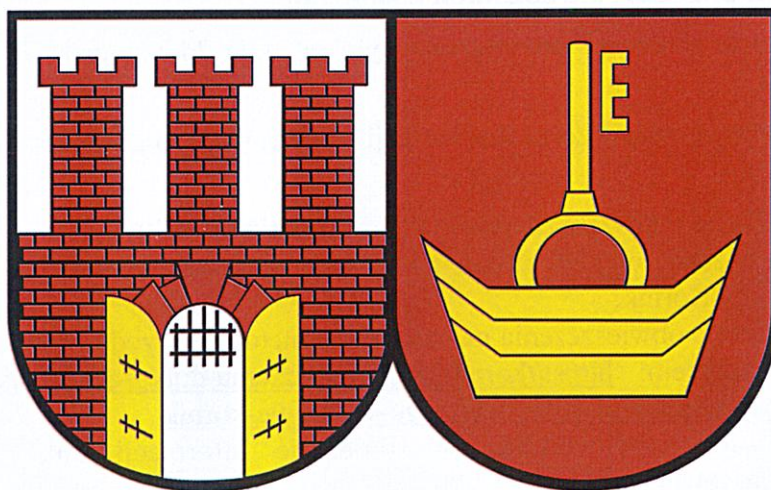


**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WE WSI KAMIONKI, W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ,
ZBOŻOWEJ, ROGALIŃSKIEJ, KWIATOWEJ, MIECZEWSKIEJ,
SPACEROWEJ I KARTINGOWEJ, GMINA KÓRNIK – ETAP 1**



Kórnik, 09.02.2026 r.

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p., przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Stosownie do art. 8i i 8j, w związku z art. 17 pkt 13 u.p.z.p. wójt, burmistrz, prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne.

2. Przedmiot konsultacji

Konsultacjom społecznym poddany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik – etap 1, zwany dalej projektem.

3. Termin prowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzone były od dnia 24 listopada 2025 r. do dnia 29 grudnia 2025 r.

Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych ogłoszono dnia 21 listopada 2025 r. poprzez:

- 1) publikację ogłoszenia w prasie („Kórnicanin nr 20”);
- 2) wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik;
- 3) publikację obwieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem: <https://kornik.pl/obwieszczenia-dotyczace-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego-w-gminie-kornik>
- 4) publikację obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem: <https://bip.kornik.pl/obwieszczenie-o-prowadzeniu-konsultacji-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-3>

4. Formy konsultacji społecznych

Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu, odbyło się dnia 2 grudnia 2025 r. o godz. 16:00 w OSP Kamionki ul. Poznańska 78, 62-023 Kamionki.

Dyżur projektanta w sprawach związanych z projektem planu odbył się dnia 10 grudnia 2025 r. w godz. od 15:30 do 16:30 w Domu Integracji Międzypokoleniowej ul. Wojska Polskiego 13, 62-035 Kórnik.

Uwagi zbierane były do dnia 29 grudnia 2025 r.

Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony został na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/projekt-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-we-wsi-kamionki-w-rejonie-ulic-2>.

5. Podsumowanie

Stosownie do art. 8k ust. 1 u.p.z.p. przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik ogłoszono dnia 23 sierpnia 2024 r., określając jednocześnie termin składania wniosków do projektu do dnia 17 września 2024 r. W wyznaczonym terminie złożony został jeden wniosek, który uwzględniono w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi oraz w zakresie zgodnym z uchwałą intencyjną. Wykaz wniosków do projektu udostępniono wraz z projektem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/obwieszczenie-o-prowadzeniu-konsultacji-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-3>.

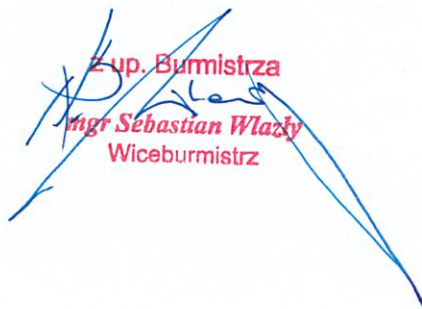
W spotkaniu otwartym udział wzięły osoby zainteresowane projektem. Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik do raportu.

W czasie dyżuru projektanta w sprawach związanych z projektem planu nie zgłosiły się żadne osoby zainteresowane projektem. Protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik do raportu.

Do poddanego konsultacjom projektu w wyznaczonym na składanie uwag terminie wpłynęły cztery uwagi. Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych wraz ze sposobem ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik stanowi załącznik do raportu.

6. Załączniki

- 6.1. Protokół ze spotkania otwartego
- 6.2. Protokół dyżuru projektanta
- 6.3. Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych


Z up. Burmistrza
Ingr Sebastian Włady
Wiceburmistrz

Kórnik, dnia 2 grudnia 2025 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 2 grudnia 2025 r. od godz. 16⁰⁰ w remizie OSP Kamionki odbyło się spotkanie otwarte dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik. Spotkanie otwarte jest jedną z form konsultacji społecznych prowadzonych w niniejszej sprawie w związku z podjęciem uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik nr III/29/2024 z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu mpzp dla wyżej wymienionego terenu.

