

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 22 stycznia 2026 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 22 stycznia 2026 roku, w godzinach 12.58 – 16.41, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego. W spotkaniu uczestniczyło 12 członków Komisji.

Obecni:

1. ~~Anna Maria Andrzejewska~~
2. Krzysztof Bajoński
3. ~~Maciej Brylewski~~
4. ~~Michał Buchwald~~
5. Wojciech Fieduk
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
9. ~~Robert Maliński~~
10. ~~Magdalena Pawlaczek~~
11. Jerzy Rozmiarek
12. Małgorzata Skrzypczak
13. Sebastian Stein
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
17. Adam Zydróż

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Sebastian Wlazły, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, kierownik Wydziału Inwestycji Joanna Grzybowska, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami Joanna Łuszczyk, kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej Anna Borowiak, projektantka planu Joanna Razmuk-Mikołajczak, dr inż. Marcin Kiciński i dr inż. Julian Kominowski z Politechniki Poznańskiej oraz właściciele gruntu na terenie gminy i mieszkańcy gminy.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad:

Przewodniczący Komisji Adam Zydroń otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych i przeprosił za opóźnienie w rozpoczęciu obrad, spowodowane wykonaniem przez radnych wizji lokalnej w miejscowości Borówiec oraz dłuższe trwanie Komisji Budżetu i Finansów. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniął, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Prezentacja pt. Rowerem do szkoły i pracy!
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Szerokiej do rowu składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 177/1 i 177/2, gmina Kórnik – etap I,
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Szerokiej do rowu składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 177/1 i 177/2, gmina Kórnik – etap II,
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki, w rejonie ulic: Nad Wodą, Jeziornej, Skowronkowej i Sarniej, gmina Kórnik.
5. Przyjęcie Planu Pracy Komisji na 2026 rok.
6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z pismami dot. projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec - arkusz 4, gmina Kórnik.

8. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zapytał zebranych, czy mają uwagi do przedstawionego wcześniej porządku obrad posiedzenia. Nie zgłoszono uwag. Następnie zaproponował omówienie pkt 4c jako pierwszego w bloku opiniowania projektów uchwał, ze względu na przybycie mieszkańców.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

omówienie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki, w rejonie ulic: Nad Wodą, Jeziornej, Skowronkowej i Sarniej, gmina Kórnik jako pierwszy projekt - pkt 4a

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Dorota Łuczak, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

Głosowano w sprawie:

przyjęcie porządku obrad z wprowadzoną zmianą

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Dorota Łuczak, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

Przyjęty porządek obrad przedstawiał się następująco.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Prezentacja pt. Rowerem do szkoły i pracy!
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki, w rejonie ulic: Nad Wodą, Jeziornej, Skowronkowej i Sarniej, gmina Kórnik.
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Szerokiej do rowu składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 177/1 i 177/2, gmina Kórnik – etap I,
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Szerokiej do rowu składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 177/1 i 177/2, gmina Kórnik – etap II,
5. Przyjęcie Planu Pracy Komisji na 2026 rok.
6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
 - a) zapoznanie się z pismami dot. projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec - arkusz 4, gmina Kórnik.
8. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 24.11.2025 r. (załącznik do protokołu).

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z posiedzenia z dnia 24.11.2025

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Dorota Łuczak, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczek

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 11.12.2025 r. (załącznik do protokołu).

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z posiedzenia z dnia 11.12.2025

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Dorota Łuczak,
Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

Do obradujących dołączyła radna Dorota Łuczak.

Od tego momentu w posiedzeniu komisji uczestniczyło 12 radnych.

3. Prezentacja pt. Rowerem do szkoły i pracy!

Przewodniczący Komisji poinformował, że zaprosił na dzisiejsze posiedzenie pracowników Politechniki Poznańskiej dr inż. Marcina Kicińskiego i dr inż. Juliana Kominowskiego, którzy przedstawią prezentację pt. Rowerem do szkoły i pracy!

Dr inż. Julian Kominowski poinformował, że celem i przedmiotem opracowania było dokonanie analizy stanu aktualnego rozwiązań infrastrukturalnych w zakresie rozwoju ruchu rowerowego oraz opracowanie koncepcji adaptacji istniejących rozwiązań, oraz zaproponowanie nowych rozwiązań w zakresie planowania nowych dróg rowerowych. Ideą przyświecającą podjętej analizie było doprowadzenie bezpiecznego ruchu rowerowego do szkół podstawowych w Robakowie i Kamionkach. Dr inż. Marcin Kiciński przedstawił prezentację pt. Rowerem do szkoły i pracy!, która stanowi załącznik do protokołu. Podjęto dyskusję nad organizacją ruchu i propozycją jej zmiany na parkingu przy SP w Kamionkach. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił różnice w szerokościach układu drogowego do szkoły w Kamionkach i Robakowie oraz podziękował za przeprowadzone prace.

Radny Jerzy Walczyk odniósł się do tematu realizacji ulic Piotrowskiej, Promiennej, Akacjowej, Lotniczej i Spacerowej, miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami przy SP w Kamionkach. Radny Jarosław Janowski podziękował za przedstawione opracowanie i przedstawił cel i zakres prac zespołu ds. ścieżek rowerowych. Przewodniczący Adam Zydróż podziękował za profesjonalne przedstawienie tematu ścieżek rowerowych.

4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki, w rejonie ulic: Nad Wodą, Jeziornej, Skowronkowej i Sarniej, gmina Kórnik.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła projektant planu Joanna Razmuk-Mikołajczak. Przetawione zostały również uwagi złożone do

projektu mpzp wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych omawianego projektu mpzp.

Radny Wojciech Fieduk zaproponował wprowadzenie do projektu mpzp jeszcze jednej rogi publicznej powstałej z projektowanych dróg wewnętrznych – 5KR i 9KR. Kierownik Mariusz Stodolniak, wiceburmistrz Sebastian Wlazły i projektantka planu wskazali na wagę dróg publicznych oraz wyjaśnili, że w omawianym przypadku, ze względu na włączenie w drogę powiatową nie ma możliwości wprowadzenia kolejnej drogi publicznej.

Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował, że właściciel terenu optuje za dopuszczeniem usług w rejonie terenu leżącego w narożniku ul. Skowronkowej z drogą powiatową. Do burmistrza wpłynęła jednak kontr uwaga podpisana przez 75 osób, którą burmistrz uwzględnił.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki, w rejonie ulic: Nad Wodą, Jeziornej, Skowronkowej i Sarniej, gmina Kórnik.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Wojciech Fieduk

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Szerokiej do rowu składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 177/1 i 177/2, gmina Kórnik – etap I,

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu wraz z uwagami, które wpłynęły do projektu wyłożonego do publicznego wglądu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Radny Piotr Szczepaniak poinformował, że nad projektem odbyło się wiele dyskusji i trudno było wypracować kompromis. Wskazał, że dopuszczona została w projekcie budowla o maksymalnej wysokości do 40 m, która jeśli powstanie będzie bardzo dominująca.

Po zapoznaniu się z wniesionymi uwagami do projektu planu miejscowego, przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

Przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Szerokiej do rowu składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 177/1 i 177/2, gmina Kórnik – etap I,

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydroń

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Szerokiej do rowu składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 177/1 i 177/2, gmina Kórnik – etap II,

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu wraz z uwagami, które wpłynęły do projektu wyłożonego do publicznego wglądu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Po zapoznaniu się z wniesionymi uwagami do projektu planu miejscowego, przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydroń

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Robert Maliński,
Magdalena Pawlaczyk

Przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu
geodezyjnego Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Szerokiej do rowu
składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 177/1 i 177/2, gmina Kórnik –
etap II,

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota
Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr
Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Robert Maliński,
Magdalena Pawlaczyk

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

5. Przyjęcie Planu Pracy Komisji na 2026 rok.

Przewodniczący Adam Zydróż przedstawił projekt planu pracy Komisji na 2026 rok
(załącznik do protokołu). Nie zgłoszono uwag.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie Planu Pracy Komisji na 2026 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

Przyjęty plan pracy Komisji na 2026 rok stanowi załącznik do protokołu.

6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wnioski dotyczące budowy: budynku usługowego w Czmońcu, strzelnicy otwartej w Czołowie na terenie obok byłej jednostki wojskowej, 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w Błażejewku. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wskazane zamierzenia inwestycyjne.

Posiedzenie opuścił radny Jerzy Walczyk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Komisji.

7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z pismami dot. projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec - arkusz 4, gmina Kórnik.

Zapoznano się z pismami stanowiącymi załączniki do protokołu:

- wniosek z dnia 23.12.2025 r. o zwołanie wizji lokalnej radnych przed podjęciem decyzji w sprawie projektu mpzp dla obszaru wsi Borówiec – arkusz 4,
- pismem z dnia 23.12.2025 r. będącym stanowiskiem właściciela nieruchomości w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec – arkusz 4,
- pismem do wiadomości Komisji z dnia 5.01.2026 r. dotyczącym uwag do planu zagospodarowania przestrzennego dla Borówca na zebraniu w dniu 16.12.2025 r.

Przewodniczący Komisji poinformował, że wraz z radną Anną Marią Andrzejewską brali udział w dyskusji publicznej nad projektem mpzp wyłożonym do publicznego wglądu. Podczas spotkania mieszkańcy zawnioskowali, by radni przeprowadzili wizję lokalną. Taka wizja odbyła się w dniu dzisiejszym, przed posiedzeniem Komisji. Przewodniczący Adam Zydroń zauważył, że na prośbę wnioskodawcy część radnych wybrała się na miejsce już wcześniej. Następnie przedstawił przebieg wizji lokalnej, w której brał udział również przedstawiciel Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu MiG oraz przedstawiciel Straży Miejskiej. Przewodniczący Komisji przypomniał przebieg procedury planistycznej. Wskazał, że mieszkańcy byli przeciwni wprowadzeniu na omawianym terenie, gdzie do tej pory był łącznik ekologiczny, zabudowy mieszkaniowej. Wyraził opinię, że po odbytej wizji lokalnej uważa, że teren jest podmokły i powinien pozostać bez prawa zabudowy. Przewodniczący Adam Zydroń zapytał członków Komisji, czy chcą podejmować decyzję ws. przeznaczenia omawianego terenu, w trakcie trwania procedury planistycznej (etap - rozstrzygnięcie uwag przez burmistrza).

Radny Krzysztof Bajoński zauważył, że studium pozwala na zabudowę mieszkaniową, a w projekcie mpzp jest odwrotnie, stąd jego niezdecydowanie co do podjęcia decyzji. Przewodniczący Adam Zydroń poparł wypowiedź przedmówcy.

Radny Wojciech Fieduk zapytał o historię „zmian” przeznaczenia omawianego terenu. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły przedstawił historię terenu informując, że właściciele terenu kilkakrotnie spotykali się z burmistrzem i wiceburmistrzem. Wprowadzona została możliwość zabudowy w projekcie mpzp wyłożonym po raz pierwszy do publicznego wglądu, na co mieszkańcy złożyli listę protestów. W drugim wyłożeniu projekt wskazywał już zakaz zabudowy. W obowiązującym mpzp na omawianym terenie jest łącznik ekologiczny. Wskazał, że teren jest bardzo trudny pod względem zrealizowania na nim zabudowy, ze względu na warunki gruntowo – wodne. Wyraził opinię, że teren nie powinien być zabudowany.

Właściciel terenu przedstawiła stanowisko zawarte w piśmie z dnia 23.12.2025 r. (załącznik do protokołu). Wyjaśnił, że taka sama szata graficzna była w „pierwotnym studium” dla omawianego terenu jak i dla sąsiedniego terenu dla którego wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy. Jego celem jest, by przy drodze gminnej powstały dwa domy (w drodze są media – gazociąg, infrastruktura wodnokanalizacyjna i prąd). Poinformował, że chce zamieszkać na omawianym terenie.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił, że z racji skali w której było wykonane poprzednie studium, przeznaczenie omawianego terenu było niemożliwe do jednoznacznego stwierdzenia.

Kolejny właściciel terenu przedstawił historię omawianego terenu. Poinformował o zamierzeniu inwestycyjnym polegającym na wybudowaniu dwóch budynków mieszkaniowych jednorodzinnych dla jego dzieci. Przedstawił również działania, które podjął w celu wyprowadzenie terenu z katastru ekologicznego.

Radny Wojciech Fieduk wskazał, że ciężko jest podjąć decyzję i nie chciałby by przy jej podjęciu ktoś został poszkodowany. Radny Sebastian Stein wyraził opinię, że na omawianym terenie by nie zamieszkał. Przypomniął, że wielu właścicielom gruntów sąsiednich, uchwalając mpzp wprowadzono łącznik ekologiczny bez prawa zabudowy. Zmieniając dziś podjętą wcześniej decyzję o uchwaleniu planu pod łącznik ekologiczny w omawianym zakresie, uruchomione być może zostanie składanie wniosków o zmianę mpzp przez kolejnych właścicieli gruntów. Dyskutowano o sytuacji podniesienia lustra wody na omawianym terenie oraz istniejącym konflikcie sąsiedzkim.

Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił przebieg procedury planistycznej oraz poinformował, że najprawdopodobniej plan będzie po raz trzeci wykładany do publicznego wglądu.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły zauważył, że dla omawianego terenu Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska toczy postępowanie. Poprosił radnych o wyrażenie opinii, czy teren ma zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, czy pod teren zieleni.

Radny Krzysztof Bajoński zaproponował by radni z okręgu Borówiec Nowy przeanalizowali temat i na następną komisję wypracowali opinię w sprawie. Przewodniczący Adam Zydróż zapytał członków Komisji, czy chcą w tym temacie wyrażać opinię. Ustalono, że radni wyrażą opinię w tej sprawie. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie poniższy wniosek.

Głosowano w sprawie:

po zapoznaniu się z pismami właściciela nieruchomości dot. projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec - arkusz 4, gmina Kórnik, członkowie Komisji wyrażają opinię za przeznaczeniem części działki nr 936 pod zabudowę mieszkaniową

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (2)

Dorota Łuczak, Helena Świdurska

PRZECIW (4)

Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Adam Zydróż

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Krzysztof Bajoński, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk,

Małgorzata Skrzypczak

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Robert Maliński,

Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Walczyk

Wniosek zyskał negatywną opinię Komisji.

Wolne głosy i wnioski

Przewodniczący Adam Zydróż zapytał o postęp prac nad wykonaniem ul. Michałowskiego. Wiceburmistrz poinformował, że projekt już został opracowany. Następnie zapytał o postęp prac nad wykonaniem ul. Julii Molińskiej-Woykowskiej. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił, że dopiero będzie wybierany projektant.

Radny Krzysztof Bajoński zawnioskował, by radni podjęli się przemyślenia rozwiązania komunikacyjnego polegającego na rozładowaniu korków tworzących się przy ratuszu w Bninie w godzinach ok. 8:00 i 15:00 - 16:00. Wyraził opinię, że odwrócenie ruchu na ulicach jednokierunkowych być może przyczyniłoby się do rozładowania ruchu w godzinach szczytu.

Radna Małgorzata Skrzypczak zapytała kiedy zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie ul. Kempingowej w Borówcu. Wiceburmistrz poinformował, że w dniu jutrzejszym radna otrzyma odpowiedź.

8. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydróż zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydrón

Protokołowała Joanna Grzegorowska