

ANALIZA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, dla terenu na zachód od ulicy Piotrowskiej, gmina Kórnik

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

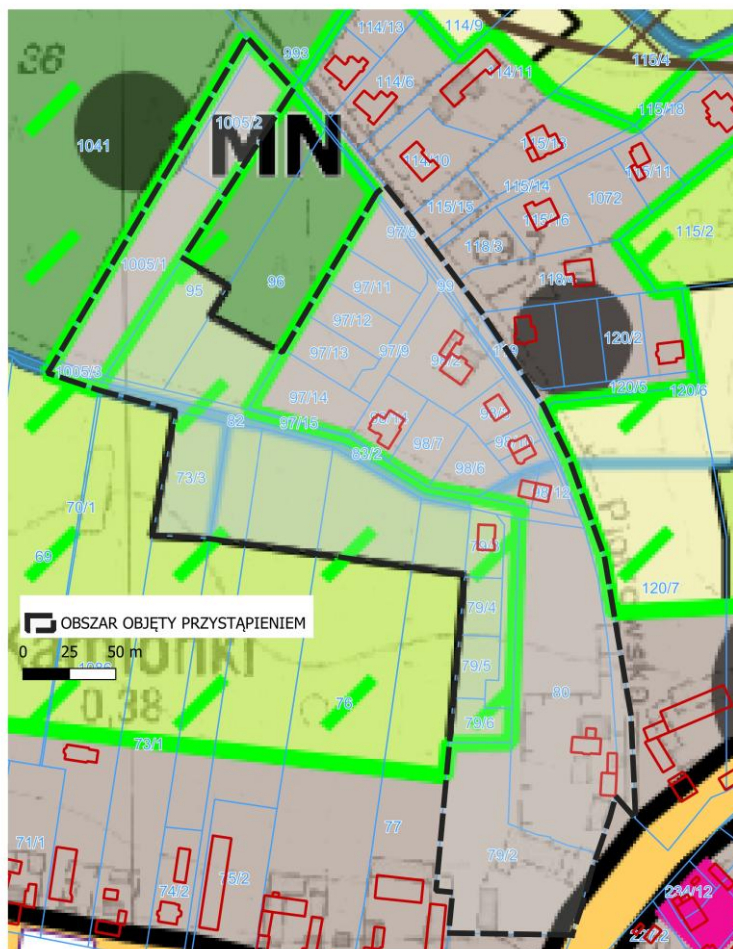
Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 5,6 ha. Na części terenu objętego przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje uchwała nr XVII/253/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej siedliskowej w Kamionkach - działka nr 36L/8.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na wniosek Radnych Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.



3. Zakres niezbędnych ustaleń:

Zakres ustaleń planu obejmie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

4. Materiały geodezyjne

Dla potrzeb opracowania planu miejscowego zostaną zamówione podkłady map zasadniczych w formie określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski