

- 11) w uchwale uzupełnić wskaźnik intensywności zabudowy całkowitej;
  - 12) § 4 pkt 1 lit.b – uwzględnić też szkło;
  - 13) § 4 pkt 2 lit. b – „terenach” zmienić na „terenie”;
  - 14) § 5 pkt 4 – dodać „jako obiektów towarzyszących na własne potrzeby”;
  - 15) § 8 ust. 4 i ust. 5 – KDZ i KDD – ustalenie lokalizacji zieleni czy dopuszczenie;
  - 16) § 9 ust. 2 – przenieść do uzasadnienia,
  - 17) obsługa komunikacyjna terenów 1-2U-PP-PS z drogi KDD raczej utrudniona z uwagi na zbyt małą szerokość jak na duże pojazdy, raczej z KDZ, należy więc zapisać dla drogi zbiorczej zachowanie istniejących zjazdów;
  - 18) dla terenów 1-2U-PP-PS ustalić minimalną powierzchnię działki na 0,5 ha;
  - 19) § 13 pkt 2 lit. d – zweryfikować pod kątem zapisów § 5 pkt 4,
4. Po analizie, przedstawieniu i omówieniu kolejnych wniosków<sup>1</sup> o zmiany planów miejscowych, Komisja zajęła stanowisko, co do ich uwzględnienia bądź odrzucenia przez Burmistrza Kórnik.

5. Wniosek nr 21. Robakowo

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy mpzp *dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granic obrębu, gmina Kórnik – etap I* (uchwała Nr LVI/851/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 31 maja 2023 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. zpoz. 6228 z dnia 20 czerwca 2023 r.) w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewidencyjny 346/1 z terenu zabudowy mieszkaniowej na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z uwagi na prowadzoną działalność gospodarczą – usługi asenizacyjne. Komisja proponuje odrzucenie wniosku przez Burmistrza. Działka położona jest we wnętrzu większego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który będzie sukcesywnie zagospodarowywany nową zabudową mieszkaniową. Dodatkowo w planie dojazd do działki odbywa się ul. Bukową o szerokości 5m. Ponadto działalność związana z parkowaniem i użytkowaniem specjalistycznych pojazdów i ich myciem na posesji wnioskodawcy ma charakter uciążliwy dla sąsiednich nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W przyszłości może stać się źródłem konfliktów.

6. Wniosek nr 22. Borówiec

Wniosek dotyczy mpzp *terenów wsi Borówiec w rejonie ulicy Głównej – Borówiec II* (uchwała Nr V/22/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21 grudnia 1998 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 5 poz. 96 z dnia 20 lutego 1999 r.) w zakresie przeznaczenia pod usługi działki nr ewidencyjny 829 obręb Borówiec z terenu obecnie mieszkaniowego na usługowe, w szczególności dopuszczenia usług w istniejącym budynku mieszkalnym użytkowanym już jako szkoła językowa. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku, ale z ostrożności proponuje wystąpić o opinię mieszkańców sąsiednich działek. Opinia powinna wykazać, że użytkowanie edukacyjne nie stanowi źródła uciążliwości dla mieszkańców.

7. Wniosek nr 23. Borówiec

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp *dla wsi Borówiec w rejonie ulic: Poznańskiej, Warzywnej, Polnej i Łąkowej, gmina Kórnik* (uchwała Nr

<sup>1</sup> Numeracja wniosków wprowadzona przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik