

UCHWAŁA NR XXII/340/2026
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i oddanie w najem na okres do 5 lat części pomieszczenia i części powierzchni dachu nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 34a w Kórniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części pomieszczenia i części powierzchni dachu nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 34a w Kórniku.
- § 2. Wyraża się zgodę na podpisanie umowy najmu na okres do 5 lat z firmą Ascor S.C.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXII/340/2026
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i oddanie w najem na okres do 5 lat części pomieszczenia i części powierzchni dachu nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 34a w Kórniku

Przedmiotowa nieruchomość to budynek znajdujący się na działkach nr 246/17, 246/19 i części działki nr 246/4 obręb Kórnik. Część powierzchni dachu od strony ulicy przylegającej do nieruchomości wykorzystywana jest dla lokalizacji zamontowanego tam przekaźnika sieci bezprzewodowej wraz z masztami, natomiast w części pomieszczenia znajduje się zasilacz do przekaźnika. Firma Ascor S.C. od 2002 roku działa na terenie gminy Kórnik, dostarczając usługi telekomunikacyjne dla około 8 tysięcy mieszkańców naszej gminy. Firma udostępnia dostęp do internetu, telewizji i telefonu.

Zawarcie wieloletniej umowy najmu pozwoli na uzyskanie przez Gminę stałego dochodu z tytułu czynszu najmu.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody rady gminy. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi zawarcie stosownych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne i celowe.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski