

Kórnik, dnia 23 października 2025 r.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

**Dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie
geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7
oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina
Kórnik**

(uchwała o przystąpieniu nr VI/81/2024 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 września 2024 r.)

Spis treści

1. Przedmiot konsultacji	3
2. Podstawa prawna	3
3. Termin realizacji konsultacji społecznych.....	3
4. Formy i przebieg konsultacji społecznych.....	3
5. Podsumowanie	3
6. Załączniki	4

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina Kórnik, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik.

2. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 8e, 8i, 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Raport z konsultacji społecznych sporządzono na podstawie art. 8 k ust.2 ww. ustawy.

3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Projekt planu był konsultowany społecznie w dniach od 22 sierpnia 2025 r. do dnia 22 września 2025 r. Ogłoszeniami w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych wraz ze wskazaniem wszystkich przewidzianych dla niniejszych konsultacji form poinformowano opinię publiczną poprzez zamieszczenie informacji w dniu 22 sierpnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie oraz w sierpniowym numerze gazety „Kórnicanin” nr 14, a także dnia 22 sierpnia 2025 roku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.kornik.pl/obwieszczenie-o-prowadzeniu-konsultacji-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-0>.

4. Formy i przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:

- a) spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego, które odbyło się w dniu 9 września 2025 r. o godz. 16.00 w sali Ochotniczej Straży Pożarnej w Czmoniu, przy ul. Strażackiej 32 w Czmoniu;
- b) dyżur projektanta, dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, który odbył się w dniu 2 września 2025 r., w Domu Integracji Międzypokoleniowej, przy ul. Wojska Polskiego 13 w Kórniku, w godzinach 16:00.–18:00.
- c) udostępnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina Kórnik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych w dniach od 22 sierpnia 2025 r. do dnia 22 września 2025 r.
- d) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy do 22 września 2025 r.

Do projektu planu udostępnionego do konsultacji społecznych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyło się w sali Ochotniczej Straży Pożarnej w Czmoniu. W trakcie trwania spotkania otwartego pojawiły się zainteresowane osoby.

Protokół z ww. spotkania otwartego stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowego Raportu.

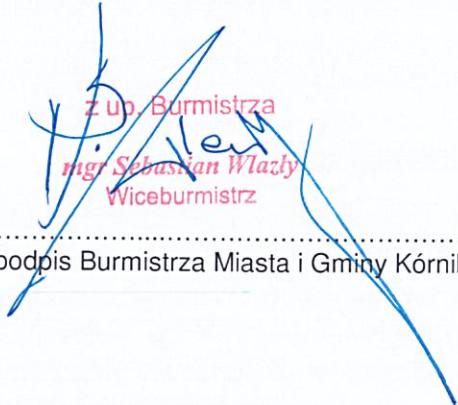
W trakcie trwania dyżuru pojawiły się zainteresowane osoby.

Dyżur projektanta odbył się w Domu Integracji Międzypokoleniowej, przy ul. Wojska Polskiego 13 w Kórniku.

Protokół z ww. dyżuru stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowego Raportu.

5. Podsumowanie

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina Kórnik nie wniosiono żadnych uwag.


z up. Burmistrza
mgr Sebastian Wlazły
Wiceburmistrz
.....
podpis Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik

Załączniki:

1. Protokół ze spotkania otwartego,
2. Protokół z dyżuru projektanta,
3. Wykaz uwag

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina Kórnik.

Protokół został sporządzony w dniu 09 września 2025 r. w sali OSP w Czmoniu, przez Katarzynę Galubińską – pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 09 września 2025 r. od godz. 16⁰⁰ odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina Kórnik.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego, pan Mariusz Stodolniak

Autorka projektu planu pani Magdalena Głowacka

Pan Mariusz Stodolniak przedstawił zebrany, co jest przedmiotem spotkania.

Pani Magdalena Głowacka przedstawiła projekt planu zakładający lokalizację farmy fotowoltaicznej w sąsiedztwie nieczynnego wysypiska odpadów firmy Sater.

Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

Pan zadał pytanie o planowaną moc instalacji fotowoltaicznej, która zlokalizowana ma być na przedmiotowym terenie . Wyraził opinię, że istniejąca infrastruktura sieciowa nie jest przygotowana na przesył dużej ilości energii wytwarzanej z fotowoltaiki.

Już na dzień dzisiejszy transport energii wytwarzanej przez instalacje fotowoltaiczne prywatnych prosumentów powoduje skoki napięć u mieszkańców, a w planach nie ma modernizacji linii przesyłowej.

Pan Mariusz Stodolniak wyjaśnił, że szczegółowe informacje dotyczące mocy instalacji nie są przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i zostaną ustalone przez inwestora po uchwaleniu planu na etapie procedury zmierzającej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pan – dyrektor składowiska odpadów, w sąsiedztwie którego planowana jest lokalizacja farmy, przedstawił plany związane z wykorzystaniem planowanej instalacji fotowoltaicznej. Z instalacji możliwa byłaby obsługa biogazowni zlokalizowanej na terenie składowiska. Potwierdził, że na dzień dzisiejszy istniejąca linia kablowa może przesyłać maksymalnie do 0,5MW, i by mogła być przesyłana większa ilość energii, linia musiałaby zostać przebudowana. Zgłosił, że mieszkańcy nie wyrażają zgody na lokalizację tego typu inwestycji w ich miejscowości i będą protestować.

Pani [redacted] wyraziła obawę mieszkańców związaną z uciążliwościami i zagrożeniami wynikającymi z realizacji tego typu inwestycji w ich miejscowości, m.in. ze zwiększeniem zagrożenia pożarowego oraz związanym z tym ryzykiem skażenia środowiska, zagrażającym okolicznym mieszkańcom.

Pani Magdalena Głowacka poinformowała, że sprawy związane z potencjalnymi zagrożeniami, w tym również kwestia zabezpieczenia przed ewentualnym skażeniem środowiska, są przedmiotem uzgodnień na etapie prac planistycznych, jak również będą musiały być wzięte pod uwagę na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych prowadzących do pozwolenia na realizację inwestycji.

Pan poinformował, że możliwość użytkowania biogazowni zasilanej z fotowoltaiki mogła by poprawić bezpieczeństwo mieszkańców – pomóc w odprowadzeniu gazu, który wytwarza się wewnątrz składowiska odpadów, a tym samym zredukować ryzyko pożaru. Mogłaby przynieść również korzyści dla mieszkańców w postaci obniżenia cen prądu.

Pani wyraziła wątpliwość odnośnie jakichkolwiek korzyści dla mieszkańców, wynikających z realizacji planowanej farmy fotowoltaicznej. Mieszkańcom były już obiecywane korzyści w postaci obniżenia cen wody ze względu na lokalizację wysypiska odpadów, i nie zostały one zrealizowane.

III. Ustalenia końcowe:

Podczas spotkania nie zapadły wiążące decyzje w sprawie rozpatrzenia zgłoszonych uwag.

Pan Mariusz Stodolniak poinformował zebranych o możliwości odbycia rozmowy z burmistrzem w celu omówienia wątpliwości oraz o możliwości złożenia wniosków z uwagami do projektu planu do dnia 29.09.2025r.

Na tym spotkanie zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

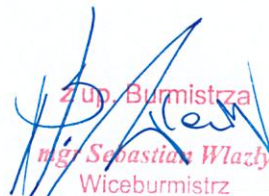
- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Kórnik, dnia 09.09.2025 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)



(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik)

Załącznik do protokołu ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina Kórnik , z dnia 09.09.2025 r.

Lista obecności

podpis

imię, nazwisko

1. .

2. .

3. .

4. .

5. .

.....

6.

7.

(adres)

8.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

(adres)

9.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

(adres)

10.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

(adres)

11.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

.....

(adres)

12.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

(adres)

13.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzony został 2 września 2025 r. w Domu Integracji Międzypokoleniowej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Kórniku przez Magdalenę Głowacką – autorkę projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 2 września 2025 r. przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina Kórnik.

W trakcie dyżuru, pojawiły się dwie zainteresowane projektem planu osoby: mieszkaniec Czmonia oraz dyrektor składowiska odpadów.

W trakcie dyżuru projektantka udzieliła informacji na temat projektu planu, a także dotychczasowego przeznaczenia terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania, osobie, które zamieszkuje w sąsiedztwie terenu procedowanego projektu planu. Ponadto, zapytania zainteresowanego mieszkańca dotyczyły kwestii planowanego odbioru energii oraz ewentualnej konieczności przebudowy sieci energetycznej. Te zagadnienia nie dotyczą bezpośrednio projektu planu, zostaną one ustalone po jego zatwierdzeniu, na etapie projektowym i proceduralnym, poprzedzającym pozwolenie na budowę, dotyczące konkretnej inwestycji.

Dyrektor składowiska odpadów przedstawił plany inwestycyjne, związane ze zmianą planu oraz dotyczące sąsiedniego terenu.

M. Głowacka

Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych
przeprowadzonych od dnia 27 sierpnia 2025 r. do dnia 22 września 2025 r.

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina Kórnik

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Brak uwag.						

Załączniki:
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie


Z. up. Burmistrza
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Mariusz Godolnik