

RADA MIEJSKA
w Kórniku

UCHWAŁA NR V/22/98
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
Z DNIA 21 grudnia 1998r.

Uchwała ogłoszona
Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp.
Nr 5 **poz.** 96
z dnia 20.02.1999r.

**W sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
wsi Borówiec w rejonie ulicy Głównej - BORÓWIEC II**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z póź. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Z 1996 r. Nr 13, póź. 74 z póź. zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Borówiec w rejonie ulicy Głównej. - zwany dalej planem.
2. Zakres obowiązywania planu określa granica zatwierdzenia planu zgodnie z rysunkiem planu.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar położony w gminie Kórnik we wsi Borówiec z działkami:
 - 1) o numerach ewidencyjnych 153/24, 153/25, 153/26, 153/27, 153/28, 157/1, 156/1, 155/1 oraz 346/1, 346/2, 346/3, 347/2, 347/3, 347/4 i 347/5, stanowiących jedną całość w granicach zatwierdzenia planu według oznaczenia na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) o numerach ewidencyjnych 350/5 i 350/6 stanowiących jedną całość w granicach zatwierdzenia według oznaczenia na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) o numerach ewidencyjnych 161/4, 161/4, 161/7, 161/8, 334, 310/32, 310/33, 310/34, 335/1, 335/2, 329, 331, 338, 342/2, 328 stanowiących jedną całość w granicach zatwierdzenia według oznaczenia na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) o numerach ewidencyjnych 303/4 podzielonej na działki o nowych numerach 303/6 do /10 stanowiących jedną całość w granicach zatwierdzenia, oraz działki 298 zgodnie z oznaczeniem według rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) o numerach ewidencyjnych 151/8 i 150/1 w Borówcu i 204/4 we wsi Kamionki stanowiących jedną całość w granicach zatwierdzenia planu zgodnie z rysunkiem planu będącym załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartej w ustaleniach planu jest umożliwienie zabudowy mieszkaniowej na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych gminy i mieszkańców Borówca.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest również:
 - 1) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych, w szczególności w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną;
 - 2) określenie zasad podziału terenu, zabudowy terenów mieszkaniowych, obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu dla zagwarantowania odpowiednich warunków życia w zespole stanowiącym osiedle mieszkaniowe w środowisku wiejskim, przy uwzględnieniu istniejącego stanu środowiska przyrodniczego i zainwestowania,
 - 3) określenie zasad tworzenia i funkcjonowania systemu odwodnień powierzchniowych terenu z wykorzystaniem do tego celu istniejących rowów melioracyjnych.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MN i MNp,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności na działkach o powierzchni większej niż 2000 m² z ograniczeniami dla podziałów wtórnych i specjalnych uwarunkowaniach dla zainwestowania, oznaczone na rysunku planu symbolem MNn,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności dla których zasady zagospodarowania i podziału mogą być dokonywane na podstawie projektu podziału i uwzględniać muszą stan zainwestowania gospodarstwa rolnego, oznaczone na rysunku planu symbolem MNr,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności ze szczególnymi uwarunkowaniami w zakresie posadowienia budynku oraz mikroklimatu, oznaczone na rysunku planu symbolem MNw,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, dla których preferowana jest zabudowa mieszkaniowa z usługami wbudowanymi lub przybudowanym do obiektu podstawowego, oznaczone na rysunku planu symbolem Mnu,
- 6) tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/M,
- 7) tereny zieleni ekologicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZE,
- 8) tereny zieleni ekologicznej obudowy rowów melioracyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem ZRe,
- 9) teren urządzeń i dróg komunikacyjnych oznaczonych na rysunku plany symbolem KL, KD i ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolem Kx,
- 10) tereny urządzeń publicznych i infrastruktury technicznej,
- 11) zasady uzbrojenia terenu,
- 12) strefy przydatności dla zabudowy i uwarunkowań dla zainwestowania terenu,
- 13) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkaniowe, a jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeznaczenie usługowe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej muszą być wykorzystane zgodnie z podstawowym celem, a przeznaczenie dopuszczalne, także usługowe, nie może stać się funkcją dominującą, również w skali zagospodarowania jednej działki.

§ 5.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 4 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica zatwierdzenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania projektowane, których wyznaczenie może być poddane korektom uzależnionym od potrzeb doraźnych, pod warunkiem, że korekty te pozostaną bez wpływu na główne ustalenia planu;
 - 4) granice podziałów wewnętrznych, jako adaptowane istniejące granice geodezyjne;
 - 5) granice podziałów wewnętrznych projektowane, z ograniczoną możliwością korekty ich przebiegu, pod warunkiem, że korekty te pozostaną bez wpływu na główne ustalenia planu;
 - 6) nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy;
 - 7) symbole określające kwalifikację rowów melioracyjnych dla celów utworzenia systemu powierzchniowego odwodnienia terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 8) oznaczenia kolorystyczne i literowe funkcji terenu;
 - 9) tereny chronionych obszarów o funkcji ekologicznej;
 - 10) system odwodnienia terenów budowlanych wraz z zielenią o funkcji ekologicznej oznaczony symbolem ZRe na rysunku planu;
 - 11) postulowane miejsca lokalizacji stacji transformatorowej, oznaczone symbolem EE na rysunku planu, do uściślenia wielkości i kształtu działki, według

dokumentacji programowych lub technicznych operatora sieci elektroenergetycznych;

§ 6.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5. ust.2 , z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w § 8.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę planu ogólnego miasta i gminy Kórnik, dokonaną uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kórnik Nr VI/20/18 z dnia 27 grudnia 1998r.
 - 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 do nr.... do niniejszej uchwały,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na całym obszarze oznaczonym odpowiednim symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć funkcję usługową dopuszczalną na terenach oznaczonych symbolem MN, pod warunkiem wzbogacenia funkcji podstawowej,
 - 8) dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, że suma powierzchni zabudowy przyziemia wszystkich obiektów na określonej działce nie może przekroczyć granicy ustalonej procentem powierzchni ogólnej działki lub liczbą podaną w metrach kwadratowych powierzchni,

- 9) opracowaniach planistycznych odrębnych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
 - 10) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią,
 - 11) szczególnych uwarunkowaniach w zakresie posadowienia budynku oraz mikroklimatu - należy przez to rozumieć wszelkie konsekwencje wynikłe z dawnej eksploatacji kruszywa dla funkcji mieszkaniowej, problemy techniczne realizacji zabudowy oraz konieczność urządzenia terenu dla poprawy mikroklimatu.
3. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregośkolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNp, MNn, MNu, MNw i MNr.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem MNp dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów geodezyjnych dostosowanych do przyjętego rodzaju zabudowy jednorodzinnej,

- 3) na terenie oznaczonym symbolem MNn dopuszcza się dokonanie korekt przebiegu projektowanych granic podziału wewnętrznego pod warunkiem, że wielkość działki nie będzie mniejsza niż 2000 m^2 ,
- 4) na terenie oznaczonym symbolem MNn zabrania się dokonywania wtórnych podziałów geodezyjnych,
- 5) na terenie oznaczonym symbolem MNu dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług wbudowanych w wolno stojący budynek mieszkalny,
- 6) na terenie oznaczonym symbolem MNw ustala się obowiązek kontroli wpływu dawnej eksploatacji kruszywa na warunki geofizyczne podłoża dla posadowienia budynku,
- 7) na terenie oznaczonym symbolem MNr dopuszcza się prowadzenie rolniczej działalności gospodarczej, pod warunkiem pozostawania bez szkodliwego wpływu dla podstawowej funkcji mieszkaniowej sąsiednich terenów. Dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych,
- 8) tereny, na których dopuszcza się korekty zaprojektowanych działek lub wtórne podziały geodezyjne obowiązują następujące warunki podziału:
 - a) dla działek z zabudową wolnostojącą powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 500 m^2 , a długość frontowej granicy działki nie może być mniejsza niż 20 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
 - b) dla działek z zabudową bliźniaczą powierzchnia działki nie powinna być mniejsza niż 400 m^2 , a długość frontowej granicy działki nie może być mniejsza niż 16 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
 - c) dla działek z zabudową szeregową zaleca się, aby długość frontowej granicy działki nie była mniejsza niż 6 m,
- 9) Ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), z możliwością podpiwniczenia uzależnionego od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu.
- 10) Ustala się obowiązek stosowania dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych $35^\circ - 50^\circ$.
- 11) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 20% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 300 m^2 .

- 12) Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, przybudowanych z ograniczoną możliwością sytuowania garaży wolnostojących, lokalizowanych w wyznaczonych strefach zabudowy i w sposób nie kolidujący dla użytkowania terenów sąsiednich.
- 13) Dopuszcza się wielkość garaży wolnostojących maksymalnie do 40 m² powierzchni zabudowy, jako obiekt jednosegmentowy o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m.
- 14) Zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.
- 15) Funkcja dopuszczalna usługowa na terenach MNu, może być zrealizowana w parterze budynku mieszkalnego lub w parterowym segmencie przybudowanym w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki.
- 16) Wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.
3. Ustala się tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/M.
4. Na terenach usług ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) Dopuszcza się wtórne podziały działek, pod warunkiem zachowania parametrów powierzchniowych, jak dla działek zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Zasady zabudowy terenu usług muszą być zgodne z zasadami obowiązującymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
5. Ustala się tereny zieleni o funkcji ekologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZE.
6. Na terenach zieleni o funkcji ekologicznej ustala się następujące zasady użytkowania :
 - 1) Zakazuje się wszelkich przekształceń powierzchniowych terenu.
 - 2) Dopuszcza się jedynie przekształcenia w ciągu rowów odwadniających w celu utrzymania ich funkcji melioracyjnych.
 - 3) Zakazuje się organizowania terenowych urządzeń rekreacyjno - sportowych.
 - 4) Zaleca się dokonanie nasadzeń zielenią średnią i wysoką, dostosowaną do warunków środowiska przyrodniczego i podnoszącą walory krajobrazowe tego terenu.
7. Ustala się tereny o funkcji ekologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZEr.
8. Na terenach o funkcji ekologicznej ustala się:
 - 1) Obowiązek utrzymania otwartych rowów melioracyjnych w celu zagwarantowania sprawności odprowadzenia wód gruntowych z terenu zainwestowania.

- 2) Ustala się strefę konserwacji rowu, składającą się z szerokości korony rowu oraz pasów terenu o minimalnej szerokości 3 m z każdej strony.
- 3) Ustala się obszar zieleni obudowy rowu o szerokości do 7 m z każdej strony strefy konserwacji rowu, dla której istnieje obowiązek urządzenia zieleni średniej i wysokiej, o ile z rysunku planu nie wynika inaczej.
- 4) Teren, o którym mowa w pkt. 2 nie może stanowić przestrzeni prywatnej działki geodezyjnej.
- 5) Rów powinien zachowywać następujące parametry:
 - a) szerokość dna - 0,6 m,
 - b) nachylenie skarp 1: 2,
 - c) spadek dna $i_{\min} = 0,0005$,
 - d) głębokość zalecana - 2,0m
 - e) głębokość minimalna - 1,6 m
- 6) Zaleca się umocnienie dna rowu oraz skarp w pasie o szerokości 1,0 m.
- 7) W przypadku wykorzystania rowów dla odprowadzenia wód z kanalizacji deszczowej parametry wymienione w pkt. 5 lit. a,b,c są obowiązującymi parametrami rowów, a minimalna głębokość rowu musi wynosić 2,0 m, o ile opracowania techniczne dla rowu nie określą inaczej.

§ 8.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.
 - 1) Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wodociągu Kamionki poprzez przyłączenie sieci do istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Głównej (Borówiec - Kamionki).
 - 2) Rozprowadzenie sieci wodociągowej w projektowanych ulicach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych ulic, a także z programem uzbrojenia terenu lub konieczną dokumentacją techniczną.
 - 3) Dla zapewnienia ciągłości dostawy wody należy przewidzieć i projektować pierścieniowy układ sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków.

- 1) Ścieki gospodarczo – bytowe należy odprowadzać poprzez system pośrednich przepompowni do istniejącej oczyszczalni ścieków w Borówcu, której docelowa przepustowość zapewni przejęcie ścieków z przedmiotowego terenu.
 - 2) Rozprowadzenie sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych ulic, a także z programem uzbrojenia terenu lub konieczną dokumentacją techniczną.
 - 3) Do momentu realizacji kanalizacji warunkowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków w sposób indywidualny do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
3. Zasilanie w energię elektryczną.
- 1) Dla zasilenia terenu w sieć elektroenergetyczną na przedmiotowym terenie należy wykonać zasilanie stacji transformatorowych zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Dopuszcza się wykonanie stacji typu nasłupowego.
 - 3) Wyznaczone miejsca lokalizacji stacji transformatorowych na rysunku planu posiadają alternatywny charakter do uściślenia w dokumentacjach technicznych.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w innych przestrzeniach publicznych, a także w pasach zieleni ekologicznej.
 - 5) Lokalizacje stacji wymagają wyznaczenia działki, zapewniającej bezpośredni dojazd z drogi publicznej.
 - 6) Dla zasilenia stacji należy pobrać linie zasilania 15 kV według odrębnej dokumentacji technicznej.
 - 7) Linie niskiego napięcia dla zasilania budynków należy zaprojektować jako kablowe wyprowadzone ze stacji transformatorowej.
 - 8) Linie niskiego napięcia, w tym także oświetlenia terenu należy ułożyć w chodnikach.
 - 9) W granicach działek, z dostępem od ulicy należy ustawić złącza z zabudowanym pomiarem rozliczeniowym energii elektrycznej.
 - 10) Należy przyjąć, że jedno złącze zasili 1 lub 2 działki.
 - 11) Od złącza do budynków na działkach należy ułożyć wewnętrzne linie zasilające.
4. Komunikacja

Dla projektowanych ulic przyjmuje się następujące oznaczenia i parametry:

- 1) KDW (518) – droga wojewódzka (ul. Główna):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 6,0 m,

- c) chodnik o szerokości minimum - 1,5 m,
 - d) odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni - 15,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
 - e) w pasie drogowym mogą występować rowy odwadniające.
- 2) KDG – droga gminna:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 5,5 m,
 - c) chodnik obustronny o szerokości minimum - 1,5 m,
 - d) odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni - 8,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- 3) KL – ulica lokalna:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 5,5 m,
 - c) chodnik obustronny o szerokości minimum - 1,5 m,
 - d) odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni - 8,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- 4) KD, KD₁, KD₂ – ulice dojazdowe:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej
 - b) szerokość jezdni - 5,0 m,
 - c) chodnik obustronny o szerokości minimum - 1,5 m,
 - d) odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni - 8,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- 5) D – sięgacze o szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, min. 6,0 m.
- 6) KX - ulica pieszo - jezdna - o szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, min. 6,0 m.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku;

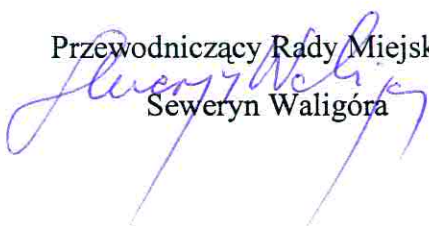
§ 10.

Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano zgodnie z przepisami w trybie zmiany planu gminy Kórnik, o której mowa w § 6., ust.2, pkt.3 niniejszej uchwały.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Seweryn Waligóra



UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/22/98 z dnia 21.12.1998 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Borówiec - rejon ulicy Głównej - „Borówiec II” opracowany został zgodnie z przepisami :

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z póź. zm.);
- ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1997 r., Nr 60 , poz. 70, Nr 80, poz. 505);
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r., w sprawie określenia wymagań jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150);
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr 3 z 1995 r. poz. 40).

Praca nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu uchwał:

- XIV/98/95 z 24.06.95 r.,
- LI/390/98 z dnia 25.03.98 r.,
- LI/392/98 z dnia 25.03.98 r.,
- LI/395/98 z dnia 25.03.98 r.,

przez Radę Miejską w Kórniku o przystąpieniu do zmiany planu, określających granice obszaru objętego zmianą planu oraz zakres i przedmiot jego ustaleń.

Projekt zmiany planu został uzgodniony stosownie do ustaleń art.18 ust.4 ustawy, a w dniach od 15.09 do 06.10 1998 r. wyłożony wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w Urzędzie Miejskim w Kórniku do publicznego wglądu

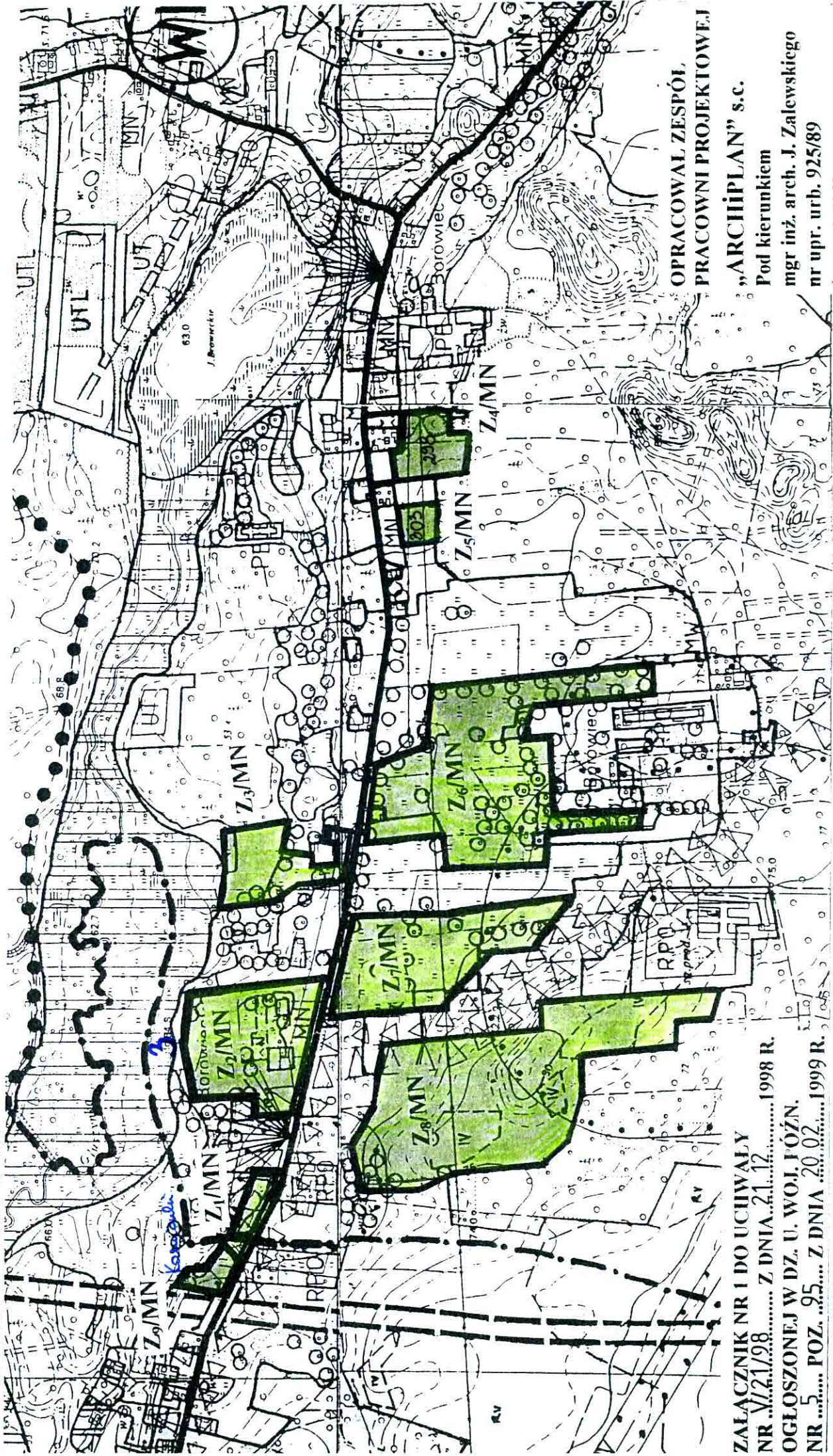
W dniu 14.12.1998 r. zamieszczono w Gazecie Wyborczej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kórniku oświadczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Kórniku, której przedmiotem będzie uchwalenie zmiany miejscowego planu wymienionego wyżej.

Po uchwaleniu zmiany planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu stwierdzenia zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku

Seweryn Waligóra
Seweryn Waligóra

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KÓRNIK WĘ WSI BORÓWIEC BORÓWIEC II



OPRACOWAŁ ZESPÓŁ
PRACOWNI PROJEKTOWEJ

„ARCHIPLAN” S.C.

Pod kierunkiem

mgr inż. arch. J. Zalewskiego

nr upr. urb. 925/89

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR VI.21/98 Z DNIA 21.12 1998 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. U. WOJ. ŁÓŻN.
NR 5 POZ. 95 Z DNIA 20.02 1999 R.