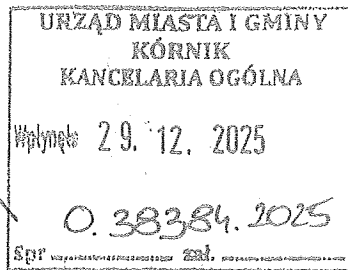


23.12.2025.

721/PP/WB/1022/KO
23.12.2025
23.12.2025



Borówiec, dnia 23 grudnia 2025 roku

Do
Pana Profesora Adama Zydronia
Przewodniczącego Komisji Infrastruktury,
Rozwoju i Polityki Przestrzennej
Rady Miasta i Gminy Kórnik

Wniosek o zwołanie wizji lokalnej Radnych
przed podjęciem decyzji w sprawie projektu MPZP
dla obszaru wsi Borówiec – arkusz 4

Szanowny Panie Profesorze,

Panie Przewodniczący Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej
Rady Miasta i Gminy Kórnik,

działając jako właściciel nieruchomości położonej w obrębie Borówiec, objętej procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec – arkusz 4, zwracam się z niniejszym wnioskiem o zwołanie wizji lokalnej z udziałem wszystkich Radnych Rady Miasta i Gminy Kórnik przed podjęciem finalnej decyzji w głosowaniu nad projektem planu miejscowego.

Wniosek ten pozostaje w bezpośrednim związku z przekazanym Radnym stanowiskiem właściciela nieruchomości, w którym wskazałem na konieczność oceny sprawy w pełnym kontekście prawnym, środowiskowym i przestrzennym, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik.

Jak wskazano w piśmie głównym, przedmiotowy teren obejmuje ponad 3,5 hektara, z czego wnioskowana możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dotyczy wyłącznie około 1600 m², tj. mniej niż pięciu procent całej powierzchni. Bezpośrednia wizja lokalna pozwoli Radnym na rzetelną ocenę rzeczywistych proporcji pomiędzy planowaną zabudową a pozostałą częścią terenu, który w przeważającej części ma i będzie miał charakter terenów zielonych.

Równocześnie wizja lokalna umożliwi zapoznanie się z aktualnym stanem środowiska oraz ze skutkami wieloletniego napływu ścieków i degradacji gruntów, opisanymi szczegółowo w stanowisku właściciela nieruchomości. Pozwoli to Radnym ocenić, czy utrzymanie wyłącznie formalnego przeznaczenia terenu jako zieleni naturalnej stanowi realne rozwiązanie problemów środowiskowych, czy też prowadzi do ich utrwalenia.

W mojej ocenie przeprowadzenie wizji lokalnej przed głosowaniem jest elementem należytej staranności organu stanowiącego, umożliwiającym każdemu Radnemu podjęcie decyzji w sposób świadomy, odpowiedzialny i oparty na stanie faktycznym, co ma istotne znaczenie w świetle potencjalnych konsekwencji prawnych i finansowych dla Gminy.

Deklaruję pełną gotowość do udostępnienia terenu oraz do współpracy organizacyjnej w zakresie przeprowadzenia wizji lokalnej w terminie dogodnym dla Komisji i Radnych.

Z poważaniem
