

UCHWAŁA NR XX/295/2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i oddanie w dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kórnik, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę o nr 684/2 o powierzchni 944 m², położonej w obrębie Kórnik, gmina Kórnik.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 5 lat mieszkańcom działki przyległej tj. 684/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XX/295/2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i oddanie w dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kórnik, gmina Kórnik

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 684/2 o powierzchni 944 m², położona w obrębie Kórnik, jest własnością Miasta i Gminy Kórnik. Omawiany teren od wielu lat jest użytkowany przez mieszkańców działki sąsiedniej jako ogródki przydomowe, służące im do celów rekreacyjnych oraz uprawy roślin na własne potrzeby. Dotychczasowe wykorzystanie terenu ma charakter uporządkowany nie powoduje konfliktów przestrzennych ani utrudnień w zarządzaniu nieruchomością gminną. Ponadto działka o nr 684/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z tym przedmiotowy teren nie może być przedmiotem umowy dzierżawy na inny niż wskazany cel. A ze względu na swoją lokalizację dzierżawcami mogą być tylko dzierżawcy zamieszkujący działkę o nr 684/1.

Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli na ograniczenie nieuprawnionego zajmowania terenu poprzez objęcie go formalnym tytułem prawnym, a także pozwoli na uzyskanie przez Gminę stałego dochodu z tytułu czynszu dzierżawnego i w zakresie podatkowym.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody rady gminy. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi zawarcie stosownych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne i celowe.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski