintona, miejsca do trenowania dla sekcji łuczniczej.

Radny Michał Buchwald wyraził się sceptycznie na temat propozycji budowy kortów tenisowych i zaproponował podjęcie dyskusji na temat potrzeb mieszkańców pod względem bazy sportowej. Radny Jarosław Janowski zaproponował zorganizowanie spotkania Rady Sportu działającej przy burmistrzu z stowarzyszeniami sportowymi działającymi na terenie gminy, w celu przedyskutowania rzeczywistych potrzeb. Podjęto dyskusję nt. zagospodarowania całego terenu Oaza Błonie. Ustalono, że należy wykonać koncepcję dla całego terenu wraz z ustalonymi kierunkami a następnie przystąpić etapowo do jej realizacji. Zdecydowano, że ze względu na

planowaną modernizację drogi nr 434, potrzebę zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych oraz wyzwania związane z ewentualną modernizacją istniejących lub budową nowych obiektów i kończący się okres dzierżawy budynku zajmowanego przez restaurację „Tawerna pod żaglami”, niezbędne jest wcześniejsze wyjaśnienie zakresu przebudowy drogi 434 oraz zaproszenie na kolejną Komisję dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Pawła Katarzyńskiego. Dyskutując nad zagospodarowaniem terenu Oaza Błonie zwrócono uwagę na potrzebę zadaszenia trybuny oraz zapewnienia miejsc parkingowych.

Zastępca dyrektora Bartosz Karaś podziękował radnym za dyskusję oraz przedstawione ciekawe pomysły. Radny Jerzy Walczyk zaprosił dyrektora Oazy wraz z zastępcą na czerwcową Komisję BiF, podczas której podjęta zostanie dyskusja nt. restauracji „Tawerna pod żaglami”. Ustalono, że Rada Sportu zostanie odpowiedzialna za przeprowadzenie konsultacji z zainteresowanymi stowarzyszeniami sportowymi, w terminie do września bieżącego roku.

4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik

Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił projekt uchwały wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych omawianego projektu mpzp. Dokumenty stanowią załączniki do protokołu.

Po szczegółowym omówieniu projektu uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik,

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek,
Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Adam Zydrón

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin w rejonie ulic: Ładnej, Kanałowej, Krauthofera i Śremskiej, gmina Kórnik.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawił kierownik Mariusz Stodolniak.

Radny Maciej Brylewski przypomniał, że projekt uchwały powstał na wniosek radnego Adama Zydróna, który został poparty podpisami mieszkańców. Kierownik Joanna Łuszczuk przedstawiła historię własności i podziału nieruchomości położonych przy SKR.

Po szczegółowym omówieniu projektu uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin w rejonie ulic: Ładnej, Kanałowej, Krauthofera i Śremskiej, gmina Kórnik.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald,
Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Piotr Szczepaniak, Helena
Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek,
Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Adam Zydrón

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wnioski dotyczące budowy: budynku usługowego - zamieszkania zbiorowego w Robakowie, infrastruktury towarzyszącej, placów manewrowych, parkingów w Robakowie, budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej w Czmońcu oraz budynku gospodarczego do produkcji leśnej w Borówcu. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wskazane zamierzenia inwestycyjne.

Posiedzenie opuścił radny Piotr Szczepaniak.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 9 członków Komisji.

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z pismami do wiadomości komisji

Zapoznano się z:

- wnioskiem z dnia 06.05.2026 r. dotyczącym zmiany mpzp w Borówcu w rejonie ul. Gruszkowej i Letniej. Radna Anna Maria Andrzejewska wskazała na potrzebę zabezpieczenia terenu pod miejsca parkingowe na wskazanym w piśmie terenie gminnym. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił zapisy obowiązującego mpzp. Dodał, że uwagi do projektu mpzp będzie można składać podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu.
 - wnioskiem z dnia 27.04.2026 r. w sprawie budowy sieci wodociągowej w Kamionkach ul. Platanowa i Jaśminowa. Kierownik Joanna Grzybowska wyjaśniła, że mieszkańcy otrzymali od Aquanetu informacje, że planowane podpisanie umowy na realizację robót budowy sieci wodociągowej na wskazanych ulicach planowane jest na termin 30.05.2026 r., z terminem realizacji 24 miesiące.
 - pismem z dnia 30.03.2026 r. w sprawie pilnego uzupełnienia inwestycji ok. 60 m. łącznik ul. Chabrowa – ul. Nagietkowa oraz z odpowiedzią Urzędu MiG w tej sprawie.
 - wnioskiem radnego Sebastiana Steina z dnia 11.05.2026 r. o wyjaśnienie zmian w obsłudze pętli Kamionki/Klonowa oraz o analizę możliwości przywrócenia połączenia mieszkańców Kamionek Północnych z miastem Poznań, kierowanym do Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu.
- Pisma stanowią załączniki do protokołu.

Wolne głosy i wnioski

Radna Anna Maria Andrzejewska zapytała o rezultaty kontroli Powiatowego Inspektoratu Budowlanego na terenie działki naprzeciwko kościoła w Borówcu. Zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski przypomniał, że przedstawiciele inwestora zobowiązali się dostarczyć koncepcję zagospodarowania omawianego terenu. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że na miejscu w podanym orientacyjnym czasie kontroli przez PINB nie zastano właściciela ani pracowników PINBu. Nowy termin kontroli zostanie ustalony. Poinformował, że inwestor nie przedłożył w Urzędzie MiG wskazanej dokumentacji.

Radny Michał Buchwald zapytał o harmonogram opracowania mpzp pod rozbudowę Szkoły Podstawowej w Radzewie. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wykonane prace oraz wyjaśnił powody opóźnienia w opracowywaniu mpzp.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poruszył temat opracowywanego mpzp pod rozbudowę PSZOKu i budowę stacji przeładunkowej odpadów. Przedstawił swoją ocenę wniesionych przez mieszkańców ponad 400 uwag do wyłożonego mpzp. Podziękował radnym uczestniczącym w spotkaniu na terenie PSZOKu, które miało miejsce w dniu 19.05.2026 r., po Komisji RiOŚ. Radny Michał Buchwald podziękował wiceburmistrzowi za przeprowadzone spotkanie. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że w najbliższym „Kórnicaninie” ukaże się artykuł na temat rozbudowy PSZOKu oraz budowy stacji przeładunkowej odpadów, w którym również zaprosi zainteresowanych tematem mieszkańców na najbliższą Komisję IRiPP.

Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił analizę zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami Wiatraczną, Średzką oraz drogą S11 wraz z złożonymi wnioskami o wydanie warunków zabudowy. Poinformował, że w projekcie planu ogólnego dla niezagospodarowanego terenu zaproponowana jest funkcja usługowo - magazynowa. Po wysłuchaniu kierownika Wydziału poddano pod głosowanie wnioski o przystąpienie do sporządzenia mpzp w rejonie ul. Wiatracznej w Kórniku i Dziećmierowie.

Głosowano w sprawie:

złożenia wniosku o przystąpienie do sporządzenia mpzp w rejonie ul. Wiatracznej w Kórniku i Dziećmierowie.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 8

Wyniki imienne:

ZA (9)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (8)

Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Adam Zydrón

Radna Helena Świdurska zapytała, czy będzie budowana na przejętym przez gminę terenie w Kamionkach przystań kajakowa. Wiceburmistrzowie Bronisław Dominiak i Sebastian Wlazły oraz kierownik Joanna Grzybowska wyjaśnili, że temat będzie realizowany zgodnie z wnioskiem złożonym do KOWRu o przejęcie terenu, czyli powstanie tam teren z miejscem na ognisko, zadaszenie, miejsca parkingowe oraz boisko trawiaste. Przystań kajakowa nie będzie w tym miejscu realizowana.

Zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski poruszył kwestię nawodnienia boiska w miejscowości Konarskie oraz zapytał o możliwość sprawdzenia wydajności ujęcia wody zlokalizowanego przy boisku. Kierownik Anna Borowiak poinformowała, że dział techniczny Wodkomu nie posiada specjalistycznego urządzenia do sprawdzenia wydajności ujęcia wody.

Następnie zastępca przewodniczącego Komisji poinformował, że sołtys Błazejewka zwraca uwagę na parkowanie samochodów wzdłuż drogi powiatowej podczas imprez sportowych odbywających się w Błazejewku Resort. Dyskutowano o wskazanej sytuacji, która stanowi zagrożenie w ruchu drogowym i pieszym oraz o możliwości wystąpienia przez Urząd MiG do ZDP, z prośbą o ustawienie znaków zakazu parkowania po obu stronach drogi.

Radny Jarosław Janowski zwrócił uwagę na pojawiające się wgłębienia w drodze S11 na odcinku Borówiec – Kórnik, poprosił o interwencję. Radny zauważył również,

że pofałdowała się kostka brukowa na drodze rowerowej w Borówcu, na odcinku od ronda w kierunku S11. Poprosił Urząd MiG o zgłoszenie sprawy do ZDP.

Sołtys wsi Czołowo wskazał na problemy z realizacją przystanku autobusowego przy ul. Czołowskiej. Kierownik Anna Borowiak poinformowała o możliwości realizacji z jednej strony drogi małego peronu przystankowego, natomiast w przeciwnym kierunku w stronę ul. Konarskiej (na terenie pozyskanym od Kowru) zauważyła brak możliwości zlokalizowania peronu przystankowego. Następnie sołtys poddał pod dyskusję pomysł utworzenia skwerku (ławka z koszem na śmieci) w granicy ul. Leśnej z terenem lasu w miejscowości Konarskie. Kierownik Joanna Grzybowska poinformowała, że ul. Leśna jest zbyt wąską drogą, by można było przy niej utworzyć skwerek, chyba że na terenie działki leśnej. Sołtys Grzegorz Wójcik poruszył temat realizacji drogi gruntowej od Os. Międzyzlesie do ul. Do Wiatraka. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że gmina chce poprawić obsługę komunikacyjną tego terenu. Na zakończenie sołtys zapytał, czy mieszkańcy mogą sadzić drzewa bądź krzewy w pasie drogowym dróg gminnych. Kierownik Anna Borowiak wyjaśniła, że nie ma takiej możliwości ze względu na lokalizację w tych miejscach infrastruktury, którą niszczą korzenie. Dodała, że pas pobocza można obsiać trawą. Sołtys poinformował również o pomysle złożenia do budżetu obywatelskiego wniosku na realizację wiaty piknikowej na terenie zielonym boiska.

7. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

zastępca przewodniczącego Komisji

/-/ Maciej Brylewski

Sporządziła: Joanna Grzegorowska