

LVIII/888/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 sierpnia 2023 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8419 z dnia 20 września 2023 r. ) w zakresie przeznaczenia działki nr ewidencyjny 34/17 obręb Borówiec z terenu rolniczego lub zieleni naturalnej 6R/ZN na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Komisja rekomenduje odrzucenie wniosku przez Burmistrza – brak zgodności ze studium i projektem Planu ogólnego i potrzeba zachowania łącznika ekologicznego.

8. Wniosek nr 24. Kamionki

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy mpzp w *Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek – do granicy z lasem, gmina Kórnik* (uchwała Nr XXIV/320/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 września 2020 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7601 z dnia 7 października 2020 r.) w zakresie przeznaczenia działek o nr ewidencyjnych 1108/102 i 1010/102 z drogi wewnętrznej na teren zabudowy mieszkaniowej lub teren zieleni. Komisja rekomenduje odrzucenie wniosku przez Burmistrza. Należy zachować ustalenia obowiązującego planu w zakresie układu drogowego.

9. Wniosek nr 25. Dachowa

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp *dla obszaru zlokalizowanego na północ od ulicy Poznańskiej oraz w rejonie ulicy Okrężnej, obręb Dachowa, gmina Kórnik* (uchwała Nr L/689/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 września 2018 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7650 z dnia 08 października 2018 r.) w zakresie rozszerzenia przeznaczenia działki o nr ewid. 18/12 obręb Dachowa z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dodatkowo na zabudowę usługową. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku przez Burmistrza, ale z ostrożności proponuje wystąpić o opinię mieszkańców sąsiednich działek. Obsługa komunikacyjna usług byłaby z drogi wewnętrznej ul. Zachodniej (na co współwłaściciele drogi, musieliby wyrazić zgodę), a nie z drogi publicznej KDL – ul. Okrężnej.

7. Wniosek nr 26. Dębiec

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp *dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo – etap I* (Uchwała Nr XXVII/369/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 grudnia 2020 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 802 z dnia 26 stycznia 2021 r.) w zakresie dopuszczenia na działce nr ewid. 167 obręb Dębiec lokalizacji ogrodzenia z gotowych betonowych płyt do wysokości 2,2 m. Komisja rekomenduje nieuwzględnienie wniosku przez Burmistrza.

8. Wniosek nr 27. Mościenica

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp *dla obszaru Mościenica, gmina Kórnik* (Uchwała Nr LIII/530/2010 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 kwietnia 2010 r.) w zakresie zmiany dopuszczalnego kąta nachylenia głównych połaci dachu zawartych 22° do 35° na 22° do 45° oraz zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej w odległości 5,0 na 4,5 m. Po burzliwej dyskusji Komisja nie uzgodniła jednoznacznego stanowiska. Niezgodna z zapisami planu realizacja zabudowy nie stanowi podstawy do zmiany planu. Gmina nie powinna ponosić nieuzasadnionych kosztów zmiany planu. Komisja proponuje rozważyć skorzystanie z zapisu art. 37ea ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), tj. sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego jako szczególnej formy planu miejscowego na koszt inwestora.

9. Wniosek nr 29. Pierzchno