

INFORMACJA NR 1/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 31 marca 2026 r.

o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik za 2025 rok

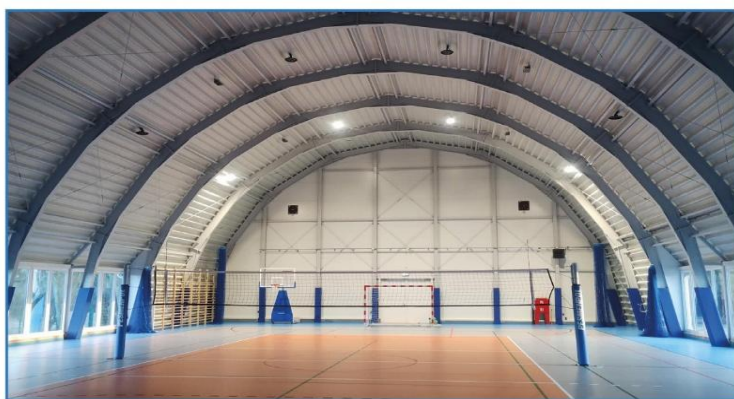
Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483,39,1844 i 1846) przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik za 2025 rok. Informacja zawarta jest w załączniku.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kórnik

Przemysław Pacholski

2025

**Informacja o stanie mienia
komunalnego
Miasta i Gminy Kórnik
sporządzona za okres
od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku.**



**Burmistrz Miasta i Gminy
Kórnik**

MARZEC 2026R.

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA I GMINY KÓRNIK

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik obejmuje zestawienie danych o majątku na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Informacja zawiera:

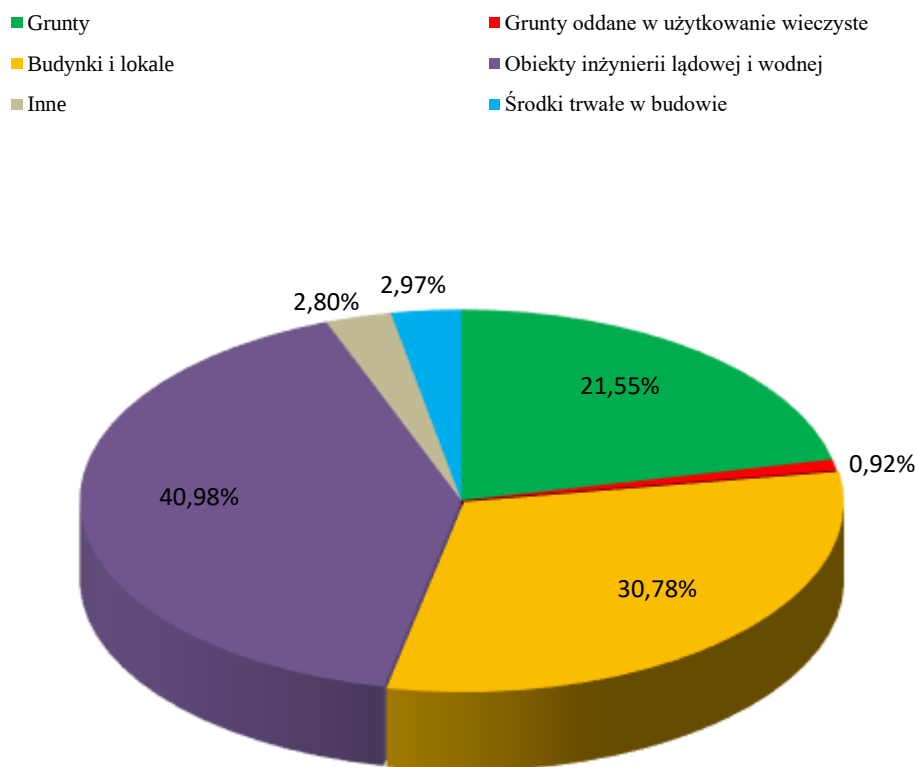
- dane o przysługujących Gminie prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2024r.,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane informacyjne o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy.

I. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY W KWOTACH NETTO

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r.	Stan na 31.12.2025r.	Zmiana wartości	Dynamika 4/3*100	Struktura
1	2	3	4	5	6	7
1	Grunty	100 181 805,26	116 976 482,75	16 794 677,49	116,76	21,55
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	5 011 427,48	4 995 987,48	-15 440,00	99,69	0,92
3	Budynki i lokale	168 918 604,66	167 085 350,90	-1 833 253,76	98,91	30,78
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	211 614 109,67	222 423 659,09	10 809 549,42	105,11	40,98
5	Kotły i maszyny energetyczne	763 189,51	739 273,09	-23 916,42	96,87	0,14
6	Sprzęt komputerowy	455 611,94	621 568,35	165 956,41	136,42	0,11
7	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	497 685,41	376 573,58	-121 111,83	75,66	0,07
8	Urządzenia techniczne	2 431 622,38	2 599 737,63	168 115,25	106,91	0,48
9	Środki transportowe	7 224 732,77	6 807 617,13	-417 115,64	94,23	1,25
10	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 221 630,04	1 822 330,06	600 700,02	149,17	0,34
11	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 117 561,97	1 362 754,23	245 192,26	121,94	0,25
12	Środki trwałe w budowie	10 538 030,32	16 102 406,52	5 564 376,20	152,80	2,97
13	Wartości niematerialne i prawne	1 062 287,64	871 405,56	-190 882,08	82,03	0,16
14	Dobra kultury	2 000,00	2 000,00	0,00	100,00	0,00
	Ogółem	511 040 299,05	542 787 146,37	31 746 847,32	x	100,00

II. PROCENTOWY UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH GRUP W MAJĄTKU TRWAŁYM NETTO

Struktura



III. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH I INSTYTUCJACH KULTURY NA 31.12.2025 ROKU W KWOTACH NETTO

Lp.	Wyszczególnienie	Urząd	Jednostki budżetowe	Instytucje kultury	Razem
1	Grunty	102 783 271,29	14 192 813,96	397,50	116 976 482,75
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	4 995 987,48	0,00	0,00	4 995 987,48
2	Budynki i lokale	52 753 749,94	111 024 455,14	3 307 145,82	167 085 350,90
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	208 880 526,26	13 543 132,83	0,00	222 423 659,09
4	Kotły i maszyny energetyczne	160 603,49	578 669,60	0,00	739 273,09
5	Sprzęt komputerowy	377 168,40	244 399,95	0,00	621 568,35
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	90 434,59	286 138,99	0,00	376 573,58
7	Urządzenia techniczne	1 591 094,08	988 074,47	20 569,08	2 599 737,63
8	Środki transportowe	6 361 697,17	445 919,96	0,00	6 807 617,13
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	191 738,75	1 608 083,95	22 507,36	1 822 330,06
10	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 362 754,23	0,00	0,00	1 362 754,23
11	Środki trwałe w budowie	15 562 576,78	539 829,74	0,00	16 102 406,52
12	Wartości niematerialne i prawne	864 833,03	6 572,53	0,00	871 405,56
13	Dobra kultury	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00
Ogółem		395 978 435,49	143 458 091,12	3 350 619,76	542 787 146,37

IV. ZMIANY MAJĄCE WPŁYW NA WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W KWOTACH BRUTTO

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 01.01.2025	Przychody		Rozchody		Wartość brutto na dzień 31.12.2025
			opis zdarzenia	kwota	opis zdarzenia	kwota	
1	Grunty	100 181 805,26	zakupy UMiG	4 449 738,33	zmiana wartość trwałego zarządu	72 846,00	116 976 482,75
			nieodpłatnie otrzymanie gruntów (Gądk, Szczodrzykowo)	726 389,00			
			nabycie na podstawie komunalizacji	249 438,00	korekta wartości działek - błędna stawka	3 422 194,00	
			podziały geodezyjne oraz nabycie z mocy prawa pod dr. publiczne	15 104 781,04	podział geodezyjny działek	2 536 186,04	
					sprzedaż	41 234,00	
			rozliczenie inwentury IN+	3 531 505,00	rozliczenie inwentury IN-	1 194 713,84	
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	5 011 427,48	-		zbycie	15 440,00	4 995 987,48
3	Budynki i lokale	216 781 842,82	rozliczenie inwestycji	2 632 059,39	likwidacje jednostki budżetowe	21 699,60	219 982 382,00
			zakup lokali Robakowo ul. Wiejska oraz ul. Rynek7/4 Kórnik	474 262,70			
			nieodpłatnie otrzymanie budynki PKP Gądk i Szczodrzykowo	463 662,00	przeniesienie między grupami	6 000,00	
					likwidacje UMiG	341 745,31	
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	295 177 659,74	nieodpłatnie otrzymana infrastruktura	77 133,00	nieodpłatne przekazanie drogi i chodnika Ul.Grzybobranie oraz w Runowie przy dr. Powiatowej nr 2476P	537 737,74	318 995 566,17
			zakupy/rozliczenia inwestycji/jednostki budżetowe	58 586,13			

			przeniesienie między grupami	125 900,00	likwidacje UMiG	10 931,77	
			zakupy/rozliczenie inwestycji KCSiR OAZA	43 740,31	likwidacja KCSiR OAZA	28 994,95	
			rozliczenie inwentury IN+	780 379,90			
			rozliczenie inwestycji	23 309 831,55			
5	Kotły i maszyny energetyczne	1 220 162,81	rozliczenie inwestycji UMiG	32 345,66	-		1 275 309,08
			zakupy UMiG	22 800,61			
6	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 056 778,77	zakupy UMiG	369 164,53	likwidacja zużytego sprzętu - UMiG	6 771,51	2 419 303,96
					likwidacje jednostki oświatowe	6 814,20	
			zakupy KCRiS Oaza	12 316,13	likwidacja KCRiS Oaza	5 369,76	
7	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 575 543,92	przesunięcie pomiędzy grupami - przekazanie pieca konwektorowego	24 587,70	-		1 600 131,62
8	Urządzenia techniczne*	4 993 330,41	zakupy KCSiR OAZA	224 689,23	likwidacja UMiG	25 769,08	5 502 590,65
			zakupy jednostki budżetowe	134 995,70	sprzedaż dwóch parkometrów	45 018,00	
			zakupy UMiG	139 612,82	likwidacje jednostki budżetowe	20 782,45	
			rozliczenie inwestycji UMiG	101 532,02			

9	Środki transportu	10 694 073,43	zakup samochodu dla Straży Miejskiej	189 973,60	sprzedaż samochodu OPS	48 390,00	11 883 064,14
			zakup pojazdów dla OSP	1 018 496,30			
			zakup 2 łodzi KCRiS Oaza	28 910,81			
10	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie *	3 943 463,64	zakupy KCRiS Oaza	464 172,54	likwidacje UMiG	7 564,00	4 803 784,57
					przesunięcia między grupami	144 487,70	
			zakupy jednostki budżetowe	550 873,90	likwidacje KCSiR OAZA	23 506,18	
			zakupy/rozliczenia inwestycyjne UMiG	46 731,25	likwidacje jednostki budżetowe	25 898,88	
11	Prawo wieczystego użytkowania	1 868 595,18	nieodpłatne przejęcie PKP Gądk i Szczodrzykowo	342 908,36	-	-	2 211 503,54
12	Środki trwałe w budowie	10 538 030,32	środki na realizację inwestycji	32 620 277,47	oddane do użytkowania - środki trwałe	26 663 163,79	16 102 406,52
					oddane do użytkowania - pierwsze wyposażenie	228 901,48	
					inwestycje zaniechane	18 364,00	
					pierwsze wyposażenie bez efektu majątkowego	2 867,18	
			środki na realizację inwestycji - KCRiS Oaza	631 224,20	oddane do użytkowania - KCRiS Oaza	773 829,02	

14	Wartości niematerialne i prawne	2 959 091,44	zakupy KCRiS OAZA	2 694,78	likwidacje KCSiR OAZA	0,00	3 114 514,16
			zakupy UMiG	140 350,94			
			zakupy instytucje kultury	297,00	likwidacje jednostki budżetowe	3 214,00	
			zakup jednostki budżetowe	15 294,00			
15	Dobra kultury	2 000,00	-	-	-	-	2 000,00
OGÓŁEM		657 003 805,22		89 141 655,90		36 280 434,48	709 865 026,64

V. STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2025r.

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha] 31.12.2024r.	Powierzchnia [ha] 31.12.2025r.
1.	Grunty komunalne	687,0057	702,2161
1a	w tym: grunty komunalne oddane w użytkowanie wieczyste	96,5137	96,5137
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Kórnik	4,6973	5,0302

VI. ZESTAWIENIE GRUNTÓW GMINNYCH, W TYM ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha stan na 31.12.2024 r.	Nabycie *	Zbycie *	Oddane w trwały zarząd	Inne zmniejszenie **	Powierzchnia w ha stan na 31.12.2025 r.	Własność oddane w trwały zarząd	Własność oddane w użytkowa nie	W użytkowa ni u wieczystym MiG Kórnik
1	Biernatki	15,1024	0,2450				15,3474			
2	Błażejewko	29,0174	0,0379			0,0113	29,0440	12,2653		
3	Borówiec	51,7845	1,0318	0,9509			51,8654			
4	Czmoń	39,7335	0,0340				39,7675		0,1200	
5	Czmoniec	37,2337					37,2337			
6	Czołowo	26,7409	1,7424				28,4833		10,4860	
7	Dachowa	14,3039	0,8212				15,1251		0,0968	
8	Dębiec	8,4366					8,4366			
9	Dzieścimerowo	18,9785	0,2488				19,2273			1,5235
10	Gądk	7,9031	1,1745	0,6303		0,0002	8,4471			0,1600
11	Kamionki	54,7268	0,0292				54,7560	4,7270	0,0953	
12	Konarskie	21,2048	0,1600				21,3648			0,4803
13	Koninko	62,3892	0,2828	0,3269			62,3451		43,3133	
14	Kromolice	7,0322					7,0322			
15	Pierzchno	18,4121					18,4121		0,0280	0,1319
16	Prusinowo	5,0952					5,0952			
17	Radzewo	30,4757	1,4127				31,8884	1,0575		
18	Robakowo	39,2030	0,3098				39,5128	1,4500		0,6439
19	Runowo	10,5017					10,5017			
20	Skrzynki	28,3596	0,2532				28,6128		13,2230	
21	Szczodrzykowo	12,2871	1,4672	0,0000			13,7543	2,7498		1,5695
22	Szczytniki	24,1506					24,1506		2,6195	
23	Żerniki	39,5299		0,1104			39,4195		24,3032	
24	Bnin	35,7616	4,0141	0,0000			39,7757	0,6376	1,6576	0,2014
25	Kórnik	48,6417	3,9758		1,0037		52,6175	10,3479	0,5710	0,3197
Razem		687,0057	17,2404	2,0185	1,0037	0,0115	702,2161	33,2351	96,5137	5,0302

* W kolumnie nabycia i zbycia nie uwzględniona podziału działek z kontynuacją prawa po podziale (pow.5,1516) – pow. gruntu bez zmian

** Powierzchnia 113 m² została błędnie naniesiona w 2024 roku, na mocy decyzji podziałowej własność tej działki przeszła na Powiat Poznański, powierzchnia 2 m² wynika z aktualizacji pomiarów geodezyjnych

