

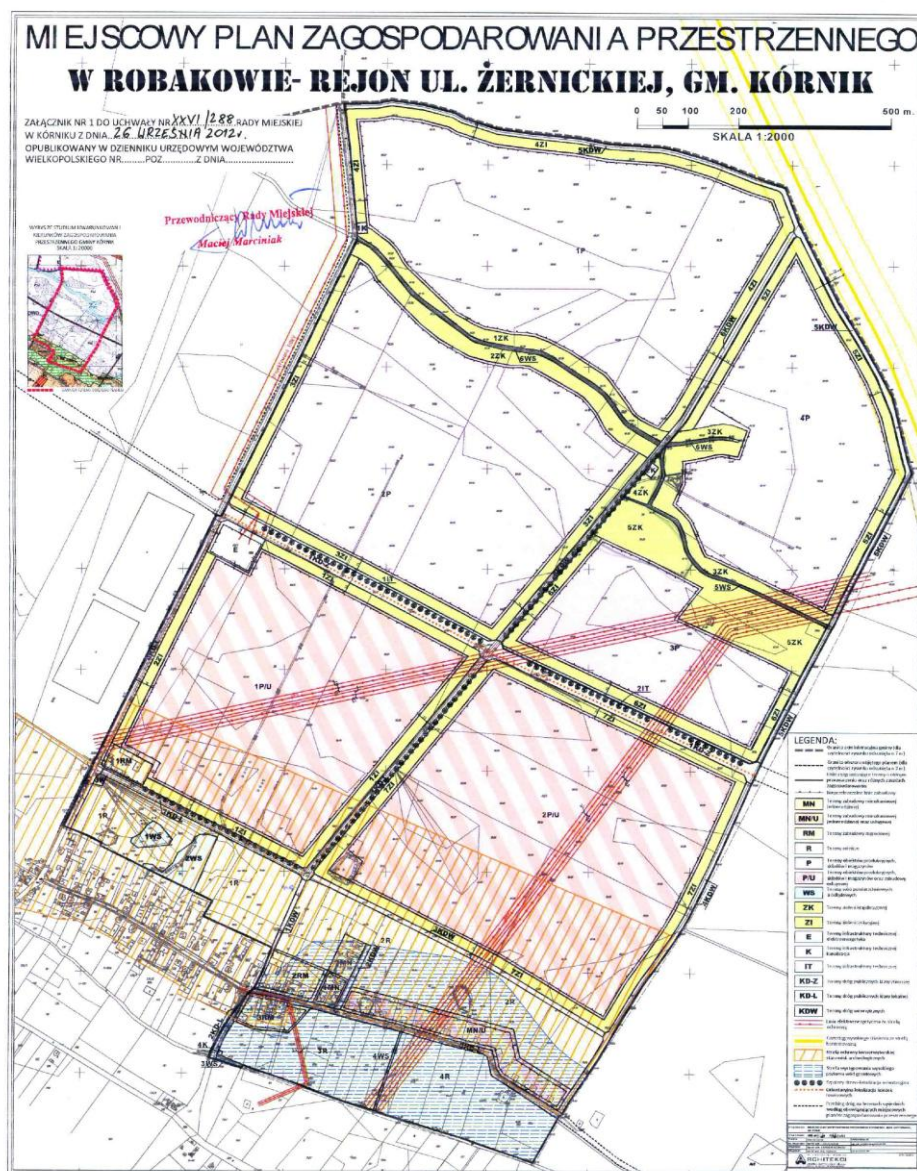
ANALIZA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Robakowie – rejon ul. Żernickiej, gmina Kórnik

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Robakowie – rejon ul. Żernickiej, gmina Kórnik, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXVI/288/2012 z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 20.02.2013 r., poz. 1745) ze zm., z przeznaczeniem na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej oraz tereny zieleni i tereny rolnicze.

Z wnioskiem o zmianę zapisów obowiązującego planu wystąpił sołtys wsi Robakowo. Celem zmiany planu jest wprowadzenie do uchwały zapisów chroniących mieszkańców wsi przed uciążliwym oddziaływaniem obiektów powstających na obszarze przedmiotowego planu. W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miasta i Gminy Kórnik, celem zatwierdzenia.



2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

W przedmiotowej sprawie istnieje zgodność pomiędzy przewidywaną funkcją terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a kierunkiem zagospodarowania przestrzeni wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą VIII/132/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.

3. Zakres niezbędnych ustaleń:

Zakres ustaleń planu obejmie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

4. Materiały geodezyjne

Dla potrzeb opracowania planu miejscowego zostaną zamówione podkłady map zasadniczych w formie określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski