

UCHWAŁA NR XXI/314/2026
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości położonych w Czołowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 13 ust 1 i i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,1222, 1717, i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości położonych w Czołowie oznaczonych w ewidencji gruntów nr **234/3** o pow. 0,0270 ha, **234/5** o pow. 0, 0140 ha, **238/1** o pow. 0,0136 ha, **239/1** o pow. 0,0018 ha i **239/2** o pow. 0,0380 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXI/314/2026
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości położonych w Czołowie

Działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości stanowiących pola uprawne i grunty zabudowy przemysłowo-usługowej. Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpiła Spółka Kombus, która bezpośrednio sąsiaduje z działkami nr 234/3, 234/5, 238/1, 239/1 i 239/2 obręb Czołowo. Kórnickie Przedsiębiorstwo Autobusowe Kombus Sp. z o.o. jest operatorem publicznego transportu zbiorowego na terenie Miasta i Gminy Kórnik, przedmiotowe działki pozwolą im rozbudować bazę autobusową. We wniosku Spółka Kombus wyraziła chęć nabycia nieruchomości z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski