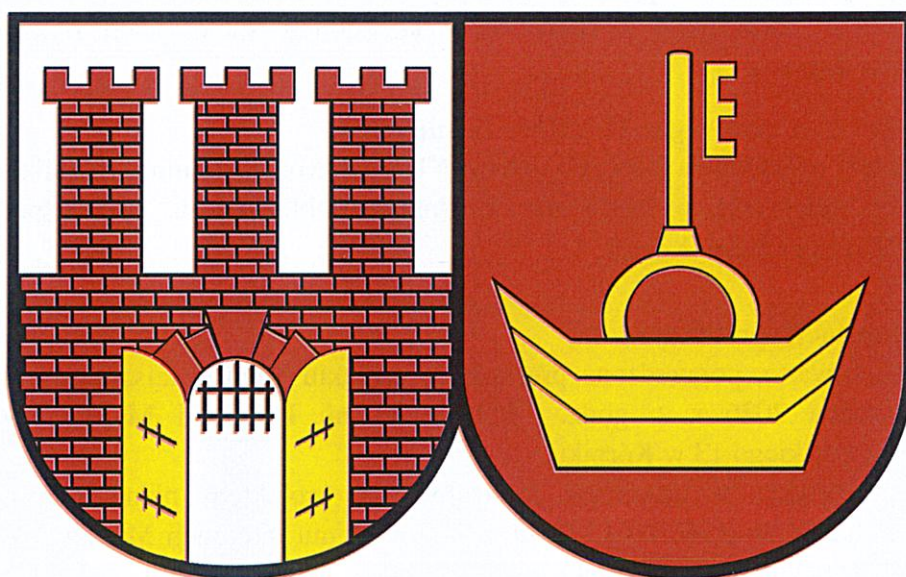


**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY BODNIAKA W KÓRNIKU, GMINA KÓRNIK**



Raport utworzony w dniu: 10.04.2026 r.

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej u.p.z.p., przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Stosownie do art. 8i i 8j, w związku z art. 17 pkt 13 u.p.z.p. wójt, burmistrz, prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne.

2. Przedmiot konsultacji

Konsultacjom społecznym poddany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik, zwany dalej projektem.

3. Termin prowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzone były od dnia 23 lutego 2026 r. do dnia 24 marca 2026 r. Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych ogłoszono dnia 20 lutego 2026 r. poprzez:

- 1) publikację ogłoszenia w gazecie „Kórnicanin” nr 4;
- 2) wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kórnik;
- 3) publikację ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik.

4. Formy konsultacji społecznych

- 1) Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, odbyło się dnia 3 marca 2026 r. o godz. 16:00 w Domu Integracji Międzypokoleniowej, ul. Wojska Polskiego 13 w Kórniku.
- 2) Dyżur projektanta w sprawach związanych z projektem planu odbył się dnia 11 marca 2026 r. w godz. od 15:30 do 16:30 w Domu Integracji Międzypokoleniowej, ul. Wojska Polskiego 13 w Kórniku.
- 3) Uwagi zbierane były od dnia 23 lutego 2026 r. do dnia 24 marca 2026 r.
- 4) Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony został na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem:

<https://bip.kornik.pl/obwieszczenie-o-prowadzeniu-konsultacji-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-5>.

5. Podsumowanie

Stosownie do art. 8k ust. 1 u.p.z.p. przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik ogłosiła dnia 18 kwietnia 2025 r., określając jednocześnie termin składania wniosków do projektu do dnia 12 maja 2025 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwa wnioski od osób fizycznych, które uwzględniono.

Wykaz wniosków do projektu udostępniono wraz z projektem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/obwieszczenie-o-prowadzeniu-konsultacji-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-5>

Na spotkaniu otwartym przybyły dwie zainteresowane projektem osoby. Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik do raportu. Projektant planu wraz z przedstawicielami Urzędu przedstawili proponowane założenia oraz najważniejsze ustalenia projektu planu oraz wyjaśnili sposób i etapy procedowania dokumentu.

W czasie dyżuru projektanta w sprawach związanych z projektem planu nie zgłosiły się osoby zainteresowane projektem. Protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik do raportu.

Do projektu nie wpłynęły żadne uwagi.

6. Załączniki

- 1) protokół ze spotkania otwartego
- 2) protokół dyżuru projektanta.

Z up. Burmistrza
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Mariusz Słodniak

Kórnik, dnia 3 marca 2026 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik

Protokół został sporządzony w dniu 3 marca 2026 r. w Domu Integracji Międzypokoleniowej w Kórniku, przez Magdalenę Dziubałkę, inspektora ds. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 3 marca 2026 r. od godz. 16⁰⁰ odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego, Pan Mariusz Stodolniak, przedstawił, co jest przedmiotem dzisiejszego spotkania i zaprezentował projekt planu. Do planu przystąpiono z inicjatywy Burmistrza, żeby dostosować zapisy obowiązującego prawa miejscowego do nowo projektowanych obiektów na gruntach gminnych. Jednostki samorządowe mogą uzyskać bardzo wysokie dofinansowanie państwowe na budowę obiektów, które mają pełnić funkcje ochronne. Zmianą planu objęto też budynek Oazy wraz z przyległym terenem, aby przy okazji umożliwić realizację boisk do padła.

Pan Wojciech Zabawa, autor projektu planu dodał, że projekt planu ma charakter porządkowy. Dla tego terenu jest już obowiązujący plan miejscowy. Obecna procedura to tylko zmiana parametrów, funkcje pozostają bez zmian.

Pan zapytał, co może powstać na terenie U.

Wyjaśniono, że zgodnie z koncepcją ma być to obiekt użyteczności publicznej. Planowane jest kino, kręgielnia, część pomieszczeń ma być przeznaczona na zajęcia fitness.

Pan powiedział, że zależy mu na zachowaniu terenu ZP jako ciągu pieszo – rowerowego.

Pan Stodolniak poinformował, że ten teren pozostawiono bez zmian tak jak w planie istniejącym.

Pan zapytał, kiedy powstanie oświetlenie na ul. Bodniaka.

Pan Zabawa wyjaśnił, że projekt planu dopuszcza realizację infrastruktury technicznej. Termin realizacji zależy od budżetu gminy.

Pan Stodolniak poprosił o kontakt w tej sprawie z Wydziałem Eksploatacji Infrastruktury Technicznej.

Zebrani zostali poinformowani o możliwości wnoszenia uwag do dnia 24 marca 2026 r.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Brak.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Kórnik, dnia 3.03.2026 r.

Inspektor

.....
Magdalena Dziubalka

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Zup. Burmistrza

.....
mgr Sebastian Włady
Wiceburmistrz

.....
(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzony został 11 marca 2026 r. w Domu Integracji Międzypokoleniowej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Kórniku przez Wojciecha Zabawę – autora projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 11 marca 2026 r. przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik.

W trakcie dyżuru, nie pojawiła się żadna zainteresowana projektem osoba.

