

SE-BRM.0012.3.4.2026

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
w dniu 23 kwietnia 2026 roku

Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów odbyło się w dniu 23 kwietnia 2026 roku w sali posiedzeń Ratusza Bnińskiego. Obrady rozpoczęto o godzinie 09:00, a zakończono o godzinie 11:38. W posiedzeniu wzięło udział 17 radnych.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
2. Krzysztof Bajoński
3. Maciej Brylewski
4. Michał Buchwald
5. Wojciech Fieduk
6. Iwona Grześkowiak
7. Jarosław Janowski
8. Marta Kowalczyk
9. Adam Lewandowski
10. Dorota Łuczak
11. ~~Robert Maliński~~
12. Danuta Paluszkiewicz
13. ~~Magdalena Pawlaczyk~~
14. Jerzy Rozmiarek
15. Małgorzata Skrzypczak
16. Sebastian Stein
17. Andrzej Surdyk
18. Piotr Szczepaniak
19. Helena Świdurska
20. ~~Jerzy Walezyk~~
21. ~~Adam Zydrzeń~~

W spotkaniu uczestniczyli także: Przemysław Pacholski Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, Sebastian Wlazły Wiceburmistrz Miasta i Gminy Kórnik, Bronisław Dominiak Wiceburmistrz Miasta i Gminy Kórnik, Katarzyna Szamałek skarbnik Miasta i Gminy Kórnik oraz mieszkańcy wsi Czmoń.

1. Otwarcie posiedzenia o przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Adam Lewandowski otworzył posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów. Powitał zebranych. Poinformował, że posiedzenie jest nagrywane, a zasady przetwarzania danych przedstawia Klauzula informacyjna wydana w związku z prowadzeniem rejestracji nagrań Komisji - dokument jest załącznikiem do protokołu. Przewodniczący przypomniał procedurę głosowania i poprosił o zachowanie reguł dyskusji, kulturalne wypowiedanie się i wzajemny szacunek. Na podstawie listy obecności stwierdził, że w obradach uczestniczy 15 radnych (radna Anna Maria Andrzejewska i radna Iwona Grześkowiak spóźniły się na spotkanie). Komisja Budżetu i Finansów miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przewodniczący Adam Lewandowski przyjął propozycję radnego Jerzego Rozmiarka o przesunięciu pkt 4 po pkt 2 ze względu na przybyłych mieszkańców wsi Czmoń. Propozycję poddano pod głosowanie. Jednocześnie poinformował zebranych, że pkt 4 ma zostać dzisiaj poddany pod dyskusję bez zajęcia stanowiska w tej sprawie.

Głosowano w sprawie:

przeniesienia pkt 4 po pkt 2 porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (14)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jarosław Janowski

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Iwona Grzeškowiak, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Walczyk, Adam Zydróń

Radny Jarosław Janowski poinformował, że błędnie zagłosował za pomocą systemu eSesja. Poprosił o korektę w wynikach głosowania.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad po zmianach.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Iwona Grzeškowiak, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Walczyk, Adam Zydróń

Przyjęty porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia o przedstawienie porządku obrad.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zajęcia stanowiska w sprawie przejęcia nieruchomości w miejscowości Czmoń.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Kórnik na lata 2026-2038,
 - b) zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Kórnik na 2026 rok.
5. Dyskusja w sprawie delegacji radnych.
6. Zapoznanie się z pismami w sprawie:
 - a) wymiany wodomierzy przez pracowników spółki Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Sp. z o.o,
 - b) optymalizacji wydatków gminy na energię elektryczną.
7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Dokument jest załącznikiem do protokołu. Brak uwag.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Iwona Grześkowiak, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

4. Zajęcia stanowiska w sprawie przejęcia nieruchomości w miejscowości Czmoń.

Burmistrz Przemysław Pacholski przedstawił złożony na komisję wniosek – dokument jest załącznikiem do protokołu, i zapoznał radnych z podjętymi działaniami przez Urząd MiG Kórnik w sprawie przejęcia nieruchomości w miejscowości Czmoń.

Radny Sebastian Stein podkreślił, że nikt nie jest przeciwko budowie kanalizacji przy ul. Leśna Ostoja i ul. Nowej w miejscowości Czmoń. Zaznaczył, że urząd zwrócił się do developera o przejęcie nieruchomości, czego dowodem ma być załączone pismo wraz z korespondencją. Radny odniósł się do obecnej sytuacji inwestora oraz mieszkańców wymienionych wyżej dwóch ulic.

Do spotkania dołączyła radna Iwona Grześkowiak. Od tej chwili w posiedzeniu uczestniczyło 16 radnych.

