

## ANALIZA

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin w rejonie ulic: Ładnej, Kanałowej, Krauthofera i Śremskiej, gmina Kórnik**

### ***1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:***

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu i pozostaje obecnie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Należy jednak mieć na uwadze trwające zmiany w systemie planowania przestrzennego, w szczególności fakt, że studium w najbliższym czasie utraci moc obowiązującą i zostanie zastąpione planem ogólnym gminy. W związku z tym dalsze działania planistyczne powinny uwzględniać kierunek oraz zakres nadchodzących zmian legislacyjnych.

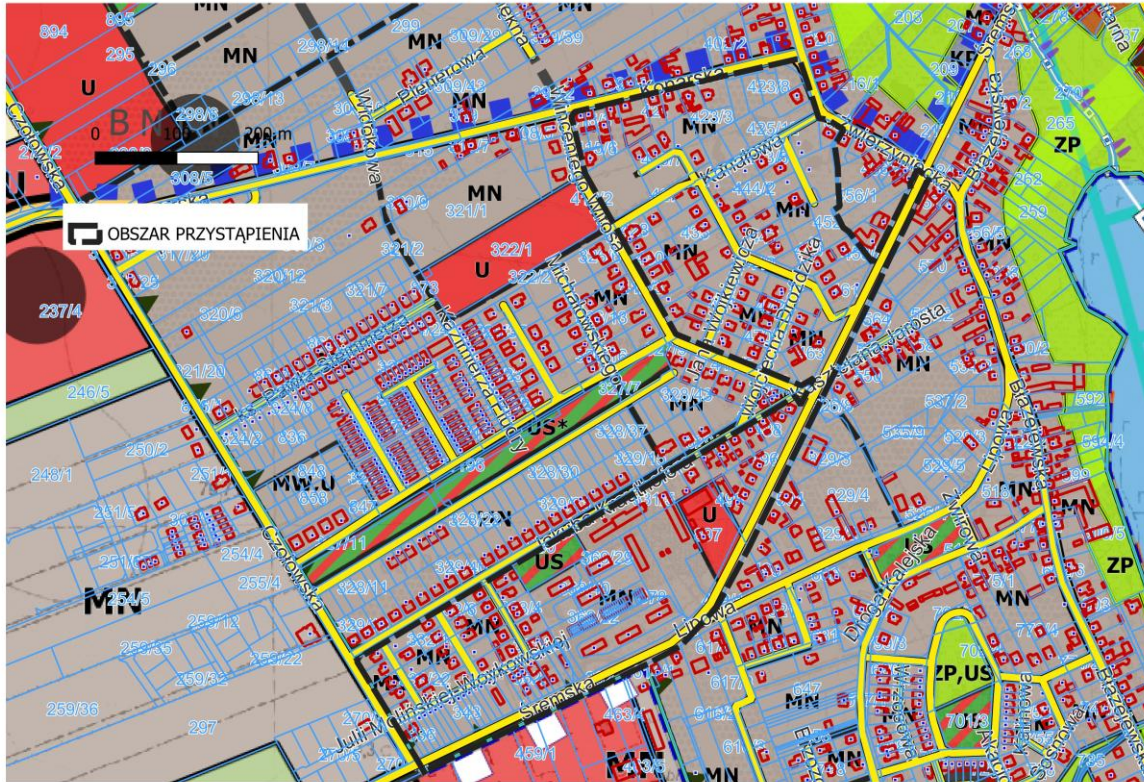
Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 19,5 ha. Na części terenu objętego przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje uchwała nr V/35/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Kórniku, rejon ul. Kanałowej dla działek nr 451, 452 i 453/2, obręb Bnin o pow. ok. 1,08 ha / Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 53 z dnia 2.04.2003 r. poz. 992/ oraz uchwała nr XXVII/313/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej - Kórnik rejon ul. Śremskiej, obręb Bnin dz. nr ewid. 314 /Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 118 z dnia 23.07.2004 r. poz. 2341/.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Burmistrza oraz na wniosek Przewodniczącego Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Adama Zydronia.

### ***2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:***

W przedmiotowej sprawie istnieje zgodność pomiędzy przewidywaną funkcją terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a kierunkiem

zagospodarowania przestrzeni wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą VIII/132/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.



### **3. Zakres niezbędnych ustaleń:**

Zakres ustaleń planu obejmie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

### **4. Materiały geodezyjne**

Dla potrzeb opracowania planu miejscowego zostaną zamówione podkłady map zasadniczych w formie określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski