

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA  
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ  
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK  
z dnia 19 lutego 2026 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 19 lutego 2026 roku, w godzinach 12.30 – 14.56, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego. W spotkaniu uczestniczyło 10 członków Komisji.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
2. Krzysztof Bajoński
3. ~~Maciej Brylewski~~
4. Michał Buchwald
5. ~~Wojciech Fieduk~~
6. ~~Jarosław Janowski~~
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
9. ~~Robert Maliński~~
10. ~~Magdalena Pawlaczek~~
11. Jerzy Rozmiarek
12. ~~Małgorzata Skrzypczak~~
13. Sebastian Stein
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
17. ~~Adam Zydrón~~

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Sebastian Wlazły, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, kierownik Wydziału Inwestycji Joanna Grzybowska, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami Joanna Łuszczuk, kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej Anna Borowiak oraz właściciele działki w Mościenicy.

**1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad:**

Radna Anna Maria Andrzejewska wyznaczona przez przewodniczącego Komisji do prowadzenia obrad, otworzyła posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitała zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniała, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik – etap 1
  - b) nadania nazwy ulicy w miejscowości Kórnik
4. Opiniowanie wniosków o zmianę / opracowanie mpzp:
  - a) zmiana mpzp Radzewo dz. 284/2, 285/2, 285/3
  - b) zmiana mpzp Czmoniec 393/3
  - c) zmiana mpzp Radzewo dz. 284/1, 285/4, 285/2
  - d) zmiana mpzp Robakowo dz. 45/2
  - e) zmiana mpzp Dachowa 115/8-115/11
  - f) zmiana mpzp Robakowo 346/1
  - g) zmiana mpzp Borowiec 161/27 (obecnie 829)
  - h) zmiana mpzp Borowiec 34/17 (obecnie 124)
  - i) zmiana mpzp Kamionki 1108/102
  - j) zmiana mpzp Dachowa 18/12
  - k) zmiana mpzp Dębiec 167
  - l) zmiana mpzp Skrzynki Mościenica 550
  - m) zmiana mpzp Pierzchno 141
  - n) zmiana mpzp Czołowo 251/61

o) zmiana mpzp Skrzynki 158/5, 157/8, 159/9, 160/12, 160/9, 160/5

5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z odpowiedzią na pismo komisji

b) zapoznanie się z pismami do wiadomości komisji

7. Zakończenie posiedzenia.

Radna Anna Maria Andrzejewska zapytała zebranych, czy mają uwagi do przedstawionego wcześniej porządku obrad posiedzenia. Nie zgłoszono uwag. Następnie ze względu na przybycie właścicieli działki zaproponowała omówienie pkt 4I po pkt 1.

Przystąpiono do głosowania.

**Głosowano w sprawie:**

omówienie pkt 4I po pkt 1

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

**Głosowano w sprawie:**

przyjęcie porządku obrad z wprowadzoną zmianą

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk,  
Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena  
Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena  
Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Przyjęty porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
4. Opiniowanie wniosków o zmianę / opracowanie mpzp:
  - l) zmiana mpzp Skrzynki Mościenica 550
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik – etap 1
  - b) nadania nazwy ulicy w miejscowości Kórnik
4. Opiniowanie wniosków o zmianę / opracowanie mpzp:
  - a) zmiana mpzp Radzewo dz. 284/2, 285/2, 285/3
  - b) zmiana mpzp Czmoniec 393/3
  - c) zmiana mpzp Radzewo dz. 284/1, 285/4, 285/2
  - d) zmiana mpzp Robakowo dz. 45/2
  - e) zmiana mpzp Dachowa 115/8-115/11
  - f) zmiana mpzp Robakowo 346/1
  - g) zmiana mpzp Borówiec 161/27 (obecnie 829)
  - h) zmiana mpzp Borowiec 34/17 (obecnie 124)
  - i) zmiana mpzp Kamionki 1108/102
  - j) zmiana mpzp Dachowa 18/12
  - k) zmiana mpzp Dębiec 167
  - m) zmiana mpzp Pierzchno 141
  - n) zmiana mpzp Czołowo 251/61

o) zmiana mpzp Skrzynki 158/5, 157/8, 159/9, 160/12, 160/9, 160/5

5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z odpowiedzią na pismo komisji

b) zapoznanie się z pismami do wiadomości komisji

7. Zakończenie posiedzenia.

#### **4. Opiniowanie wniosków o zmianę / opracowanie mpzp:**

##### **I) zmiana mpzp Skrzynki Mościenica 550**

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy zmiany kąta nachylenia dachu oraz zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Przybyli na posiedzenie Komisji właściciele działki przedstawili problemy z jakimi zmagają się na przestrzeni lat podczas budowy domu: zalanie budynku wskutek czego budowy nie udało się uratować, błędy projektowe i wykonawcze budynku.

Radna Anna Maria Andrzejewska poprosiła o wyjaśnienie opinii Gminnej Komisji U-A. Kierownik Mariusz Stodolniak odniósł się do opinii oraz poinformował, że szykuje się kilka zmian dla mpzp Mościenica. Podjęto dyskusję o ewentualnej zmianie mpzp lub sporządzeniu na koszt inwestora zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz niezbędnych czynnościach umożliwiających dokończenie budowy i konflikcie sąsiedzkim. Radna Anna Maria Andrzejewska zaproponowała wyrażenie opinii kierunkowej przez radnych i poprosiła mieszkańców o powiadomienie burmistrza o stanowisku sąsiadów w sprawie ewentualnej zmiany mpzp.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii kierunkowej - jeśli sąsiedzi wnioskodawców wyrażą zgodę na zmianę wnioskowanych parametrów.

##### **Głosowano w sprawie:**

(kierunkowo) za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Skrzynki Mościenica dz. 550

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

##### **Wyniki imienne:**

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Wniosek uzyskał kierunkowo opinię pozytywną.

## **2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 22.01.2026 r. (załącznik do protokołu).

### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Krzysztof Bajoński, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

## **3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:**

**a)** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik – etap 1

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przetawione zostały również uwagi złożone do projektu mpzp wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych omawianego projektu mpzp.

Po szczegółowym omówieniu projektu uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik – etap 1

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**b) nadania nazwy ulicy w miejscowości Kórnik**

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła radna Anna Maria Andrzejewska oraz zastępca kierownik Joanna Łuszczuk.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

nadania nazwy ulicy w miejscowości Kórnik

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk,  
Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena  
Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena  
Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **4. Opiniowanie wniosków o zmianę / opracowanie mpzp:**

##### **a) zmiana mpzp Radzewo dz. 284/2, 285/2, 285/3**

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik  
Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne  
wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z  
zabudowy siedliskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Radny Michał Buchwald zwrócił uwagę, że wzdłuż ul. Św. Mikołaja są same  
siedliska, zapytał czy wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia terenu nie  
spowoduje „wysypu” kolejnych wniosków o zmianę pod zabudowę mieszkaniową.  
Zaproponował pozostawienie wniosku do rozpatrzenia w momencie, gdy zostanie  
złożonych więcej wniosków o zmianę mpzp, by np. po dwóch latach nie  
opracowywać kolejnej zmiany planu. Kierownik Mariusz Stodolniak zaproponował,  
by jeśli wniosek zostanie zaopiniowany negatywnie, wskazać możliwość powrócenia  
do tematu po uchwaleniu planu ogólnego.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

##### **Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Radzewo dz.  
284/2, 285/2, 285/3

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

##### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Krzysztof Bajoński, Dorota Łuczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska



PRZECIW (4)

Anna Maria Andrzejewska, Marta Kowalczyk, Sebastian Stein, Jerzy Walczyk

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Michał Buchwald, Jerzy Rozmiarek

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Wniosek nie uzyskał pozytywnej opinii.

Radna Anna Maria Andrzejewska podsumowała, że radni podzielają opinię Gminnej Komisji U-A, ostateczne rozstrzygnięcie zasadności opracowania zmiany planu miejscowego, będzie możliwe po opracowaniu Planu Ogólnego.

**b) zmiana mpzp Czmoniec 393/3**

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy wprowadzenia zabudowy siedliskowej na omawianym terenie.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Czmoniec dz. 393/3

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż  
Wniosek uzyskał pozytywną opinię.

**c) zmiana mpzp Radzewo dz. 284/1, 285/4, 285/2**

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy siedliskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Radzewo dz. 284/1, 285/4, 285/2

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Krzysztof Bajoński, Dorota Łuczak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (4)

Anna Maria Andrzejewska, Marta Kowalczyk, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Michał Buchwald, Jerzy Rozmiarok

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Wniosek nie uzyskał pozytywnej opinii.

Radna Anna Maria Andrzejewska podsumowała, że radni podzielają opinię Gminnej Komisji U-A, ostateczne rozstrzygnięcie zasadności opracowania zmiany planu miejscowego, będzie możliwe po opracowaniu Planu Ogólnego.

**d) zmiana mpzp Robakowo dz. 45/2**

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne

wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy dopuszczenia możliwości przeprowadzenia podziału geodezyjnego działki w sposób, który umożliwi wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż 2.000 m<sup>2</sup> oraz ograniczenia funkcji usługowej do wydzielonego lokalu w budynku mieszkalnym. Kierownik Wydziału dodał, że radny Piotr Szczepaniak złożył wniosek również o zmianę omawianego planu miejscowego. Radny Piotr Szczepaniak przedstawił swój wniosek o zmianę zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Robakowie – rejon ul. Żernickiej, pismo stanowi załącznik do protokołu (punkt 6b porządku obrad). Podjęto dyskusję, czy uwzględnienie wniosku nie narazi gminę na potrzebę wypłacenia odszkodowań. Radny Piotr Szczepaniak wyjaśnił, że uwzględnienie wniosku nie daje możliwości złożenia roszczeń do wypłacenia odszkodowań, wniosek obejmuje zmianę zapisów dotyczących pasa zieleni. Kierownik Mariusz Stodolniak wskazał, że ma pewne wątpliwości dotyczące tematu odszkodowania. Wyraził opinię, że nie zmieniałby w tym przypadku rysunku mpzp, natomiast w tekście planu można by było wprowadzić zapis, że w pasie zieleni dopuszcza się możliwość realizacji wału.

Radny Krzysztof Bajoński zawnioskował o podjęcie na kolejnym posiedzeniu Komisji tematu uciążliwego hałasu w Błazejewku i Błazejewie generowanego przez ośrodek Błazejewko Resort.

Powrócono do tematu zaopiniowania wniosku o zmianę mpzp Robakowo dz. nr 45/2.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

#### **Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Robakowo dz. 45/2

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 7, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

#### **Wyniki imienne:**

ZA (0)

PRZECIW (7)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Jerzy Walczyk

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Dorota Łuczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

BRAK GŁOSU (0)

#### NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Wniosek uzyskał opinię negatywną.

#### e) zmiana mpzp Dachowa 115/8-115/11

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak oraz wiceburmistrz Sebastian Wlazły. Przedstawili wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy zmiany terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi wewnętrznej na tereny usługowe.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

#### **Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Dachowa dz. 115/8-115/11

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

#### **Wyniki imienne:**

ZA (0)

PRZECIW (9)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Piotr Szczepaniak

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Wniosek uzyskał opinię negatywną.

#### f) zmiana mpzp Robakowo 346/1

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy zmiany terenów zabudowy

mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo – usługową. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły przedstawił sytuację wnioskodawcy prowadzącego usługę asenizacyjną.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Robakowo dz. 346/1

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Anna Maria Andrzejewska, Sebastian Stein

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Wniosek uzyskał opinię pozytywną.

**g)** zmiana mpzp Borówiec 161/27 (obecnie 829)

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił wiceburmistrz Sebastian Wlazły oraz radna Anna Maria Andrzejewska. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy zmiany zabudowy mieszkaniowej na zabudowę usługową.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Borówiec dz. 161/27 (obecnie dz. 829)

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk,  
Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena  
Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena  
Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Wniosek uzyskał opinię pozytywną.

**h) zmiana mpzp Borowiec 34/17 (obecnie 124)**

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik  
Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne  
wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu  
rolniczego lub zieleni naturalnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Borowiec dz.  
34/17 (obecnie dz. 124)

**Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 10, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (0)

PRZECIW (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk,  
Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena  
Świdurska, Jerzy Walczyk

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena  
Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Wniosek uzyskał opinię negatywną.

**i) zmiana mpzp Kamionki 1108/102**

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z drogi wewnętrznej na teren zabudowy mieszkaniowej lub teren zieleni.

Radny Sebastian Stein poinformował, że rozmawiał z mieszkańcami ul. Leśny Zakątek, którzy chcą by powstała omawiana droga. Radny Jerzy Walczyk poinformował, że podczas ostatniego zebrania sołeckiego mieszkańcy jednogłośnie opowiedzieli się za dokończeniem projektu drogi i chodnika na omawianym terenie.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Kamionki dz. 1108/102

**Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 10, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (0)

PRZECIW (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Wniosek uzyskał opinię negatywną.

**j) zmiana mpzp Dachowa 18/12**

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową lub dodanie do profilu działki strefy usługowej.

Radna Anna Maria Andrzejewska zaproponowała tak jak Gminna Komisja U-A, dołączenie do wniosku o zmianę planu opinii mieszkańców sąsiednich działek.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Dachowa dz. 18/12

**Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (0)

PRZECIW (9)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Piotr Szczepaniak

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Wniosek uzyskał opinię negatywną.

**k) zmiana mpzp Dębiec 167**

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówili kierownik Mariusz Stodolniak oraz wiceburmistrz Sebastian Wlazły. Przedstawili wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy dopuszczenia na działce nr ewid. 167 lokalizacji ogrodzenia z gotowych betonowych płyt do wysokości 2,2 m. Radni Jerzy Walczyk i Jerzy Rozmiarek odnieśli się do tematu ogrodzeń betonowych.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Dębiec dz. 167

**Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 7, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**



ZA (0)

PRZECIW (7)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Dorota Łuczak, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Marta Kowalczyk, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Wniosek uzyskał opinię negatywną.

Radna Anna Maria Andrzejewska podsumowała, że ostateczne rozstrzygnięcie zasadności opracowania zmiany planu miejscowego, będzie możliwe po opracowaniu Planu Ogólnego.

**m) zmiana mpzp Pierzchno 141**

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy zmiany planu z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo teren zabudowy zagrodowej.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Pierzchno dz. 141

**Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (0)

PRZECIW (9)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jerzy Rozmiarek

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydrón

Wniosek uzyskał opinię negatywną.

**n)** zmiana mpzp Czołowo 251/61

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy dopuszczenia w planie odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni. Kierownik Mariusz Stodolniak wskazał na potrzebę podjęcia szerszego tematu realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Czołowo dz. 251/61

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (9)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (1)

Jerzy Walczyk

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydrón

Wniosek uzyskał opinię pozytywną.

o) zmiana mpzp Skrzynki 158/5, 157/8, 159/9, 160/12, 160/9, 160/5

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówili kierownik Mariusz Stodolniak oraz wiceburmistrz Sebastian Wlazły. Przedstawili wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy zmiany zapisów mpzp w zakresie:

- przeznaczenia działki nr ewid. 158/3 - w obowiązującym planie 4KDW - na teren UT/US usługi turystyczne, sportu i rekreacji,
- zmiany wskaźników zagospodarowania na terenie UT/US na 70%,
- zmiany usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6,0 m od ulicy Poznańskiej,
- likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce o nr ewid. 157/8.

Ustalono, że Urząd MiG skonsultuje wniosek z inwestorem, dlatego przełożono głosowanie nad wnioskiem na jedną z kolejnych Komisji.

*Radna Anna Maria Andrzejewska przystąpiła do omawiania punktu 6b*

**6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.**

**b) zapoznanie się z pismami do wiadomości komisji**

Radna Anna Maria Andrzejewska przypomniała, że w punkcie 4d porządku obrad radny Piotr Szczepaniak przedstawił wniosek o zmianę zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Robakowie – rejon ul. Żernickiej (pismo stanowi załącznik do protokołu).

Następnie poddała pod głosowanie wniosek za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku radnego Piotra Szczepaniaka ws zmiany mpzp w Robakowie.

**Głosowano w sprawie:**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku radnego Piotra Szczepaniaka ws zmiany mpzp w Robakowie

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

*Przystąpiono do omawiania punktu 5 porządku obrad.*

**5.** Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wniosek dotyczący budowy 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz 2 budynków handlowo-usługowych. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wskazane zamierzenia inwestycyjne.

Radny Jerzy Walczyk zaproponował podjęcie wniosku o przystąpienie do sporządzenia mpzp w miejscowości Kamionki na zachód od ul. Piotrowskiej do obowiązujących mpzp. Przystąpiono do głosowania.

**Głosowano w sprawie:**

przystąpienia do sporządzenia mpzp w miejscowości Kamionki na zachód od ul. Piotrowskiej do obowiązujących mpzp

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

**6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.**

**a) zapoznanie się z odpowiedzią na pismo komisji**

Zapoznano się z pismami z dnia 22.01.2026 r. oraz 5.02.2026 r. dotyczącymi odpowiedzi na pismo Komisji z dnia 11.12.2025r. w kwestii podjęcia działań w sprawie przebudowy chodnika w kilku newralgicznych miejscach wzdłuż drogi powiatowej – ulicy Poznańskiej w Kamionkach, w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom chodnika. Pisma stanowią załączniki do protokołu.

**b) zapoznanie się z pismami do wiadomości komisji**

Zapoznano się z pismem Marszałka Województwa Wielkopolskiego przedstawiającym uchwałę Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie stanowiska wyrażającego poparcie dla lokalizacji drugiej polskiej elektrowni jądrowej w Koninie. Po zapoznaniu się z pismem wypracowano wniosek o przygotowanie apelu popierającego budowę elektrowni atomowej w Koninie.

**Głosowano w sprawie:**

o przygotowanie apelu popierającego budowę elektrowni atomowej w Koninie

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

**Wyniki imienne:**

ZA (9)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Krzysztof Bajoński

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydróż

Zapoznano się z wezwaniem do usunięcia naruszenia interesu prawnego – dotyczącego działek nr ewid. 406/22 i 406/23, obręb Radzewo, gmina Kórnik i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie,

Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik. Pismo stanowi załącznik do protokołu.

#### **7. Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydroń zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydroń

Protokołowała Joanna Grzegorowska