

ANALIZA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Dziećmierowo i Kórnik, w rejonie ulic: Wiatracznej, Średzkiej i Młyńskiej, gmina Kórnik

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

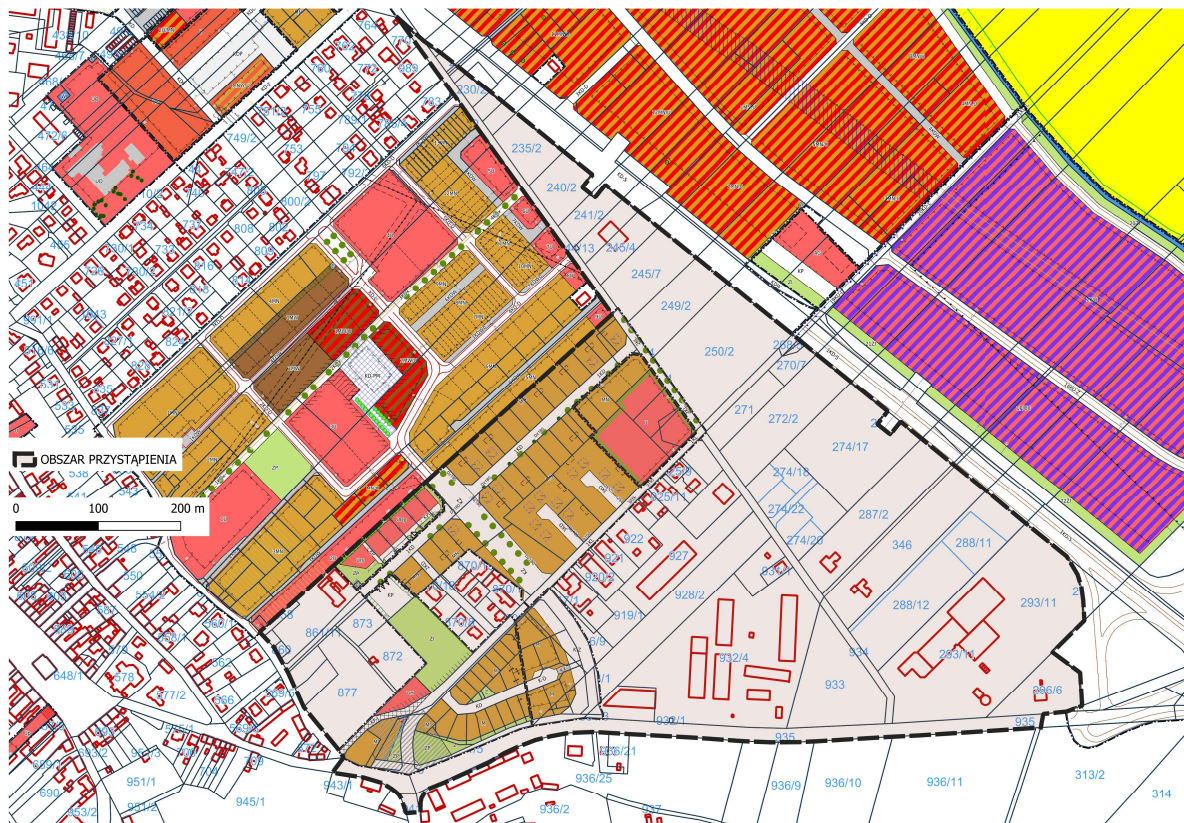
Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu i pozostaje obecnie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Należy jednak mieć na uwadze trwające zmiany w systemie planowania przestrzennego, w szczególności fakt, że studium w najbliższym czasie utraci moc obowiązującą i zostanie zastąpione planem ogólnym gminy. W związku z tym dalsze działania planistyczne powinny uwzględniać kierunek oraz zakres nadchodzących zmian legislacyjnych.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 40,6 ha. Na części terenu objętego przedmiotową uchwałą obecnie obowiązują:

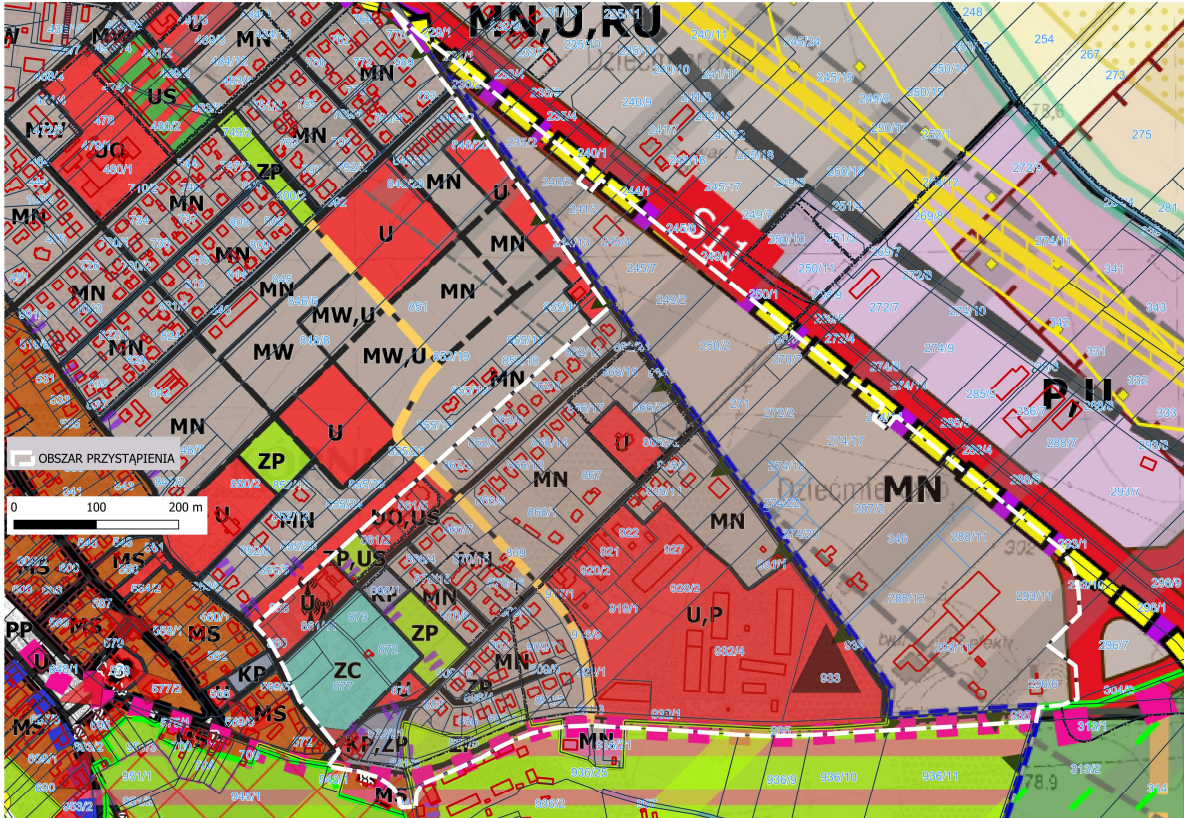
- uchwała nr XLII/310/1997 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 23 lipca 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kórnik rej. ul. Młyńska "II" /Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 18 z dnia 18.09.1997 r. poz. 160/,
- uchwała nr XV/215/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Kórniku, rejon ulicy Młyńskiej, część "B" / Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 53 z dnia 2.04.2003 r. poz. 992/,
- uchwała nr VI/66/2011 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik rej. ul. Młyńskiej II / Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 161 z dnia 7.06.2011 r. poz. 2627/,
- uchwała nr XXXIV/403/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Kórniku, rejon ulicy Młyńskiej /Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 21 z dnia 14.02.2005 r. poz. 514/,
- uchwała nr XLVI/579/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w

rejonie ul. prof. Zbigniewa Steckiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 98 z dnia 19.07.2002 r. poz. 2431/.



2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

W przedmiotowej sprawie istnieje zgodność pomiędzy przewidywaną funkcją terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a kierunkiem zagospodarowania przestrzeni wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą VIII/132/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.



3. Zakres niezbędnych ustaleń:

Zakres ustaleń planu obejmie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

4. Materiały geodezyjne

Dla potrzeb opracowania planu miejscowego zostaną zamówione podkłady map zasadniczych w formie określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski