MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU ŻERNIKI W REJONIE ULIC PRZEMYSŁOWEJ I STACHOWSKIEJ, GMINA KÓRNIK - ETAP II

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granice stref powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla lotniska Żerniki (EPZE)
- pasy technologiczne istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- granica obszaru zespołu dworsko-folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 206/Wlkp/A decyzją z dnia 20.09.2005 r.
- budynki wpisane do rejestru zabytków pod nr rej.: 206/Wlkp/A decyzją z dnia 20.09.2005 r.
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MW/MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- UP - teren zabudowy usług publicznych
- US/U - tereny sportu i rekreacji lub zabudowy usługowej
- P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
- ZD - teren ogrodów działkowych
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZL - tereny lasów
- Z - tereny zieleni naturalnej
- R - teren rolniczy
- RZ - tereny rolnicze użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDA - teren drogi publicznej klasy autostrady
- KDS - teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDG - tereny drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- strefa biologicznie czynna
- korytarze ekologiczne
- pasy zieleni izolacyjnej
- pas zieleni krajobrazowo-ochronnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- udokumentowane otwory wiertnicze
- udokumentowany otwór wiertniczy hydrogeologiczny
- granica obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych nr 11205
- granica strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- granica gminy Kórnik
- orientacyjny przebieg dróg zlokalizowanych poza obszarem planu
- orientacyjny przebieg projektowanych krawędzi jezdni
- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina kopalna Wielkopolska,
- obszaru objętego koncesją nr 32/96 tj z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie "Kórnik-Środa", ważną do dnia 19.07.2028 r.

1 : 2000

0m 150m 300m