Radna Helena Świdurska zapytała o wcześniejsze ustalenia z developerem.

Odpowiedzi udzielił wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśniając, że dyskusja w sprawie działań developera i gminy Kórnik była już wielokrotnie poruszana na innych komisjach. Odniósł się do rozstrzygnięcia skargi na działania urzędu, gdzie Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwałą z 26 listopada 2025 roku uznała skargę za bezzasadną.

Do spotkania dołączyła radna Anna Maria Andrzejewska. Od tej chwili w spotkaniu uczestniczyło 17 radnych.

Wiceburmistrz odwołał się do zapisów w umowach z września 2013 roku dotyczącej ul. Nowej w Czmoniu i z 28 kwietnia 2014 roku dotyczącej ul. Leśna Ostoja w Czmoniu. Omówił porozumienie, jakie gmina Kórnik zawarła z inwestorem. Poinformował, że dokumentacja projektowa została wykonana w 2021 roku, a koncepcję budowy

kanalizacji przedstawiono mieszkańcom na spotkaniu sołeckim. W 2023 roku gmina Kórnik wyraziła chęć przejęcia drogi. W tym samym roku gmina Kórnik wystąpiła do właściciela gruntów o podjęcie ostatecznej decyzji o przeniesieniu własności gruntów. Inwestor zwlekał z odpowiedzią do momentu złożenia przez niego skargi na działania urzędu. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak zaznaczył, że w gminie Kórnik jest bardzo dużo dróg wewnętrznych, prywatnych, których nie można przejąć ze względu na brak stosownych wytycznych i środków finansowych w budżecie gminy Kórnik. Zauważył, że radni podjętą uchwałą z dnia 26 listopada 2025 roku zablokowali możliwość przejmowania przez gminę Kórnik dróg wewnętrznych. Zwrócił uwagę na zapisy w aktach notarialnych właścicieli nieruchomości, którzy nabyli również służebność. Gmina Kórnik musi pozyskać zgodę właścicieli. Zaznaczył, że gmina Kórnik nie pobiera od właścicieli nieruchomości dodatkowych opłat za zwiększenie wartości nieruchomości poprzez budowę nowej infrastruktury.

Głos w dyskusji zabrał wiceburmistrz Sebastian Wlazły, który odwołał się do przepisów organu wykonawczego Rady Miasta i Gminy Kórnik omawiając przepisy nabycia gruntów, braku zezwolenia na budowę drogi w miejscowości Czmoń oraz procesu tworzenia harmonogramu przejęcia dróg.

Radna Helena Świdurska zapytała, czy wybudowane drogi przy ul. Leśna Ostoja i ul. Nowej w Czmoniu spełniają wymogi formalne. W dalszej części swojej wypowiedzi zapytała, czy istnieją wytyczne, jak budowane mają być drogi, które gmina Kórnik będzie mogła przejąć. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśnił, że w tym konkretnym przypadku dokumentacja odbiega od stanu faktycznego dróg. Wytyczne są niejasne i nie wiadomo, jak drogi zostały wybudowane.

Radny Jerzy Rozmiarzek zauważył, że jako osoba, która przez długi czas piastowała funkcję sołtysa wie, jak ważną dla mieszkańców kwestią jest budowa kanalizacji. Wszystkim zależy na dobru ogółu. Zauważył, że zadaniem władarzy gminy Kórnik powinno być jak najszybsze rozwiązanie problemu bez dodatkowych waśni i nieporozumień.

Radny Wojciech Fieduk oznajmił, że mieszkańcom problemu nie zależy na nabyciu przez gminę działek, na którym wybudowano drogę, a na budowie kanalizacji. Przypomniał o konieczności powstania harmonogramu przejmowania przez gminę

Kórnik dróg prywatnych. Zauważył, że dopóki nie będzie takich wytycznych problemu nie da się zakończyć. Na końcu swojej wypowiedzi randy opowiedział, w jaki sposób mieszkańcy jego osiedla poradzi sobie z takim samym problemem. Zaoferował pomoc. Radny Maciej Brylewski zapoznał obecnych na posiedzeniu komisji z obecną sytuacją własności gruntu. Przypomniał jak długi jest okres pozyskania wszystkich potrzebnych pozwoleń na budowę oraz przedstawił proces pozyskania gruntu i koszty jakie poniósł inwestor na wybudowanie obecnej infrastruktury. Przywołał sytuację innych mieszkańców, którym gmina Kórnik wybudowała potrzebną infrastrukturę, a oni nie ponieśli z tego tytułu kosztów.

Burmistrz Przemysław Pacholski oznajmił, że Rada Miasta i Gminy Kórnik przyjęła kierunek rozwoju gminy, a władze są wykonawcami podjętych przez radę uchwał.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak odniósł się do całego przedsięwzięcia budowy mieszkań przez inwestora, co miało przynieść developerowi zysk z inwestycji. Poinformował, że gmina Kórnik umożliwiła realizację zadania poprzez wydanie odpowiednich pozwoleń.

Radna Anna Maria Andrzejewska zapytała, czy inwestor został zaproszony na dzisiejsze posiedzenie komisji.

Przewodniczący komisji Adam Lewandowski wyjaśnił, że komisje oraz ich porządek obrad jest publikowany, komisje mają charakter otwarty i każdy może uczestniczyć w spotkaniu. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak zauważył, że inwestor był obecny na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, gdzie te problemy były omawiane, a sam zainteresowany też przedstawił swoje stanowisko. Zaproszenie do inwestora skierował również wiceburmistrz Sebastian Wlazły.

Radny Jerzy Rozmiarzek zaznaczył, że po zapoznaniu się z koncepcją budowy kanalizacji w Czmoniu istnieje możliwość podłączenia również tego osiedla mieszkaniowego. Odpowiedź uściślił burmistrz Przemysław Pacholski wyjaśniając, że cała kanalizacja dla miejscowości Czmonia została tak zaplanowana, żeby podłączyć wszystkich mieszkańców. Zauważył, że należy zaprojektować tylko te elementy, które pozwolą na podpięcie pozostałych mieszkańców.

Następnie głos w dyskusji zabrała mieszkanka osiedla w Czmoniu, gdzie odroczone budowę kanalizacji. Przedstawiła stanowisko mieszkańców. Odwołała się do spotkania,

które odbyło się w obecności developera, a na którym nie było przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy Kórnik. Zwróciła uwagę na politykę zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, gdzie wydane są pozwolenia na budowę osiedli mieszkaniowych bez odpowiednio przystosowanej infrastruktury. A później, kiedy jest monit mieszkańców wóldarze gminy nie wykazują chęci pomocy i unikają odpowiedzialności. Burmistrz Przemysław Pacholski poinformował, że 95% gminy Kórnik objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W tym planie są też plany dróg, które ze względu na duże natężenie ruchu są przejmowane przez gminę Kórnik w pierwszej kolejności. Szybki rozwój gminy Kórnik również generuje dodatkowe problemy, z którymi gmina się zмага. Została wypracowana strategia, jak poradzić sobie z tymi problemami. Zauważył, że mentalność mieszkańców i nastawienie na potrzeby udogadniające życie jest większe. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśnił, że powyższy temat był wielokrotnie poruszany. Na terenie uchwalonym planem miejscowym są ciągi komunikacyjne nie spełniające wymogów dróg ze względu na szerokość drogi. Poinformował, że inwestorzy nie zawsze chętnie chcą przekazać gminie Kórnik drogi wewnętrzne.

Radny Krzysztof Bajoński zwrócił uwagę na zasady dobrego wychowania.

Radna Anna Maria Andrzejewska odniosła się do uwagi radnego Krzysztofa Bajońskiego.

Głos w dyskusji zabrał wiceburmistrz Sebastian Wlazły, który wyjaśnił, że rozmowy z inwestorem toczyły się wielokrotnie. Budowa kanalizacji na tym terenie miała zostać przeprowadzona. Oznajmił, że studium i działania wóldarzy gminy Kórnik ograniczyło rozbudowę terenów mieszkaniowych. Zwrócił uwagę, że ważnym elementem jest też poprawność dokumentacji związanej z inwestycją.

Mieszkancka Czmonia wyjaśniła, że nie każdy mieszkaniec rozumie i wie, jakie czynności należy spełnić, żeby wybudować kanalizację na terenie tego osiedla mieszkaniowego. Zauważyła, że mieszkańcy liczą na fachowość i zaradność wóldarzy gminy Kórnik.

Burmistrz Przemysław Pacholski wyjaśnił, że wszyscy mieszkańcy gminy Kórnik są równi, a Urząd musi wykonywać rozsądnie decyzje rady. Poinformował, że Urząd ponownie wystąpi do właściciela gruntu o stosowne pozwolenie.

Następnie głos w dyskusji zabrał kolejny mieszkaniec wsi Czmoń, który zwrócił uwagę na bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców przy ul. Nowej i ul. Leśna Ostoja. Zaproponował mediacje. Burmistrz Przemysław Pacholski zaznaczył, że w takich przypadkach korespondencja listowna pomiędzy stronami jest najlepszą formą kontaktu.

Spotkanie opuścił radny Jarosław Janowski. Od tej chwili w posiedzeniu uczestniczyło 16 radnych.

Radny Krzysztof Bajoński odniósł się do działań Urzędu MiG Kórnik w sprawie budowy ścieżki pieszo-rowerowej Błazejewko-Bnin.

Radny Maciej Brylewski zaproponował kontynuację dyskusji zgodnie z porządkiem obrad.

Radny Sebastian Stein odniósł się do swojej sytuacji mieszkaniowej i zarządzaniu wspólną infrastrukturą mieszkaniową.

Radny Wojciech Fieduk zaproponował zaproszenie do rozmów inwestora.

Radny Michał Buchwald przypomniał o zadaniach gminy Kórnik, ograniczonym budżecie i wysokości pozyskiwanych podatków od mieszkańców. Zauważył, że trudno jest spiąć wszystkie zadania i oczekiwania mieszkańców.

Rozmowę podsumował przewodniczący Adam Lewandowski oznajmiając, że zarówno władze gminy Kórnik oraz mieszkańcy Czmonia chcą takiego samego rozwiązania problemu.

Spotkanie opuścił radny Wojciech Fieduk. Od tej chwili w posiedzeniu uczestniczyło 15 radnych.

3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

Projekty uchwał są załącznikami do protokołu.

3ab) Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Kórnik na lata 2026-2038,
- zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Kórnik na 2026 rok.

Przewodniczący komisji Adam Lewandowski zapytał o powód umniejszenie wydatków na realizację zadania budowy drogi przy ul. Michałowskiego w Kórniku. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak oznajmił, że po otwarciu ofert okazało się, że zadanie inwestycyjne pochłonie mniej niż zaplanowano środków finansowych.

Radny Maciej Brylewski zapytał o zakres budowy ul. Kolejowej w Szczodrzykowie oraz podziękował za zabezpieczenie środków finansowych na kontener w Czmoniu. Wiceburmistrz odpowiedział, że w skład inwestycji wchodzi budowa miejsc postojowych i nowej drogi. Zadanie jest w trakcie przystąpienia do przetargu.

Radny Michał Buchwald zadał pytanie w sprawie zwiększenia środków finansowych na boisko w Szczodrzykowie. Burmistrz Przemysław Pacholski objaśnił, że zadanie jest na etapie przetargu na realizację.

Radna Iwona Grześkowiak zapytała na jakim etapie jest budowa chodnika przy ul. Okrężnej w Dachowie. Wiceburmistrz odpowiedział, że urząd przystępuje do prac nad koncepcją zadania inwestycyjnego.

Radna Danuta Paluszkiewicz zapytała o zwiększenie budżetu dla Kórnickiego Ośrodka Kultury w Kórniku. Wiceburmistrz odpowiedział, że są to środki finansowe, które zostaną przekazane w ramach cyklu 200-lecia Arboretum w Kórniku.

Radna Helena Świdurska zapytała na jakim etapie jest budowa świetlicy w Kamionkach. Burmistrz Przemysław Pacholski wyjaśnił, że zostały zabezpieczone środki finansowe na wykonanie zadania. Więcej uwag nie zgłoszono i przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Kórnik na lata 2026-2038,

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Iwona Grześkowiak, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta

Paluszkiewicz, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Kórnik na 2026 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Iwona Grześkowiak, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

5. Dyskusja w sprawie delegacji radnych.

Na prośbę radnego Krzysztofa Bajońskiego i decyzją przewodniczącego komisji dyskusja została przeniesiona na kolejne posiedzenie.

6. Zapoznanie się z pismami w sprawie:

Dokumenty są załącznikami do protokołu.

6a) wymiany wodomierzy przez pracowników spółki Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Sp. z o.o,

Obecny na spotkaniu mieszkańiec Czmonia, autor pisma przedstawił problem. Wiceburmistrz podziękował za informację. Poinformował, że pracownicy spółki Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK Sp. z o.o. otrzymali wytyczne w celu powiadamiania i sprawnej realizacji nałożonych zadań.

6b) optymalizacji wydatków gminy na energię elektryczną.

Przewodniczący komisji przedstawił wniosek. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że gmina Kórnik ma już podpisaną umowę z nowym dostawcą.

7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

Brak uwag.

8. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Komisji Adam Lewandowski zakończył posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów MiG Kórnik.

Przewodniczący Komisji

/-/ Adam Lewandowski

Protokołowała: Ewa Woźniak

