

Projekt

z dnia 12 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych
Dzieńmierowo i Kórnik, w rejonie ulic: Wiatracznej, Średzkiej i Młyńskiej,
gmina Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Dzieńmierowo i Kórnik, w rejonie ulic: Wiatracznej, Średzkiej i Młyńskiej, gmina Kórnik.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Uchwałę dopuszcza się wykonać w częściach.

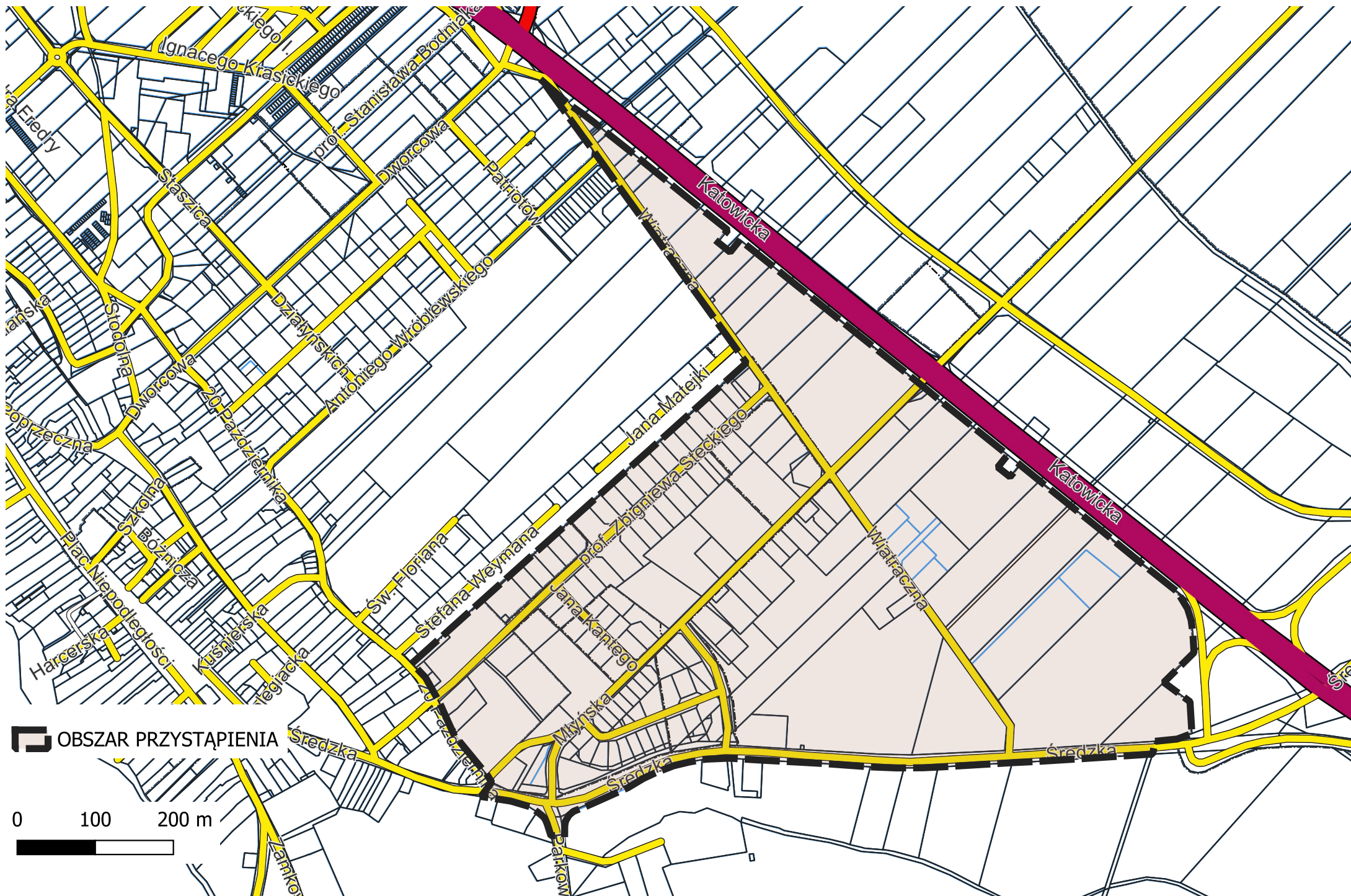
§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta i Gminy Kórnik

**Anna
Maria Andrzejewska**



Uzasadnienie
do uchwały nr .../2026
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Dziećmierowo i Kórnik, w rejonie ulic: Wiatracznej, Średzkiej i Młyńskiej, gmina Kórnik

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu i pozostaje obecnie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Należy jednak mieć na uwadze trwające zmiany w systemie planowania przestrzennego, w szczególności fakt, że studium w najbliższym czasie utraci moc obowiązującą i zostanie zastąpione planem ogólnym gminy. W związku z tym dalsze działania planistyczne powinny uwzględniać kierunek oraz zakres nadchodzących zmian legislacyjnych.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 40,6 ha. Na części terenu objętego przedmiotową uchwałą obecnie obowiązują:

- uchwała nr XLII/310/1997 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 23 lipca 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kórnik rej. ul. Młyńska "II" /Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 18 z dnia 18.09.1997 r. poz. 160/,
- uchwała nr XV/215/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Kórniku, rejon ulicy Młyńskiej, część "B" / Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 53 z dnia 2.04.2003 r. poz. 992/,

- uchwała nr VI/66/2011 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik rej ul. Młyńskiej II / Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 161 z dnia 7.06.2011 r. poz. 2627/,
- uchwała nr XXXIV/403/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Kórniku, rejon ulicy Młyńskiej /Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 21 z dnia 14.02.2005 r. poz. 514/,
- uchwała nr XLVI/579/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w rejonie ul. prof. Zbigniewa Steckiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 98 z dnia 19.07.2002 r. poz. 2431/.