

WBM 0429.110.2025

URZĄD MIASTA I GMINY
KÓRNIK
KANCELARIA OGÓLNA

Wniosek 15.04.2025

0.11808.2025

Spr. zał.

PP
15.04.25
N

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY KÓRNIK

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: **POLSKA** Województwo: **WIELKOPOLSKIE**

Powiat: **POZNAŃSKI** Gmina: **KÓRNIK**

Ulica: \ Nr domu: Nr lokalu: --

Miejscowość: **RADZEWO** Kod pocztowy: **62-035**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

16.04.2025

ND

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo, gmina Kórnik - etap I, uchwalonego uchwałą Nr LX/911/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 października 2023 r., dla działek o nr ewid. 284/1, 285/4 oraz 285/2 – obręb Radzewo i przeznaczenie przedmiotowych działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ww. planie miejscowym przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (12RM), natomiast SUIKZP Miasta i Gminy Kórnik (zarówno przed zmianą z 2024 r., jak i obecnie) przewiduje na ww. działkach zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zatem wnioskowana zmiana planu nie będzie wymagała zmiany studium.

Ze względu na fakt, że nie prowadzę gospodarstwa rolnego, nie jestem rolnikiem w świetle przepisów prawa, a posiadane przeze mnie grunty rolne dzierżawię innym rolnikom, w obecnym stanie prawnym, przedmiotowe działki nigdy nie zostaną zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w planie miejscowym. Obecnie wraz z rodziną mieszkamy w domu zlokalizowanym na działce 285/2. Jest to budynek zabytkowy (dawny dwór), z 1 połowy XVIII wieku, wymagający ciągłych napraw. Wnioskowane działki są jedynymi nieruchomościami, które posiadam. W związku z tym część działek 284/1 oraz 285/4 chciałabym móc spieniężyć, co zapewni mi środki finansowe na remont zabytkowego domu, w którym mieszkam, a część zamierzam przepisać dzieciom, które chciałyby wybudować tam domy dla siebie (a nie są oni rolnikami).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że ww. planie, w kwartale o symbolu 12RM, wycięto fragmenty terenu i przeznaczono części działek pod zabudowę mieszkalną jednorodziną (np. 26MN, 27MN, 28MN) niezrozumiałe jest dla mnie przeznaczenie wszystkich działek, których jestem właścicielem, tylko pod zabudowę zagrodową.

W związku z powyższym wnoszę o zmianę planu miejscowego, by umożliwić zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości na cele związane z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej