

Uchwała nr LVIII / 623 / 2010
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 27 października 2010 r.

zmieniająca uchwałę Nr XLVIII/524/2005 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg – Poznań – Pleszew - Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/524/2005 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg – Poznań – Pleszew - Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik, dokonuje się następującej zmiany w treści § 1 i § 2, które otrzymują brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg – Poznań – Pleszew - Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik.

2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wykonanie uchwały w trzech etapach, pokazanych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.”

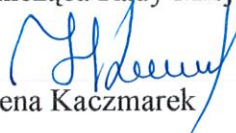
§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie ww. terenów na cele aktywizacji gospodarczej – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, komunikacji, zabudowy mieszkaniowej oraz ewentualna lokalizacja cmentarza.”

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały z dnia 28 grudnia 2005 r. zachowują ważność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Irena Kaczmarek

Uzasadnienie
do uchwały nr LVIII / 623 /2010
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 27 października 2010 r.

zmieniającą uchwałę Nr XLVIII/524/2005 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg – Poznań – Pleszew - Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Kórniku.

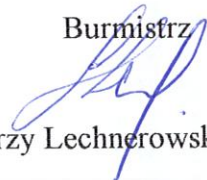
Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne ze względu na wymóg zgodności planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik.

W czasie między przystąpieniem do sporządzenia planu, a opracowywanym planem nastąpiły duże zmiany w zagospodarowaniu terenów. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy powstały nowe obiekty, których ujęcie w planie spowoduje, że opracowywany plan nie będzie zgodny z obowiązującym studium, a taki obowiązek wynika z przepisów prawa. Obecnie trwają prace planistyczne nad opracowaniem zmiany studium, ale tylko dla części obszaru objętego planem, określonym na załączniku graficznym jako etap I. By uwzględnić obecnie istniejące funkcje, na części terenu oznaczonej jako etap III, należy przystąpić do sporządzenia zmiany studium.

Ponadto ze względu na rozwój gminy, koniecznym stało się zarezerwowanie terenu dla ewentualnej lokalizacji cmentarza, przy czym o tej lokalizacji przesądzą dopiero badania gruntowe, wykonane po uchwaleniu planu, stąd wydzielono etap II.

Ponieważ jest to teren bardzo ważny dla gminy Kórnik, a sporządzenie planu umożliwi zarówno wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, jak i przyczyni się do uporządkowania istniejącej zabudowy, stąd by uniknąć zatrzymania prac planistycznych dla całego obszaru, został on podzielony na etapy. Dzięki temu przedmiotowy obszar będzie mógł być objęty planem miejscowym uchwalonym w trzech etapach.

Należy stwierdzić, że nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie niniejszej uchwały, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Kórniku podjęcie przedmiotowej uchwały.

Burmistrz

Jerzy Lechnerowski



Załącznik

Do uchwały nr LVIII/623/2010
Rady Miejskiej w Kórniku
Z dnia 27 października 2010r.

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM



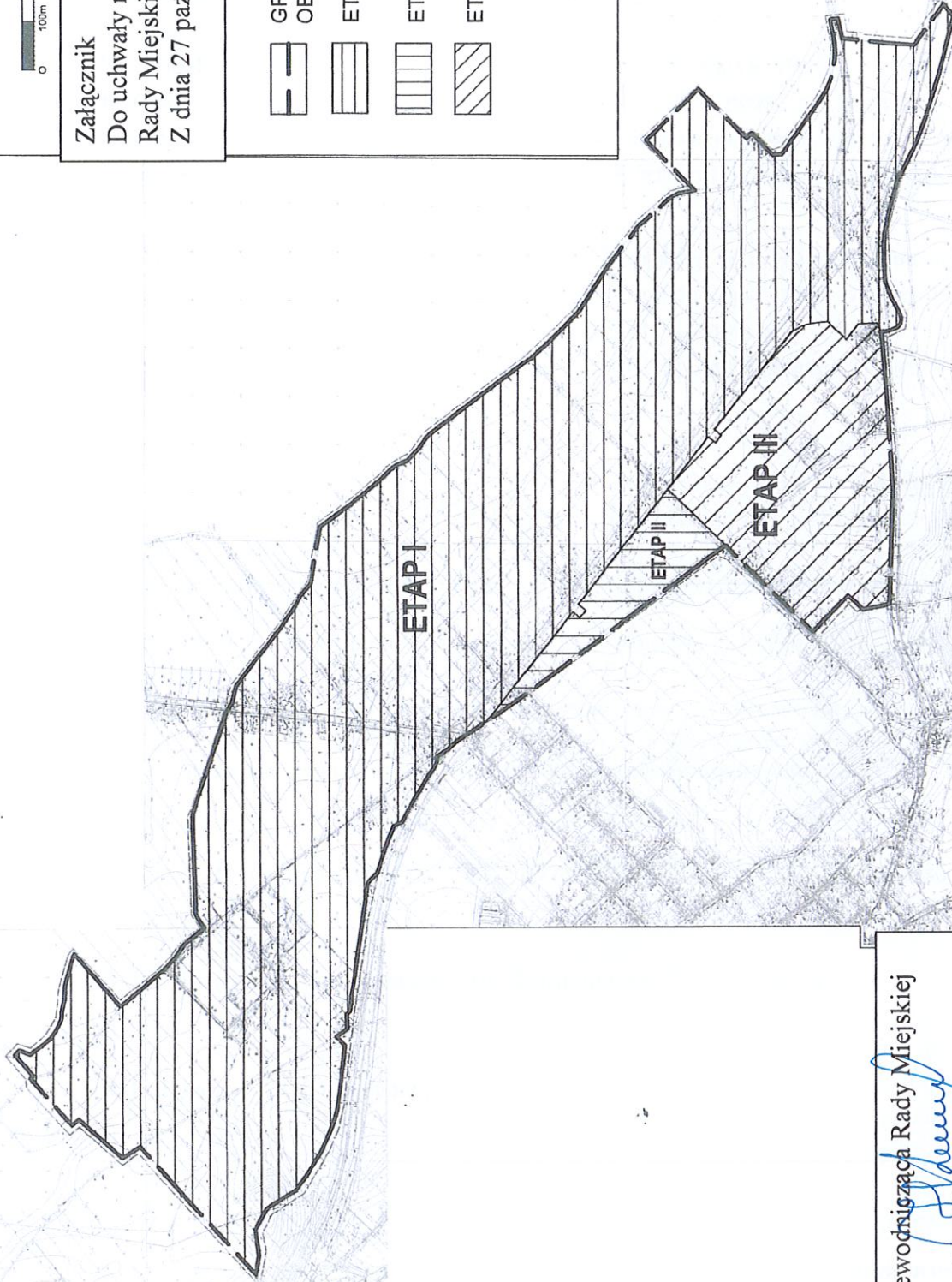
ETAP I



ETAP II



ETAP III



Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Kaczmarek
Irena Kaczmarek