

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI EDUKACJI, KULTURY I POLITYKI SPOŁECZNEJ RMiG KÓRNIK
z dnia 17 marca 2026 roku

Posiedzenie Komisji Edukacji, Kultury i Polityki Społecznej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 17 marca 2026 roku, w godzinach 11.01 – 11.55 w sali posiedzeń Rady Miasta i Gminy Kórnik w ratuszu bnińskim. W spotkaniu uczestniczyło 8 członków Komisji.

Obecni:

1. Michał Buchwald
2. Iwona Grześkowiak
3. Jarosław Janowski
4. ~~Marta Kowalczyk~~
5. Adam Lewandowski
6. Dorota Łuczak
7. Danuta Paluszkiewicz
8. Magdalena Pawlaczyk
9. Helena Świdurska

W spotkaniu uczestniczyli także: kierownik Wydziału Oświaty i Polityki Społecznej Aneta Weber oraz inspektor ds. gospodarki mieszkaniowej i działalności gospodarczej Agnieszka Zdziebkowska.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Danuta Paluszkiewicz otworzyła posiedzenie i powitała zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniała, że obradujących obowiązują zapisy Klauzuli informacyjnej w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik (dokument załączony do protokołu).

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Kórnik
4. Polityka mieszkaniowa w MiG Kórnik.
5. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
 - b) zapoznanie się z pismem do wiadomości komisji.
6. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.

Zabrał głos radny Jarosław Janowski, który odniósł się do swojej wypowiedzi zawartej w punkcie 5 projektu protokołu, w której poinformował, że burmistrz jeszcze raz skierował omawianą uchwałę do wojewody, by jeszcze raz poddać ją kontroli pod względem prawnym. Radny wyjaśnił, że po lutowej komisji otrzymał informację, że po odbytej konsultacji z radcą prawnym, uchwała jednak nie została wysłana po raz kolejny do nadzoru wojewody.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 17.02.2026r., projekt stanowi załącznik do protokołu.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (5)

Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Helena Świdurska

PRZECIW (1)

Danuta Paluszkiewicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Magdalena Pawlaczyk

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Iwona Grześkowiak, Marta Kowalczyk

Przewodnicząca Danuta Paluszkiewicz poinformowała, że błędnie oddała głos „przeciw”, ponieważ głosuje „za”. Ostatecznie wynik głosowania przedstawiał się następująco:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Magdalena Pawlaczyk

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Iwona Grześkowiak, Marta Kowalczyk

Do obradujących dołączyła radna Iwona Grześkowiak.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 8 członków Komisji.

3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Kórnik

Projekt uchwały wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4.03.2026 r. orzekającym nieważność uchwały nr XXI/312/2026 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28.01.2026 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Kórnik przedstawiła inspektor Agnieszka Zdziebkowska. Dokumenty stanowią załączniki do protokołu.

Podjęto dyskusję nad zapisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w kontekście możliwości dziedziczenia mieszkań komunalnych i braku możliwości zmiany lokalizacji lokalu, w którym pierwotnie mieszkał lokator (pod względem zmiany miejscowości).

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Kórnik

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Michał Buchwald, Iwona Grześkowiak, Jarosław Janowski, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Magdalena Pawlaczyk, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Marta Kowalczyk

4. Polityka mieszkaniowa w MiG Kórnik.

Inspektor Agnieszka Zdziebkowska przedstawiła politykę mieszkaniową MiG, która wynika z zapisów uchwały Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Kórnik. Celem programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Kórnik poprzez modernizację i budowę nowych budynków mieszkalnych, przede wszystkim socjalnych. Zasób mieszkaniowy utrzymywany jest na poziomie umożliwiającym tworzenie warunków zaspakajających potrzeby mieszkaniowe w gminie Kórnik. W przyszłym roku ma rozpocząć się plan budowy czterech lokali kontenerowych. Na ten moment nie ma planu budowy innych lokali, ze względu na ograniczenia wynikające z zapisów planów miejscowych – brak gruntu pod zabudowę mieszkaniową. Pani inspektor poinformowała o planie remontów lokali, które są w najgorszym stanie technicznym oraz o programie restrukturyzacji zadłużenia z tytułu zajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Kórnik. Wskazała, że w 2025 roku gmina Kórnik realizowała program restrukturyzacji zadłużenia z tytułu zajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Kórnik przyjęty Uchwałą nr IX/137/2024 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 20 grudnia 2024 r. Celem programu jest umożliwienie uregulowania należności osobom fizycznym z tytułu korzystania z lokali wobec Miasta i Gminy Kórnik i tym samym odzyskanie przez gminę środków

finansowych z tytułu zaległych opłat. Uchwała w sprawie przyjęcia „Programu Restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kórnik” miała charakter jednorazowej pomocy osobom posiadającym na dzień 31 grudnia 2024 r. zadłużenie z tytułu nieuregulowania opłat i miała stanowić realną pomoc dla tych dłużników, którzy wykazali zainteresowanie spłatą długów. Do programu przystąpiło 12 osób.

Przedstawiony został również wykaz lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Kórnik stanowiący załącznik do protokołu. Poruszono kwestię projektu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM), polegającej na budowie mieszkań na wynajem z dofinansowaniem z Unii Europejskiej, o umiarkowanym czynszu dla osób o średnich dochodach, niemających zdolności kredytowej. Pani inspektor wskazała na problem z znalezieniem miejsca na postawienie lokali.

Poruszono również temat wykupu mieszkań oraz możliwości pozyskiwania przez gminę mieszkań, w celu utworzenia tzw. mieszkań senioralnych oraz kwestię rozliczania mediów w lokalach mieszkaniowych.

5. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z pismem do wiadomości komisji.

Zapoznano się z:

- skargą na Uchwałę nr XVIII/256/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29.10.2025 r. w zakresie punktu 1 Regulaminu w części dotyczącej wymogu ukończenia 14 roku życia (załącznik do protokołu),
- petycją z dnia 12.03.2026r. w kwestii podawania dzieciom w szkołach podstawowych szczepionki przeciw HPV (załącznik do protokołu),
- informacją od Ośrodka Pomocy Społecznej, który wspólnie z Fundacją Pomocy Wzajemnej BARKA zaprasza organizacje pozarządowe, KGW, grupy inicjatywne oraz osoby zainteresowane założeniem i prowadzeniem organizacji na spotkanie informacyjne, które odbędzie się w DIMie w dniu 17.03.2026 roku (załącznik do protokołu).

Radna Magdalena Pawlaczyk poinformowała, że w dniu dzisiejszym wraz z członkami stowarzyszenia „Wspaniała Siódemka” wystąpi w programie na żywo w TVP3.

Przewodnicząca Danuta Paluszkiewicz poinformowała, że do Zakładu Doświadczalnego PAN wysłane zostało przez Urząd MiG pismo dotyczące bezkosztowej dzierżawy budynku „Kuźni”, w zamian za remont sfinansowany przez MiG Kórnik tego zabytkowego budynku.

Zwrócono uwagę na potrzebę zmiany regulaminu rekrutacji do przedszkoli w zakresie kryteriów przyznawania punktów w sytuacji, gdy jeden rodzic mieszka na terenie gminy i płaci tam podatki.

Kierownik Wydziału Oświaty i Polityki Społecznej przedstawiła sprawy dotyczące rekrutacji do przedszkoli: ilość miejsc 1889, dzieci kontynuujących jest 1267, wolnych miejsc do naboru w rekrutacji na rok szkolny 2026/2027 jest w sumie 621. Nie została otwarta rekrutacja do oddziałów „0” w SP 2 w Kórniku-Bninie z uwagi na problemy lokalowe.

Radny Adam Lewandowski przedstawił zapytanie, które otrzymał od mieszkanki w sprawie możliwości ubiegania się w gminie Kórnik o stypendium za osiągnięcia w e-sporcie. Radny Jarosław Janowski poinformował, że toczy się dyskusja w kwestii rozwijania się e-sportu. Wyjaśnił, że w naszej gminie obowiązuje uchwała zawierająca regulamin zawierający katalog dyscyplin za osiągnięcia w których przyznawane jest stypendium sportowe. Przypomniał, że sportowcy mogą również ubiegać się o nagrodę burmistrza.

6. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca Danuta Paluszkiewicz zakończyła posiedzenie Komisji Edukacji, Kultury i Polityki Społecznej.

Przewodnicząca Komisji

/-/ Danuta Paluszkiewicz

Sporządziła Joanna Grzegorowska