

**Sprawozdanie z obrad Komisji Budżetu i Finansów
Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 23 kwietnia 2026 r.**

W obradach Komisji Budżetu i Finansów uczestniczyło 17 radnych. Nieobecni przestali usprawiedliwienia. Obrady rozpoczęły się o godz. 09.00 a zakończyły o godz. 11.38. Przyjęto propozycję zmiany porządku obrad Komisji w sprawie przesunięcia punktu, ze względu na obecność zainteresowanych mieszkańców Czmonia. Protokół z poprzedniego (marcowego) posiedzenia prac Komisji przyjęto bez uwag.

Tematyka obrad kształtowała się w następujący sposób:

1. Rozpoczęto obrady od dyskusji w sprawie przejęcia nieruchomości w miejscowości Czmoń (ul. Leśna Ostoja, ul. Nowa). Głos zabrali kolejno: burmistrzowie, radni, współwłaściciel (radny Maciej Brylewski a jednocześnie brat zainteresowanego dewelopera), mieszkańcy Czmonia.

Cel dewelopera: przekazanie nieruchomości za symboliczny 1 zł. Miastu i Gminie Kórnik a co za tym idzie - przerzucenie potencjalnych kosztów utrzymania dróg wewnętrznych na gminę,

Cel MiG Kórnik: ustanowienie prawa użytkowania nieruchomością od dewelopera na potrzeby zaprojektowania i wybudowania sieci kanalizacyjnej,

Cel mieszkańców Czmonia: „dogadanie się” samorządu z deweloperem i doprowadzenie do zaprojektowania i wybudowania sieci instalacji kanalizacyjnej – ul. Leśna Ostoja, ul. Nowa.

Miasto i Gmina Kórnik traktuje wszystkich mieszkańców i deweloperów w równomierny i sprawiedliwy sposób. Drogi, które są w posiadaniu deweloperów są drogami wewnętrznymi. Ze względu na ogromny rozwój budownictwa mieszkaniowego w gminie, nie ma aktualnie możliwości przejmowania dróg wewnętrznych przez gminę (również ze względów formalnych). Głównym powodem są ogromne koszty przejmowania dróg wewnętrznych, co uniemożliwiłoby gminie budowę niezbędnej infrastruktury dla mieszkańców. Aktualnie samorząd pracuje nad formalnym dokumentem, który ma określić harmonogram przejmowania dróg wewnętrznych przez gminę. Ze względów m.in. formalnych nie ma na chwilę obecną możliwości przejęcia wspomnianych dróg od dewelopera. Zwrócono również uwagę na niekompletną dokumentację dewelopera.

W wyniku szerokiej i merytorycznej dyskusji zaproponowano spotkanie burmistrza z deweloperem w celu rozwiązania sporu oraz w przeważającej większości - zaapelowano do dewelopera o zgodę z samorządem i ustanowienie prawa użytkowania nieruchomości na cele zaprojektowania i wybudowania sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym wspomnianych ulic.

2. Pozytywnie zaopiniowano blok uchwał budżetowych po przedstawieniu i omówieniu przez burmistrza, wiceburmistrza, skarbnika oraz przedstawicieli wydziałów urzędu, w następujących sprawach:
 - zmiany WPFu na lata 2026 – 2038 oraz kolejnej zmiany budżetu MiG Kórnik na rok 2026.
3. Członkowie Komisji kolejny raz przełożyli - na prośbę wnioskodawcy Krzysztofa Bajońskiego - dyskusję na temat wyjazdów służbowych radnych.
4. Członkowie Komisji zapoznali się z pismem mieszkańca i odpowiedzią Urzędu w sprawie realizacji usługi wymiany wodomierzy przez pracowników spółki WODKOM z Kórnik oraz z pismem Izby Gospodarczej Europy Środkowej (CECC) z Wrocławia w sprawie optymalizacji wydatków Gminy na energię elektryczną.

Na tym obrady zakończono.

Na kolejne posiedzenie prac Komisji Budżetu i Finansów zostanie przygotowany szczegółowo protokół z obrad, który zostanie Państwu radnym przedstawiony do zaakceptowania.

Kórnik, dnia 23.04.2026 r.

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Finansów
(-) Adam Lewandowski