

RGR Developer Sp. z o.o.
ul. Uroczysko 1
62-023 Borówiec

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

UZASADNIENIE

Do wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z dynamicznym rozwojem osiedli mieszkaniowych w miejscowości Dachowa oraz rosnącą liczbą mieszkańców, istnieje realna potrzeba zwiększenia dostępności terenów usługowych. Obecnie w miejscowości Dachowa brak jest podstawowej infrastruktury usługowej, w tym dużych sklepów spożywczych, punktów gastronomicznych czy usług kosmetycznych. Najbliższe markety i większe punkty handlowe znajdują się w miejscowościach sąsiednich-Robakowie i Kórniku-co stanowi istotne utrudnienie dla mieszkańców, zwłaszcza tych którzy nie posiadają prawa jazdy lub dostępu do własnego środka transportu.

Zmiana przeznaczenia działek 115/8 115/9 115/10 115/11 w Dachowej na cele usługowe umożliwi stworzenie przestrzeni pod działalność handlową i usługową, w tym budowę marketu spożywczego, który w znaczący sposób poprawi jakość życia mieszkańców Dachowej. Co istotne, działkami tymi zainteresowani są inwestorzy, którzy poszukują terenów pod działalność usługową-zapotrzebowanie to jest wysokie, a obecnie w Dachowej występuje deficyt dostępnych działek z takim przeznaczeniem.

Przekształcenie przedmiotowych działek stworzy również przestrzeń dla rozwoju usług w innych branżach, co pozytywnie wpłynie na rozwój lokalnej społeczności, wzrost zatrudnienia oraz atrakcyjność inwestycyjną miejscowości.

Mając na uwadze powyższe argumenty, wnioskuję o zmianę przeznaczenia wskazanych działek na tereny usługowe.

Z poważaniem
Daria Górską

