

WDM, 17.04.2025



Stara Wieś 17.04.2025

PP
22.04.2025

Szanowny Pan
Przemysław Pacholski
Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

AD
21.04.2025

Dotyczy: Realizacji uchwały nr XXVI/338/2012 roku Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Robakowie – rejon ulicy Żernickiej gmina Kórnik.

Wniosek

Jako współwłaścicielka działki o nr ewid. 45/2 pow. 1.0024 ha obręb Robakowo, gmina Kórnik, która w powyższym planie jest oznaczona symbolem MNU, zwracam się z prośbą o dopuszczenie – zaakceptowanie możliwości:

1. Przeprowadzenia podziału geodezyjnego działki w sposób, który umożliwi wydzielenie działek o pow. również mniejszej niż 2.000 m².
2. Ograniczenie funkcji usługowej do wydzielonego lokalu w budynku mieszkalnym.

Uzasadnienie

Istniejącym Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w którym znalazła się działka nr 45/2 został uchwalony w roku 2012. Znalazły się w nim m.in. ustalenia dotyczące podziału geodezyjnego działki 45/2 mówiące o wydzieleniu działek o powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m², z rozbudowaną funkcją usługową, które były słuszne w tamtym okresie. Obecnie taka wielkość działek okazuje się być przeszkodą w realizacji docelowego zagospodarowania działek w sposób wskazany w planie.

Jako wszyscy współwłaściciele tej nieruchomości podjęliśmy decyzję, iż bylibyśmy gotowi do podziału geodezyjnego nieruchomości na działki o pow. poniżej 2.000 m² z ograniczoną funkcją usługową w budynku mieszkalnym nie kolidującą w żaden sposób ze spokojną, cichą zabudową mieszkaniową.

Otrzymana zgoda na powyższą propozycję będzie krokiem w realizację docelowego zagospodarowania terenu. Natomiast jako współwłaściciele nieruchomości będziemy mogli skorzystać w pełni w posiadanego prawa do dysponowania nieruchomością.

Z poważaniem