VII. WYKAZ GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste

L.p.	Obręb	Numer	Udział	Powierzchnia w użytkowaniu (m²)
1	Bnin	8	1/1	10 583
2	Bnin	9/1	1/1	2 063
3	Bnin	13/1	1/1	2 937
4	Bnin	282/3	1/1	96
5	Bnin	454/3	1/1	515
6	Bnin	454/4	1/1	130
7	Bnin	693	1/1	252
8	Czmoń	167/4	1/1	1 200
9	Czołowo	173/3	1/1	49 500
10	Czołowo	179/1	1/1	32 800
11	Czołowo	180/1	1/1	22 560
12	Dachowa	119/5	1/1	968
13	Kamionki	423/4	1/1	953
14	Koninko	13	1/1	26 100
16	Koninko	15	1/1	32 300
17	Koninko	18/1	1/1	27
18	Koninko	18/2	1/1	371 073
19	Koninko	134	1/1	3 633
20	Kórnik	106	1/1	159
21	Kórnik	247/1	1/1	33
22	Kórnik	348/1	1/1	208
23	Kórnik	348/2	1/1	60
24	Kórnik	357/2	1/1	22
25	Kórnik	357/3	1/1	2 571
26	Kórnik	433	1/1	683
27	Kórnik	434	1/1	338
28	Kórnik	435/5	1/1	21
29	Kórnik	438/3	1/1	19
30	Kórnik	438/4	1/1	19
31	Kórnik	438/5	1/1	19
32	Kórnik	438/10	1/1	19
33	Kórnik	438/11	1/1	19
34	Kórnik	438/12	1/1	19
35	Kórnik	438/14	1/1	292
36	Kórnik	438/31	1/1	748
37	Kórnik	439/5	1/1	61
38	Kórnik	460	1/1	193
39	Kórnik	468/7	1/1	40
40	Kórnik	468/11	1/1	13
41	Kórnik	475/5	1/1	19

42	Kórnik	660/1	1/1	74
43	Kórnik	661/1	1/1	49
44	Kórnik	661/2	1/1	12
45	Pierzchno	171/1	1/1	280
46	Skrzynki	131/9	1/1	100 687
47	Skrzynki	131/10	1/1	27
48	Skrzynki	131/11	1/1	586
49	Skrzynki	131/14	1/1	24 689
50	Skrzynki	131/15	1/1	11
51	Skrzynki	189/3	1/1	1 560
52	Skrzynki	189/4	1/1	2 150
53	Skrzynki	189/7	1/1	184
54	Skrzynki	189/8	1/1	2 336
55	Szczytniki	90/1	1/1	26 195
56	Żerniki	1/19	1/1	106 275
57	Żerniki	50/18	1/1	757
58	Żerniki	53/19	1/1	136 000
				965 137

VIII. INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE NIERUCHOMOŚCI I GRUNTÓW W OKRESIE OD 01.01.2025r. DO 31.12.2025r.

VIII.1. Własność gminy – nabycia

L.p.	Nazwa	Powierzchnia (ha) od 2025-01-01 do 2025-12-31
1	Komunalizacja	1,6113
2	Wykup na cele publiczne	1,2229
3	Nabycia z mocy prawa pod drogi publiczne	1,0215
4	Inne	8,3005
5	Przejmowanie dróg z mocy specustawy	2,8204
6	Nieodpłatne nabycia na podstawie innych tytułów prawnych	-
7	Decyzja podziałowa	-
8	Darowizna	1,9520
9	Nabycie lokalu z udziałem w działce	0,3118
10	Kontynuacja prawa po podziale	5,1516
		22,3920

Uszczegółowienie tabeli nr VIII.I

VIII.I.1. Nabycie prawa własności przez gminę – komunalizacja

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
1	Borówiec	255	3 072
2	Radzewo	192/2	13 041
			16 113

VIII.I.2. Nabycie prawa własności przez gminę - wykup na cele publiczne

L.p.	Obręb	Powierzchnia (m2)	Cena (zł)	Koszty aktu notarialnego
1	Borówiec	393	1,00	1 161,08
2	Borówiec	448	1,00	1 161,08
3	Dachowa	300	18 450,00	1 680,14
4	Kamionki	183	10 694,52	407,52
5	Kamionki	12	701,40	407,52
6	Kamionki	12	701,40	407,52
7	Kamionki	85	4 968,25	407,52
8	Konarskie	700	10 000,00	1 318,52
9	Kórnik	10 037	3 800 000,00	7 188,08
10	Robakowo	59	4 130,00	1 419,38
		12 229	3 849 647,57	15 558,36

VIII.I.3. Nabycie prawa własności przez gminę - nabycie z mocy prawa pod drogi publiczne

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Biernatki	370/41	879
2	Biernatki	370/43	1491
3	Biernatki	56/21	80
4	Błężewko	235/3	379
5	Bnin	828/1	128
6	Bnin	887/1	175
7	Czmoń	229/3	29
8	Czmoń	24/3	311
9	Czołowo	174/39	88
10	Czołowo	174/42	75
11	Czołowo	174/57	930
12	Czołowo	259/35	472

13	Czołowo	42/12	142
14	Dachowa	872	356
15	Konarskie	198/14	537
16	Konarskie	198/22	3
17	Konarskie	55/117	242
18	Konarskie	55/118	4
19	Konarskie	55/119	114
20	Radzewo	381/8	851
21	Radzewo	441	235
22	Robakowo	1107	100
23	Robakowo	3/13	62
24	Skrzynki	185/44	525
25	Skrzynki	186/20	697
26	Skrzynki	186/7	190
27	Skrzynki	186/8	259
28	Skrzynki	573	52
29	Skrzynki	579	75
30	Skrzynki	588	734
			10 215

VIII.1.4. Nabycie prawa własności przez gminę – inne*

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)	Typ działki
1	Bnin	115	1 044	drogi
2	Bnin	244	5 598	drogi
3	Bnin	281	1 096	drogi
4	Bnin	362	9 307	drogi
5	Bnin	462	9 405	drogi
6	Bnin	55	10 204	drogi
7	Czołowo	275	15 700	drogi
8	Dzieńmierowo	173/3	2 488	drogi
9	Gądk	127	18	drogi
10	Kórnik	17/5	399	drogi
11	Kórnik	17/6	1 499	drogi
12	Kórnik	513	1 119	drogi
13	Kórnik	710/1	1 578	drogi
14	Kórnik	710/2	6 843	drogi
15	Kórnik	952	16 707	drogi
			83 005	

**Drogi ujawnione w księgach wieczystych*

VIII.1.5. Nabycie prawa własności przez gminę – przejmowanie dróg na mocy specustawy

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Bnin	326/143	691
2	Bnin	326/196	689
3	Bnin	326/46	1 563
4	Borówiec	488/8	1 425
5	Borówiec	506/8	504
6	Czołowo	270/18	4
7	Czołowo	270/22	13
8	Dachowa	102/1	121
9	Dachowa	105/14	132
10	Dachowa	105/15	191
11	Dachowa	106/163	16
12	Dachowa	106/165	334
13	Dachowa	202/9	31
14	Dachowa	21/12	14
15	Dachowa	22/11	140
16	Dachowa	22/9	68
17	Dachowa	297/2	55
18	Dachowa	31/5	16
19	Dachowa	31/7	15
20	Dachowa	35/27	4
21	Dachowa	39/1	344
22	Dachowa	39/2	175
23	Dachowa	41/22	26
24	Dachowa	42/10	77
25	Dachowa	44/1	254
26	Dachowa	45/103	28
27	Dachowa	45/14	64
28	Dachowa	45/15	82
29	Dachowa	94/9	1 848
30	Gądk	51/6	60
31	Gądk	52/6	1 079
32	Gądk	53/1	35
33	Gądk	54/4	118
34	Gądk	54/5	488
35	Koninko	101/27	269
36	Koninko	101/29	22
37	Koninko	103/7	1 541
38	Koninko	57/14	21
39	Koninko	90/30	626
40	Koninko	95/62	47
41	Koninko	95/64	156

42	Koninko	95/66	146
43	Szczodrzykowo	18/50	17
44	Szczodrzykowo	18/52	44
45	Szczodrzykowo	18/54	5
46	Szczodrzykowo	22/3	1 097
47	Szczodrzykowo	22/4	608
48	Szczodrzykowo	22/6	1 362
49	Szczodrzykowo	24/3	192
50	Szczodrzykowo	24/4	164
51	Szczodrzykowo	24/7	43
52	Szczodrzykowo	28/25	524
53	Szczodrzykowo	28/9	1 025
54	Szczodrzykowo	10/3	9 591
			28 204

VIII.I.6. Darowizna

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Borówiec	485/1	786
2	Borówiec	489/1	3 690
3	Dachowa	218/2	3 521
4	Gądk	45/7	788
5	Gądk	45/8	7 661
6	Gądk	46/14	108
7	Gądk	46/4	1 160
8	Gądk	46/5	230
9	Kórn	489/15	1 576
			19 520

VIII.I.7. Nabycie lokalu z udziałem w działce

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Bnin	168	122
2	Bnin	168	119
3	Robakowo	67	2 877
			3 118

VIII.I.8. Nabycie prawa własności przez gminę – kontynuacja prawa po podziale

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Bnin	327/11	1 064
2	Bnin	327/12	5 075
3	Bnin	327/13	1 245
4	Bnin	327/14	7 119
5	Dachowa	296/1	1 075
6	Dachowa	296/2	83
8	Szczodrzykowo	18/43	4 370
9	Szczodrzykowo	18/44	169
10	Szczodrzykowo	18/45	1 114
11	Szczodrzykowo	18/46	65
12	Szczodrzykowo	18/47	23 128
13	Szczodrzykowo	18/48	1 109
14	Szczodrzykowo	27/1	4 957
15	Szczodrzykowo	27/2	147
16	Szczodrzykowo	27/3	796
			51 516

VIII.II Nabycie użytkowania wieczystego przez gminę

Nabycie prawa użytkowania wieczystego przez gminę - nieodpłatne nabycie

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
1	Gądkki	59/9	1 404
2	Szczodrzykowo	12/29	702
3	Szczodrzykowo	12/31	1 223
			3 329

VIII.III Własność gminy – zbycia

L.p.	Nazwa	Powierzchnia (ha) od 2025-01-01 do 2025-12-31
1	Sprzedaż	0,5809
2	Zbycie na rzecz inwestycji drogowych	1,4376
3	Podział działki	5,1516
		7,1701

Uszczegółowienie tabeli nr VIII.III
VIII.III.1. Zbycie prawa własności przez gminę – sprzedaż

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)	Cena
1	Gądk	68	3 401	552 832,55
2	Gądk	71/1	115	2 939,40
3	Gądk	71/3	2 293	219 983,30
			5 809	775 755,25

VIII.III.2. Zbycie prawa na rzecz inwestycji drogowych

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Borówiec	503/3	49
2	Borówiec	515/1	486
3	Borówiec	515/4	8974
4	Gądk	57/2	494
5	Koninko	102/3	303
6	Koninko	105/74	154
7	Koninko	16/1	496
8	Koninko	63/2	329
9	Koninko	71/2	334
10	Koninko	90/13	15
11	Koninko	90/14	23
12	Koninko	90/24	375
13	Koninko	90/25	43
14	Koninko	90/26	294
15	Koninko	91/2	903
16	Żerniki	43/27	945
17	Żerniki	43/28	159
			14 376

VIII.III.3. Zbycie prawa własności przez gminę – podział działki

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Bnin	327/3	6 139
2	Bnin	327/6	8 364
3	Dachowa	296	1 158
4	Szczodrzykowo	18/19	4 539
5	Szczodrzykowo	18/29	1 179
6	Szczodrzykowo	18/30	24 237
7	Szczodrzykowo	27	5 900
			51 516

VIII.IV Zbycia użytkowania wieczystego przez gminę

W 2025 roku gmina nie dokonała zbycia prawa użytkowania wieczystego

VIII.V. Wykaz działek oddanych w trwały zarząd w 2025r.

L.p.	Zarządca	Działka	Powierzchnia (m2)
1	Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu OAZA	13 – Kórnik	10 037
2	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Robakowie	175/26	300
			10 337

IX. ZESTAWIENIE MIENIA ZAGOSPODAROWANEGO PRZEZ MIASTO I GMINĘ KÓRNIK

Lp.	Sposób użytkowania	Forma udostępnienia (najem, dzierżawa, inne)	Rok 2024				Rok 2025			
			Grunt		Lokale		Grunt		Lokale	
			ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²
1	Usługi	Najem			2	47,1			2	47,1
2	Działalność gospodarcza	Dzierżawa	3	19 966			3	19 966		
3	Uprawy (rola)	Dzierżawa	41	520 793			42	523 315		
4	Rekreacja i wypoczynek i zieleń, ogródek przydomowy	Dzierżawa	40	8 526			42	10 045		
5	Administracyjno- socjalne	-			2	24,24			2	24,24
6	Medyczno-socjalne				4	729,98			4	729,98
7	Inne	Najem-reklama	1	3			1	3		
		Najem- powierzchnia dachu			1	6			1	6
		Najem- pom.gospodarcze			1	3,8			2	11,67
	Ogółem:		85	549 288	10	811,12	88	553 329	11	818,99

X. ZESTAWIENIE GRUNTÓW I LOKALI ODDANYCH W UŻYCZENIE

Lp.	Użytkownik	Sposób, cel użytkowania	Adres	Nr działki	Lokal [m²]	Grunt [ha]
1.	Ochotnicza Straż Pożarna w Szczytnikach	cele statutowe	Szczytniki	95/1	280,5	0,162
2.	Ochotnicza Straż Pożarna w Radzewie	cele statutowe	Radzewo	384/1, 384/2	279	0,5591
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Czmoniu	cele statutowe	Czmoń	305	482	0,53
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Kamionkach	cele statutowe	Kamionki	227/2	360	0,301
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Kórniku	cele statutowe	Kórnik	861/12	800	0,5122
6.	Koło Gospodyń Wiejskich Brnin	cele statutowe	Kórnik ul. Śremska 28A	357, 358 i 359		0,0446
7.	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Wszystkich Świętych w Kórniku	miejsce na kontenery na odpady komunalne	Kórnik	cz.866/1	-	0,013
8.	Związek Harcerstwa Polskiego w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Poznańska 34A		147,41	-
9.	Biblioteka Publiczna w Kórniku	działalność kulturalna – Biblioteka Publiczna	Kórnik ul. Poznańska 65	363	186,6	-
10.	Kórnicki Ośrodek Kultury w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Prowent 6	958/9	215,1	-
11.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Poznańska 34A		220,97	-
12.	Koło Gospodyń Wiejskich ONE w Borówcu	cele statutowe	Borówiec ul. Szkolna 2	281	144,84	-
13.	Stowarzyszenie Zwykłe Koło Gospodyń Wiejskich "Prusibabki"	cele statutowe - świetlica wiejska	Prusinowo 1A		146,2	-
14.	Kórnickie Towarzystwo Pomocy Społecznej	cele statutowe	Kórnik Pl. Niepodległości 1	-	4	-
15.	Kórnickie Przedsiębiorstwo Autobusowe Kombus Sp. z o.o.	miejsce na przenośną toaletę typu Toi Toi	Kórnik ul. Śremska	357	-	0,0002
16.	Zespół Szkół w Kórniku	cele edukacyjne	Kórnik. ul. Powstańców Wielkopolskich 13	526/2	77,56	
17.	Ochotnicza Straż Pożarna w Robakowie	cele statutowe	Robakowo	155/2	430,5	0,6133
18.	Koło Gospodyń Wiejskich Kwiaty Czołowa	cele statutowe	Czołowo	74	177	-
19.	Koło Gospodyń Wiejskich w Skrzynkach	cele statutowe	Skrzynki	145	57/27	-
20.	Starostwo Powiatowe w Poznaniu	Wydział Komunikacji	Kórnik	-	96,26	-

XI. WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH MIASTA I GMINY KÓRNIK

L.p	Miejscowość	Ulica	Stan władania	Ilość lokali	Powierzchnia m ²
1	Kórnik	ul. Poznańska 4	własność	7	312,37
2	Kórnik	ul. Poznańska 58	własność	4	143,40
3	Kórnik	ul. Poznańska 61	współwłasność	2	64,60
4	Kórnik	ul. Poznańska 65	własność	3	130,13
5	Kórnik	ul. Poznańska 83	własność	2	102,87
6	Kórnik	Pl. Niepodległości 5	współwłasność	4	116,29
7	Kórnik	Pl. Niepodległości 6	współwłasność	1	61,41
8	Kórnik	Pl. Niepodległości 41	współwłasność	3	97,31
9	Kórnik	ul. Szkolna 7	współwłasność	2	83,42
10	Kórnik	ul. Dworcowa 7	współwłasność	3	120,54
11	Kórnik	ul. Poczтовая 1 (wył. z użytk.)	współwłasność	2	48,79
12	Kórnik	ul. Zwierzyniecka 1	własność	1	56,70
13	Kórnik	ul. Wojska Polskiego 25	własność	5	60,80
14	Kórnik	ul. Prowent 2	własność	1	51,40
15	Kórnik	ul. Prowent 5	współwłasność	4	202,99
16	Kórnik	ul. Prowent 3	własność	10	500,35
17	Kórnik	ul. Prowent 6	własność	8	431,30
18	Kórnik	ul. Staszica 1/26	współwłasność	1	32,50
19	Kórnik	ul. Rynek 7 (wył. z użytk.)	własność	4	145,45
20	Kórnik	ul. Rynek 17	współwłasność	2	51,44
21	Kórnik	ul. Armii Krajowej 21	własność	2	130,90
22	Borówiec	ul. Główna 4	współwłasność	7	246,30
23	Szczytniki	ul. Wspólna 24	własność	8	276,60
24	Szczytniki	ul. Wspólna 29	własność	7	360,51
25	Robakowo	ul. Szkolna 3	własność	2	87,46
26	Runowo	5	własność	1	73,50
27	Dziećmierowo	ul. Leśna 1A	własność	22	660,92
28	Dziećmierowo	ul. Leśna 5	własność	12	669,80

29	Dziećmierowo	ul. Leśna 3	własność	12	653,50
30	Dziećmierowo	ul. Leśna 3A	własność	5	185,90
31	Dziećmierowo	ul. Leśna 5A	własność	9	335,90
32	Dziećmierowo	ul. Katowicka 21/A	własność	2	184,41
33	Dachowa	ul. Okrężna 8	własność	14	359,40
34	Szczodrzykowo	ul. Ogrodowa 2b	własność	14	507,45
35	Czmoń	ul. Polna 83	własność	3	122,44
36	Kamionki	ul. Poznańska 153	własność	1	74,10
			Razem	190	7 743,15

XII. MIENIE KOMUNALNE WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie	Wartość początkowa	Udział Gminy [%]
1	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Poznańska 61	17 870,00	38
2	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 5	43 150,00	41
3	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 6	45 650,00	43
4	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 41	486 888,63	58,4
5	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Dworcowa 7	25 688,50	51
6	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Poczтова 1	10 600,00	54,12
7	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Prowent 5	29 636,17	61,97
8	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Szkolna 7	14 407,13	20
9	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Rynek 17	20 000,00	40,2
10	Budynek mieszkalny	Borówiec ul. Główna 4	35 267,96	67,29
11	Budynek mieszkalny	Kórnik, Staszica 1/26	80 000,00	2,04

XIII.POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH ORAZ SIECI WODNO-KANALIZACYJNYCH

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2024	31.12.2025	Zmiana (4-3)	Przyczyny zmian		
					budowa/ zakup	likwidacja/ przekazanie	inne (np. nieodpłatne otrzymanie)
1	Długość dróg gminnych w km	315,91526	319,19976	3,2845	3,3695	0,13	0,045
2	Wartość dróg gminnych w zł	135 933 132,81	145 478 101,55	9 544 968,74	9 984 894,66	481 558,92	41 633,00
3	Długość sieci wodociągowych w km	42,82447	42,88707	0,0626	-	-	0,0626
4	Wartość sieci wodociągowych w zł	8 426 090,93	8 451 090,93	25 000,00	-	-	25 000,00
5	Długość sieci sanitarnych w km	9,1448	9,1448	0,0000	-	-	-
6	Wartość sieci sanitarnych w zł	9 879 273,25	9 879 273,25	0,00	-	-	-
7	Długość sieci kanalizacji deszczowej w km	45,3494	46,8464	1,497	1,497	-	-
8	Wartość sieci kanalizacji deszczowej w zł	22 950 309,49	25 470 287,88	2 519 978,39	2 519 978,39	-	-

XIV. ŚRODKI TRANSPORTU W EWIDENCJI MIASTA I GMINY KÓRNIK

Lp.	Wyszczególnienie	Nr. rejestracyjny	Rok produkcji
1	SAMOCHÓD PEUGEOT PARTNER - STRAŻ MIEJSKA	PZ177SF	2018
2	SAMOCHÓD VOLSKWAGEN CADDY 2.0 TDI - URZĄD	PZ 6872W	2009
3	SAMOCHÓD VOLKSWAGEN CADDY KOMBI GP 1.6 TDI (OAZA)	PZ 060ET	2012
4	SAMOCHÓD PEUGEOT PARTNER -STRAŻ MIEJSKA	PZ 406HF	2014
5	SAMOCHÓD TOYOTA PROACE CITY VERSO LONG 1,2	PZ 2Y210	2022
6	SAMOCHÓD ŻUK A 15B -OSP	POB 376R	1969
7	SAMOCHÓD ŻUK A-15B OSP	PWK 5793	1975
8	PRZYCZEPA LEKKA IFA HL 900 4.0	PZ1X421	1984
9	PRZYCZEPA - PRAKTI 2012 + POKRYWA LAMINAT 2012 - URZĄD	PZ 405LP	2016
10	CIĄGNIK GOLDONI ASTER 35 Z KABINĄ (OAZA - OSiR)	PZ 787J	2014
11	PRZYCZEPA BRENDERUP PO1- (OAZA-OSiR)	PZ 940GH	2000
12	MOTOROWER YAMAHA SP NR 1 W KÓRNIKU	POZ 6X66	2007
13	PRZYCZEPKA DO TRANSPORTU KAJAKÓW (OAZA)	PZ 281MP	2000
14	KAJAK WYCZYNOWY PLASTEX K-4 (OAZA)	-	-
15	KAJAK REGATOWY K-2 (OAZA)	-	-
16	OPEL CORSA - OPS	PZ 730FT	2013
17	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12	PZ080RX	2018
18	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12	PZ067RX	2018
19	POMOST PŁYWAJĄCY NA KĄPIELISKU KCRiS OAZA na Jez.Kórnickim	-	2019
20	POMOST DO KAJAKÓW - MODUŁ PŁYWAKAWP-F+PRZEDŁUŻKA+ŁĄCZNIK	-	2017
21	CIĄGNIK BELARUS 920.2 MK.MN	PZ99F4	2019
22	ŁÓDŻ RATOWNICZA Z SILNIKIEM YAMAHA F30 BELTA WHALY	BG-02-401	2021
23	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12 ELECTRIC	PZ 4T001	2024
24	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12 ELECTRIC	PZ 4T002	2024

25	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12 ELECTRIC	PZ 4T003	2024
26	ŁÓDŹ WHALY RATOWNICZA	-	2024
27	PRZYCZEPKA DO ŁODZI SPAWLINE	PZ 5X717	2024
28	SAMOCHÓW HYUNDAI i20	PY 4143C	2024
29	POJAZD ELEKTRYCZNY WOLNOBIEŻNY FRUGAL		2024
30	PRZYCZEPKA LEKKA NIEWIADÓW Z PLANDEKĄ	PZ 2S106	2023
31	PRZYCZEPKA DO ŁODZI SPAWLINE OLA	PN 5517	2025
32	ŁÓDŹ WIOŚLARSKA 2X EMPACHER S38T035		2005
33	ŁÓDŹ RATOWNICZA Z SILNIKIEM YAMAHA F		2025
34	MERCEDES BENZ CITAN TOURER	PZ 7E600	2025
35	TOYOTA HILUX – 48V	PZ 7S112	2025
36	QUAD – CIĄGNIK ROLNICZY SPORTSMAN 570	PZ 3A93	2025
37	VOLKSWAGEN CRAFTER WV7ZZSY5S905053	PZ 8S998	2025
38	PRZYCZEPKA LEKK SUCW WIOLA	PZ7Z112	2025

XV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód [zł]		Różnica między dochodami
		01.01.24 r. 31.12.24r.	01.01.25 r. 31.12.25r.	
1	Sprzedaż	558 718	775 755	217 037
2	Oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd	224 948	232 148	7 200
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność	5 609	5 813	204
4	Dzierżawy	351 413	244 083	-107 330
5	Najmy	2 420 771	3 430 213	1 009 442
6	Zajęcie pasa drogowego	2 098 707	2 324 104	225 397
7	Sprzedaż usług obiektów sportowych	8 262 282	9 116 571	854 289
Ogółem		13 922 448	16 128 687	2 206 239

XVI. ZAHIPOTEKOWANE ORAZ DŁUGOTERMINOWE NALEŻNOŚCI MIASTA I GMINY KÓRNIK

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r.	Stan na 31.12.2025r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)
1	2	3	4	5	6
1	Wierzytelności hipoteczne dotyczące sprzedaży mienia	25 033,33	21 456,33	-3 577,00	85,71
2	Wierzytelności hipoteczne z tytułu podatków i opłat lokalnych	1 035 359,66	1 104 032,03	68 672,37	106,63
3	Należności długoterminowe	154 545,92*	276 243,66	121 697,74	178,75
	Ogółem	1 214 938,91	1 401 732,02	186 793,11	X

*Dokonano korekty wartości zgodnie z bilansem za 2024r.

XVII. SPÓŁKI Z UDZIAŁEM GMINY WG STANU NA 31.12.2025r.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy spółki	Udział Gminy	
			(%)	(zł)
1	Kórnickie Przedsiębiorstwo Autobusowe "KOMBUS" Sp. z o.o.	5 700 500,00	100,00	5 700 500,00
2	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik Sp. z o.o.	3 044 000,00	100,00	3 044 000,00
3	SATER KÓRNIK Sp. z.o.o.	210 000,00	100,00	210 000,00
4	AQUANET S.A.	1 121 290 222,00	2,25	25 189 462,00
5	Wielkopolskie Centrum Recyklingu Spółka z o.o. w Jarocinie	32 116 500,00	6,73	2 161 000,00
	Ogółem	x	x	36 304 962,00