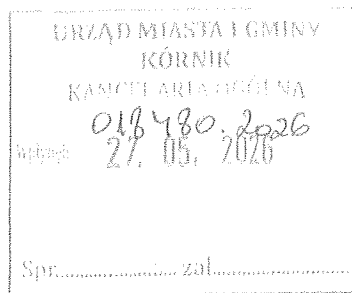


SE-BB.4.15/0.3.2026



Czmoń, 15.05.2026

Skarżący:

Mieszkańcy ulic Nowa w Czmoń

(Lista podpisów w załączeniu)

Adres do korespondencji (upoważnionej osoby do reprezentowania mieszkańców):

BR/B/W1/WB2
27/05/26

Załącznik: opłata za upoważnienie (17 zł)

Adresat:

Rada Miejska w Kórniku

pl. Niepodległości 1

62-035 Kórnik

SKARGA

na beczynność oraz nienależyte wykonywanie zadań przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.

Na podstawie art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego, składamy skargę na działania Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik polegające na nieuzasadnionym wyłączeniu ulic [Leśna Ostoja i Nowa] z projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czmoń (przetarg nr B-FP.271.7.2026).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kanalizacji i usuwania ścieków komunalnych należy do zadań własnych gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, podejmując decyzję o skanalizowaniu miejscowości Czmoń, pominął w planach inwestycyjnych nasze ulice, argumentując to brakiem zgody właściciela terenu (dewelopera) na dysponowanie nieruchomością. Uważamy to działanie za przejaw rażącego zaniechania, ponieważ:

Gmina posiada narzędzia prawne: W przypadku braku zgody właściciela, Burmistrz ma prawo i obowiązek wnioskować do Starosty o wydanie decyzji w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pozwala ona na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu budowy infrastruktury technicznej (tzw. wywłaszczenie pod rury). Zaniechanie tej drogi administracyjnej jest działaniem na szkodę mieszkańców i środowiska.

Naruszenie interesu publicznego i środowiskowego: Pozostawienie fragmentu gęstej zabudowy na zbiornikach bezodpływowych (szambach) w samym centrum nowej sieci kanalizacyjnej jest sprzeczne z celami ochrony środowiska i zasadami gospodarności.

Dyskryminacja mieszkańców: Podział mieszkańców jednej miejscowości na "lepszych" (podłączonych do sieci) i "gorszych" (pominiętych ze względu na spór urzędu z deweloperem) narusza konstytucyjną zasadę równości wobec prawa.

W związku z powyższym, wnosimy o niezwłoczne podjęcie kroków prawnych zmierzających do włączenia naszych ulic do trwającej inwestycji, z wykorzystaniem procedur przymusowych przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.