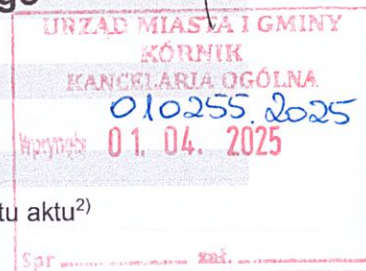


Wb 11.04.24. 1.8. 2025

PP
01/04/25

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **BURMISTRZ MIASTA I GMINY KÓRNIK**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: **POLSKA** Województwo: **WIELKOPOLSKIE**

Powiat: **POZNAŃSKI** Gmina: **KÓRNIK**

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: --

Miejscowość: **RADZEWO** Kod pocztowy: **62-035**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo, gmina Kórnik - etap I, uchwalonego uchwałą Nr LX/911/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 października 2023 r., dla działek o nr ewid. 284/2, 285/2 oraz 285/3 – obręb Radzewo i przeznaczenie przedmiotowych działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ww. planie miejscowym przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (12RM), natomiast SUiKZP Miasta i Gminy Kórnik (zarówno przed zmianą z 2024 r., jak i obecnie) przewiduje na ww. działkach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zatem wnioskowana zmiana planu nie będzie wymagała zmiany studium.

Ze względu na fakt, że nie prowadzę gospodarstwa rolnego, nie jestem rolnikiem w świetle przepisów prawa, a posiadane przeze mnie grunty rolne dzierżawię innym rolnikom, w obecnym stanie prawnym, przedmiotowe działki nigdy nie zostaną zagospodarowane zgodnie z obecnym przeznaczeniem, a ja nie mam możliwości wybudowania na tychże działkach nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obecnie wraz z rodziną zamieszkujemy w domu zlokalizowanym na działce 285/2. Jest to budynek zabytkowy (dawny dwór), z 1 połowy XVIII wieku, wymagający ciągłych napraw. Ponadto budynek ten zamieszkuje jest przez dwie rodziny, stąd też chciałabym mieć możliwość wybudowania oddzielnego budynku mieszkalnego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że ww. planie, w kwartale o symbolu 12RM, wycięto fragmenty terenu i przeznaczono części działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (np. 26MN, 27MN, 28MN) niezrozumiałe jest dla mnie przeznaczenie obu działek, których jestem właścicielem, tylko pod zabudowę zagrodową, a co za tym idzie pozbawienie mnie prawa zabudowy tych działek.

W związku z powyższym wnoszę o zmianę planu miejscowego, by umożliwić mi oraz mojej rodzinie zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości na cele związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej