

UCHWAŁA NR XXV/.../2026
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin w rejonie ulic: Ładnej, Kanałowej, Krauthofera i Śremskiej, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin w rejonie ulic: Ładnej, Kanałowej, Krauthofera i Śremskiej, gmina Kórnik.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Uchwałę dopuszcza się wykonać w częściach.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXV/.../2026
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin w rejonie ulic: Ładnej, Kanałowej, Krauthofera i Śremskiej, gmina Kórnik

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu i pozostaje obecnie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Należy jednak mieć na uwadze trwające zmiany w systemie planowania przestrzennego, w szczególności fakt, że studium w najbliższym czasie utraci moc obowiązującą i zostanie zastąpione planem ogólnym gminy. W związku z tym dalsze działania planistyczne powinny uwzględniać kierunek oraz zakres nadchodzących zmian legislacyjnych.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 19,5 ha. Na części terenu objętego przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje uchwała nr V/35/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Kórniku, rejon ul. Kanałowej dla działek nr 451, 452 i 453/2, obręb Bnin o pow. ok. 1,08 ha / Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 53 z dnia 2.04.2003 r. poz. 992/ oraz uchwała nr XXVII/313/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej - Kórnik rejon ul. Śremskiej, obręb Bnin dz. nr ewid. 314 /Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 118 z dnia 23.07.2004 r. poz. 2341/.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Burmistrza oraz na wniosek Przewodniczącego Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Adama Zydronia.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski