

APEL NR XIX/1/2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie skorzystania przez Skarb Państwa Starostę Poznańskiego z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz w związku z § 24 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XIV200/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie Statutu Gminy Kórnik (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 4988) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z prowadzoną egzekucją komorniczą z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 103/4, położonej w miejscowości Koninko, Gmina Kórnik, Rada Miasta i Gminy Kórnik występuje z apelem do Skarbu Państwa Starosty Poznańskiego o podjęcie działań zmierzających do jej nabycia z uwagi na przysługujące mu na podstawie art. 217 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne prawo pierwokupu.

§ 2. Wykonanie apelu powierza się Przewodniczącej Rady Miasta i Gminy Kórnik, zobowiązując ją do przesłania niniejszego apelu Staroście Poznańskiemu.

§ 3. Apel wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do apelu nr XIX/1/2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie skorzystania przez Skarb Państwa Starostę Poznańskiego z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik

W związku z prowadzoną egzekucją komorniczą z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 103/4, położonej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik, Rada Miasta i Gminy Kórnik pozyskała informację, że dokonany został opis i oszacowanie przedmiotowej nieruchomości. Z informacji Sądu Rejonowego w Środzie Wielkopolskiej Wydział I Cywilny, prowadzącego nadzór nad egzekucją wynika, iż w toku wcześniejszych czynności nadzorczych Sąd o sprzedaży licytacyjnej zawiadomił Skarb Państwa Starostę Poznańskiego z uwagi na przysługujące mu na podstawie art.217 ustawy Prawo wodne prawo pierwokupu. W odpowiedzi Starosta wskazał, iż decyzję o ewentualnym skorzystaniu przez Skarb Państwa z prawa pierwokupu zostanie podjęta po sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji.

Rada Miasta i Gminy Kórnik postanowiła przyjąć niniejszy apel oraz zwrócić się do Starosty Poznańskiego o podjęcie działań zmierzających do nabycia nieruchomości objętej apelem z uwagi na przysługujące mu prawo pierwokupu na podstawie art. 217 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Nieruchomość, będąca przedmiotem egzekucji komorniczej, z uwagi na znajdujące się na niej śródlądowe wody stojące, w ocenie Rady Miasta i Gminy Kórnik, powinna być przedmiotem skorzystania przez Skarb Państwa z prawa pierwokupu. Rada Miasta i Gminy Kórnik w porozumieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Kórnik deklaruje udzielenie wsparcia finansowego Skarbowi Państwa Staroście Poznańskiemu w zabezpieczeniu środków finansowych niezbędnych do nabycia nieruchomości.

W przypadku nabycia nieruchomości w ramach pierwokupu przez Skarb Państwa Starostę Poznańskiego mogłaby ona we współpracy z samorządem Miasta i Gminy Kórnik znaleźć przeznaczenie rekreacyjno-wypoczynkowe służące mieszkańcom okolicznych miejscowości, w szczególności zachęcające do aktywności fizycznej, spacerów, biegania, joggingu, jazdy na rowerze, a także wędkarzom. Z uwagi na różnorodność przyrodniczą miłośnikom naturalnego środowiska oraz dzieciom umożliwi obserwację ptaków i zmiany zachodzące w przyrodzie. Teren ten ze względu na śródlądowe wody stojące może być wykorzystany jako zbiornik przeciwpożarowy zapewniający bezpieczeństwo okolicznej zabudowy mieszkaniowej oraz strefy zamkniętej.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska