



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

Wydział Oświaty i Polityki Społecznej

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
Wydział Oświaty i Polityki Społecznej
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Kórnik, dnia 10.12.2025 r.

WB1-WOP.0003.3.2025

Rada Miasta i Gminy Kórnik

wpł. dn. 10.12.2025

Pan Jarosław Janowski
Radny Miasta i Gminy Kórnik

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 27.11.2025 r. dotyczącą możliwości przygotowania i uruchomienia mieszkania wspomaganego lub treningowego dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób z zaburzeniami ze spektrum autyzmu na terenie Miasta i Gminy Kórnik, uprzejmie przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

1. Podstawa prawna i charakter zadania

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2025 r., poz. 1214 ze zm.), do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych. Należy wskazać, że ustawodawca posługuje się terminem „prowadzenie”, co oznacza, iż mieszkania treningowe nie są „tworzone” w sensie organizacyjnym, lecz prowadzone w oparciu o istniejący zasób lokalowy lub zasoby innych podmiotów uprawnionych.

Jednocześnie art. 19 pkt 11 tej samej ustawy stanowi, że prowadzenie mieszkań treningowych lub wspomaganych dla osób z terenu więcej niż jednej gminy należy do zadań własnych powiatu. Zadania gminne mają zatem charakter lokalny, natomiast powiat wykonuje zadania o szerszym zasięgu terytorialnym.

2. Podmioty uprawnione do prowadzenia mieszkań treningowych i wspomaganych

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o pomocy społecznej, mieszkania treningowe i wspomagane mogą być prowadzone przez:

1. **Jednostki organizacyjne pomocy społecznej**, w tym ośrodki wsparcia. W odniesieniu do naszej gminy wskazuję, że taka możliwość może być rozważona z uwagi na funkcjonujący na terenie gminy ośrodek wsparcia dziennego.
2. **Organizacje pozarządowe i podmioty pożytku publicznego**, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Podmioty te mogą prowadzić mieszkania treningowe lub wspomagane na zasadach wskazanych w art. 25 ustawy o pomocy społecznej, tj. poprzez **zlecenie realizacji zadania wraz z możliwością udzielenia dotacji** na finansowanie lub dofinansowanie jego realizacji.

Mechanizm ten umożliwia gminie wykonywanie zadania ustawowego bez konieczności bezpośredniego prowadzenia mieszkania we własnym zakresie organizacyjnym.



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

Wydział Oświaty i Polityki Społecznej

3. Zasób lokalowy gminy i wymagania techniczne

Gmina może przeznaczyć lokal z mieszkaniowego zasobu gminy do realizacji przedmiotowego zadania, o ile lokal spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej w sprawie mieszkań treningowych i mieszkań wspomaganych, w szczególności:

- standardy bezpieczeństwa,
- dostępność funkcjonalną dla osób z niepełnosprawnościami,
- odpowiednią powierzchnię użytkową,
- infrastrukturę umożliwiającą świadczenie usług wspierających.

4. Możliwości realizacji zadania przez gminę

Podsumowując, prowadzenie mieszkań treningowych i wspomaganych jest zadaniem własnym gminy o charakterze obowiązkowym, jednak ustawodawca zapewnia gminie znaczną elastyczność w zakresie sposobu realizacji tego zadania. Gmina może:

- prowadzić mieszkanie samodzielnie,
- powierzyć prowadzenie zadania jednostce organizacyjnej pomocy społecznej,
- **zlecić prowadzenie mieszkania organizacji pozarządowej** lub innemu podmiotowi uprawnionemu, z możliwością udzielenia dotacji,
- wykorzystać lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, jeśli spełnia on wymogi określone w przepisach.

Z uwagi na fakt, iż mieszkania treningowe i wspomagane muszą spełniać minimalny standard wynikający z Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 roku w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r., poz. 2354), obecnie w mieszkaniowym zasobie Miasta i Gminy Kórnik nie ma wolego lokalu mieszkalnego, który spełniałby wszystkie wymogi wynikające z przedmiotowego rozporządzenia.

Na zakończenie informuję, że gmina będzie prowadziła działania analityczne w zakresie dostępnych zasobów i możliwości ich adaptacji na mieszkania treningowe i wspomagane, potencjału organizacyjnego oraz możliwych form współpracy z organizacjami pozarządowymi, które mogłyby realizować zadanie wsparcia mieszkańców w formie mieszkania treningowego lub wspomagane.

Z poważaniem,

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KÓRNIK

Przemysław Pecholski

Sprawę prowadzi:

Aneta Weber