Protokół został sporządzony został w dniu 2 grudnia 2025 r. w sali OSP w Kamionkach, przez Małgorzatę Dudkowiak.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

Spotkanie otworzył Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik, omawiając pokrótce zakres opracowania. Wskazał na główne elementy procedury planistycznej. Osoby zainteresowane udziałem w dyskusji poproszone zostały o zabranie głosu.

Biorący udział w spotkaniu mieszkańcy, nie zajęli stanowiska w stosunku do przedstawionego projektu.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Nie zgłoszono uwag do opracowanego dokumentu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Kórnik, dnia 2.12.2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


Z up. Burmistrza
mgr Sebastian Wlazły
Wiceburmistrz
.....
(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik)

Załącznik do protokołu ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik –etap 1

Lista obecności

podpis

imię, nazwisko

1.

2.

3.

4.

5.

6.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

(adres)

1.

7. ...

..

(adres)

8.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

(adres)

9.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

(adres)

10.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

(adres)

11.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

(adres)

12.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

(adres)

13.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

(adres)

14.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

(adres)

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzony został 10 grudnia 2025 r. w Domu Integracji Międzypokoleniowej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Kórniku przez Joannę Razmuk-Mikołajczak – autorkę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 10 grudnia 2025 r. przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik – etap 1.

Głos w dyskusji zabrali: w spotkaniu nie wzięły udziału żadne osoby zainteresowane projektem planu.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru: w czasie dyżuru nie zgłoszono żadnych uwag.

Kórnik, 10.12.2025

mgr inż. arch. Joanna Razmuk-Mikołajczak
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień: 26/WPOKK/2014

**Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych
przeprowadzonych 24 listopada 2025 r. do 29 grudnia 2025 r.**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik			Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	
1.	19.10.2025 r.		dz. 496/5 ob. Kamionki teren 3MNW		X		Wniesiono o zmianę przeznaczenia terenu z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z uwagi na prowadzenie działalności związanej z wywozem nieczystości płynnych.
2.	25.11.2025 r.		dz. 499/11 ob. Kamionki teren 1U		X		<u>Uzasadnienie:</u> Działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Zakwestionowano zapis dotyczący ograniczenia łącznej powierzchni sprzedaży w budynkach handlowo usługowych do 1500 m ² ze względu na fakt, że obiekty istniejące w granicach tego terenu przekraczają tę powierzchnię, co uniemożliwiłoby ewentualną budowę kolejnych budynków. Zaproponowano wprowadzenie zmiany polegającej na dopuszczeniu powierzchni sprzedaży do 1200 m ² w każdym z budynków zlokalizowanych na danym terenie. <u>Uzasadnienie:</u> Ograniczenie powierzchni usług handlu odnosi się do danej działki budowlanej, a nie do całego terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U. W granicach działki, której dotyczy uwaga, brak budynków handlowych, w związku z czym w istniejącym budynku lub w budynku/budynkach, które potencjalnie mogłyby powstać w jego miejscu, możliwe będzie zrealizowanie usług handlu zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
3.	15.12.2025 r.		teren 6MNW		X		Wniesiono o zmianę ustalonych w projekcie zasad kształtowania zabudowy poprzez dopuszczenie możliwości realizacji dwóch budynków gospodarczo-garażowych na jednej działce budowlanej w przypadku, gdy na danej działce usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, a także dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w odległości mniejszej
4.	18.12.2025 r.						

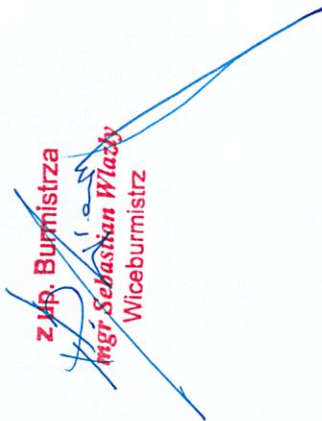
1



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
						niż 1 m od granicy działki. <u>Uzasadnienie:</u> Analiza zagospodarowania terenów mieszkaniowych w granicach planu wykazuje, że na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi budynki gospodarczo-garażowe, ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, występują sporadycznie. Nie ma zatem uzasadnienia dla dopuszczenia 2 budynków o tej funkcji na jednej działce. Nie ma również uzasadnienia dla dopuszczenia lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w odległości mniejszej niż 1 m od granicy działki, gdyż jest to niezgodne z przepisami odrębnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje taką możliwość.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie



Z Mr. Burmistrza

mgr Sebastian Włady

Wiceburmistrz