

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Przejmowanie na własność Gminy Kórnik dróg wewnętrznych lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi może następować w szczególności, gdy:
 1. ich lokalizacja oraz znaczenie komunikacyjne mają istotny wpływ na układ drogowy Gminy, obsługę terenów zabudowy, poprawę komunikacji Gminy lub Sołectwa
 2. służy to realizacji polityki komunikacyjnej Gminy wynikającej z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 3. przyczyniają się do uzupełnienia lub uporządkowania istniejącej sieci dróg, w tym dróg wewnętrznych, dróg ogólnodostępnych oraz dojazdów do terenów zabudowanych.
2. Drogi mogą być przejmowane również wtedy, gdy mają charakter **gruntowy**, o ile spełniają minimalne wymagania określone w § 3 niniejszych zasad oraz zapewniają możliwość rozwoju lub uporządkowania lokalnego systemu komunikacji.

§ 2. Rodzaje nieruchomości mogących podlegać przejęciu

Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

1. drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, jeżeli ich przejęcie służy realizacji zadań własnych Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg publicznych lub dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym, a ich lokalizacja umożliwia realizację celów publicznych;
2. nieruchomości służące poszerzeniu istniejących dróg gminnych lub dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy, w zakresie umożliwiającym osiągnięcie parametrów wymaganych dla dróg publicznych lub dróg wewnętrznych o znaczeniu ogólnodostępnym;
3. drogi ujęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg publicznych lub wewnętrznych.

§ 3. Warunki przejęcia drogi

1. Droga może zostać przejęta na własność Gminy Kórnik, jeżeli łącznie spełnia następujące warunki:
 1. posiada połączenie z drogą publiczną;

2. szerokość pasa drogowego wynosi co najmniej **6 m**, z zastrzeżeniem ust. 3;
 3. droga stanowi wydzieloną geodezyjnie działkę lub zespół działek;
 4. nieruchomość ma uregulowany stan prawny, wolna jest od obciążeń hipotecznych i roszczeń osób trzecich;
 5. przejęcie następuje poprzez przekazanie działki w drodze darowizny, lub cena za wykup wyniesie 1zł;
 6. dopuszcza się możliwość wykupu drogi w wyższej kwocie z założeniem, że koszty transakcji pokryte zostaną z innych środków (np. środki przekażą mieszkańcy nieruchomości położonych przy danej drodze)
 7. wniosek o przejęcie złożył właściciel lub współwłaściciele nieruchomości, lub z inicjatywy mieszkańców
 8. tereny przyległe do drogi są zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę w planie miejscowym lub decyzji o warunkach zabudowy;
2. **Drogi gruntowe** mogą być przejmowane, jeżeli:
1. szerokość pasa drogowego wynosi co najmniej 6 m,
 2. ich stan techniczny umożliwia użytkowanie jako drogi dojazdowe,
 3. istnieje możliwość ich docelowego dostosowania do parametrów dróg publicznych,
 4. są niezbędne do zapewnienia dostępu do terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę.
3. W obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują minimalne szerokości dróg określone w planie – nawet gdy przekraczają wartości wskazane w ust. 1 i 2.
4. W przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi, istniejącą zabudową lub szczególnym znaczeniem drogi dla komunikacji lokalnej, dopuszcza się przejęcie drogi niespełniającej wszystkich parametrów, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej wyrażonej w odrębnej uchwale.
(Porównywalne rozwiązanie występuje w uchwałach Przechlewa oraz Nieporętu)

§ 4. Postępowanie w sprawie przejęcia

1. Wniosek o przejęcie drogi trafia do zaopiniowania przez Komisję Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej, a następnie Radę Miasta i Gminy Kórnik.

2. Pozytywna opinia stanowi podstawę do przygotowania projektu umowy przekazania.
3. Przejęcie nieruchomości nie stanowi zobowiązania Gminy do natychmiastowego wykonania robót budowlanych lub modernizacyjnych na przejętej drodze.