



Błaziejewko, dnia. 02.06.2026

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Wniosek o kontynuowanie prac nad projektem

Szanowni Państwo,

Proszę o kontynuację prac nad projektem planu miejscowego w obrębie geodezyjnym Błaziejewko dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego, gminy Kórnik rozpoczęty na podstawie Uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik nr 692/2018 z dnia 26.09.2018 roku w stosunku do mojej działki oznaczonej nr. ewidencyjnym:

Od stycznia 2025 staram się o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i od kilkunastu miesięcy jestem zablokowana gdyż Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych odmawia uzgodnienia projektu decyzji dla przedmiotowej działki twierdząc, że 910 m² stanowi las.

Jedyną sposobnością zabudowy i zagospodarowania tego obszaru wg. wytycznych z Lasów Państwowych jest uchwalenie planu miejscowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.

Jednocześnie Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych wszczęła z urzędu postępowanie w sprawie dokonanego wyłączenia z produkcji leśnej i w wyniku powyższego nałożyła na Mnie karę finansową, pomimo faktu, że posiadam zgodę na zmianę sposobu użytkowania budynku rekreacyjnego na mieszkalny, zgodę na budowę zjazdu z drogi powiatowej zatwierdzone przez organy administracji publicznej.

Obecnie przez błąd w zapisach ewidencji gruntów działka, którą nabyła nasza rodzina nie jest traktowana jako działka budowlana w całości, a ja pozostałam bez prawa zabudowy w tej części działki z powodu błędu.

Z poważaniem

Załączniki:

- odmowa uzgodnienia z RDLP Poznań (Załącznik numer 1)
- decyzja nakładająca karę 47/2026 (Załącznik numer 2)
- odwołanie od decyzji Lasów Państwowych (Załącznik numer 3)
- projekt mpzp „I wersja” (Załącznik numer 4)
- Uproszczony Plan Urządzenia Lasu stwierdzający brak lasu na działce (Załącznik numer 5)
- wyrys z mapki ewidencyjnej (Załącznik numer 6)
- decyzja o warunkach zabudowy 7 grudnia 2011 (Załącznik numer 7)

- decyzja 3283/14 na budowę wjazdu (Załącznik numer 8)
- Zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 17.02.1993 (Załącznik numer 9)
- wezwanie do usunięcia braków formalnych z dnia 15.12.2025 (Załącznik numer 10)
- wyrys z mapy gospodarczej (załącznik numer 11)
- Raport z ortofotomapa (załącznik numer 12)

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej – Adam Zydrón