

7. Po analizie, przedstawieniu i omówieniu wniosków¹ o zmiany planów miejscowych, Komisja zajęła stanowisko, co do ich uwzględnienia bądź odrzucenia przez Burmistrza Kórnik.

8. Wniosek nr 6. Kamionki

Wniosek złożony przez Wydział Inwestycji w uzgodnieniu z Sołectwem Kamionki Stare dotyczy zmiany mpzp *obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Długie” część I Kamionki*, (uchwała Nr XIII/116/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 czerwca 1999 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 56 poz. 1190 z 10 sierpnia 1999 r.) w zakresie przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 203/2, 204/2 i 250/6 położonych w obrębie geodezyjnym Kamionki, gm. Kórnik z terenu zieleni z urządzeniami do unieszkodliwiania ścieków TZ/NO na teren zieleni i rekreacji zgodnie z załączoną do wniosku koncepcją zagospodarowania. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku.

9. Wniosek nr 8. Radzewo

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp *dla wsi Radzewo, gmina Kórnik – etap I* (Uchwała Nr LX/911/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 października 2023 r.) w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewidencyjny 284/2, 285/2 i 285/3 z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze studium opracowanie zmiany planu jest możliwe (kierunek przeznaczenia – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa). Natomiast zgodnie z przepisami, jest zbyt mało czasu, aby uchwalić plan miejscowy w zgodności ze studium. Projekt zmiany planu należy zatem opracować w zgodności z Planem Ogólnym. Z uwagi na przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych w Planie Ogólnym, strefa SJ (z zabudową mieszkaniową jednorodziną) może zostać wyznaczona w zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy i obejmującą istniejącą zabudowę. Ostateczne rozstrzygnięcie zasadności opracowania zmiany planu miejscowego będzie możliwe po opracowaniu Planu Ogólnego.

10. Wniosek nr 9. Czmoniec

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp *dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część A w gminie Kórnik* (Uchwała Nr XLIX/539/2014 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 maja 2014 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4640 z 27 sierpnia 2014 r.) w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr ewidencyjny 393/3 obręb Czmoniec z terenu zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień z dopuszczeniem wykorzystania rolniczego (oznaczenie na rysunku planu 1ZO/R) na teren zabudowy zagrodowej, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik – zmiana z 2024 r.). Komisja rekomenduje nieuwzględnienie wniosku. Zgodnie z przepisami, jest zbyt mało czasu, aby uchwalić plan miejscowy w zgodności ze studium. Plan miejscowy może być sporządzony po uchwaleniu Planu Ogólnego. W projekcie Planu Ogólnego, na tym obszarze nie przewiduje się strefy zabudowy zagrodowej, ani innej strefy z możliwością zabudowy. Planowanie rozproszonej zabudowy nie spełnia warunków ustawy opizp.

11. Wniosek nr 10. Radzewo

Wniosek złożony przez Wydział Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy dotyczy zmiany mpzp *dla wsi Radzewo, gmina Kórnik – etap I* (Uchwała Nr LX/911/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 października 2023 r.) w zakresie przeznaczenia części działki o

¹ Numeracja wniosków wprowadzona przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik