

UCHWAŁA NR XXV/378/2026
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Prusinowo na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 167/3 o powierzchni 0,4578 ha i nr 168 o powierzchni 0,5000 ha położonych w miejscowości Prusinowo, gmina Kórnik.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1, na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXV/378/2026
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Prusinowo na okres dłuższy niż 3 lata

Działki o nr ewidencyjnym 167/3 i 168 położone w obrębie Prusinowo, od 2010 roku są w użytkowaniu rolniczym. Obecny dzierżawca wraz z synem dbał o dobrą kulturę rolną gruntu przez cały ww. okres. Syn dzierżawcy złożył wniosek o dalszą dzierżawę tego gruntu. Wnioskodawca wskazał, iż przez wiele lat wspólnie z ojcem dbał o wydzierżawiony grunt i obecnie korzysta z programów rolniczych między innymi z programu „Rozwój małych gospodarstw”. Ponadto wnioskujący zamierza rozszerzyć produkcję roślin zgodnie z programem „Integralna Produkcja Roślin”. Nieruchomość nie jest przeznaczona na cele publiczne, a zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest pod uprawy rolne. Umowa dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata pozwoli dzierżawcy na skorzystanie z programów rolno – środowiskowych oraz zadbanie o jeszcze lepszą kulturę ziemi rolnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wydzierżawiane są w drodze przetargu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski