

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 23 października 2025 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 23 października 2025 roku, w godzinach 12.37 – 16.20, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego. W spotkaniu uczestniczyło 12 członków Komisji.

Obecni:

1. ~~Anna Maria Andrzejewska~~
2. Krzysztof Bajoński
3. Maciej Brylewski
4. Michał Buchwald
5. Wojciech Fieduk
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
9. ~~Robert Maliński~~
10. ~~Magdalena Pawlaczek~~
11. ~~Jerzy Rozmiarok~~
12. Małgorzata Skrzypczak
13. Sebastian Stein
14. Piotr Szczepaniak
15. ~~Helena Świdurska~~
16. Jerzy Walczyk
17. Adam Zydrón

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Sebastian Wlazły, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, kierownik Wydziału Inwestycji Joanna Grzybowska, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami Joanna Łuszczyk, dyrektor Kórnickiego Centrum Rekreacji i Sportu Oaza Wojciech Kielbasiewicz oraz projektanci planów Wojciech Zabawa i Michał Chlebowski.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad:

Przewodniczący Komisji Adam Zydrón otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniął, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu. Przewodniczący Komisji wyraził zdziwienie faktem, że na dzisiejszej Komisji Budżetu i Finansów omawiany był temat dotyczący zapoznania się z planem inwestycyjnym Kórnickiego Centrum Rekreacji i Sportu OAZA Błonie, w związku powyższym poddał pod wątpliwość sensowność omawiania na Komisji pkt 3. Dyskusja nt. zamierzeń inwestycyjnych realizowanych przez KCRiS „Oaza” Kórnik. Dyrektor KCRiS „Oaza” Wojciech Kielbasiewicz poinformował, że jest przygotowany do wystąpienia na dzisiejszym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Komisji zapytał zebranych, czy mają uwagi do przedstawionego wcześniej porządku obrad posiedzenia.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Dyskusja nt. zamierzeń inwestycyjnych realizowanych przez KCRiS "Oaza" Kórnik.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) uchylająca uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo, gmina Kórnik - w niewykorzystanym zakresie,
 - b) uchylająca uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik - w niewykorzystanym zakresie,
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo, gmina Kórnik – etap II,

- d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ulicy Poznańskiej, gmina Kórnik,
 - e) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik,
 - f) nadania nazw ulicom w miejscowości Koninko,
 - g) nadania nazwy ulicy w miejscowości Mościenica obręb Skrzynki,
 - h) nadania nazwy ulicy w miejscowości Runowo.
- 5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
 - 6. Dyskusja nt. przeniesienia siedziby Wodkom Kórnik Sp. z o.o.
 - 7. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.
 - 8. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
 - a) zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości Komisji
 - 1. odp. na wniosek mieszkańców ulic: Sosnowej i Lipowej w Kamionkach,
 - 2. odp. na pismo ws. sieci wodociągowej na os. Międzylesie w Czołowie,
 - 3. mailem ws. ul. Laskowej w Kamionkach.
 - 9. Zakończenie posiedzenia.

Do porządku obrad zaproponowane zostało wprowadzenie punktu 4i) nadania nazwy ulicy w miejscowości Kamionki.

Głosowano w sprawie:

wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kamionki - pkt 4i.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad ze zmianą.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

Przyjęty porządek obrad przedstawiał się następująco.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Dyskusja nt. zamierzeń inwestycyjnych realizowanych przez KCRiS "Oaza" Kórnik.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) uchylająca uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo, gmina Kórnik - w niewykorzystanym zakresie,
 - b) uchylająca uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik - w niewykorzystanym zakresie,
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo, gmina Kórnik – etap II,

- d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ulicy Poznańskiej, gmina Kórnik,
- e) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik,
- f) nadania nazw ulicom w miejscowości Koninko,
- g) nadania nazwy ulicy w miejscowości Mościenica obręb Skrzynki,
- h) nadania nazwy ulicy w miejscowości Runowo,
- i) nadania nazwy ulicy w miejscowości Kamionki.

5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

6. Dyskusja nt. przeniesienia siedziby Wodkom Kórnik Sp. z o.o.

7. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.

8. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości Komisji

- 1. odp. na wniosek mieszkańców ulic: Sosnowej i Lipowej w Kamionkach,
- 2. odp. na pismo ws. sieci wodociągowej na os. Międzylesie w Czołowie,
- 3. mailem ws. ul. Laskowej w Kamionkach.

9. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 24.09.2025r. (załącznik do protokołu).

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

3. Dyskusja nt. zamierzeń inwestycyjnych realizowanych przez KCRiS „Oaza” Kórnik. Na wstępie przewodniczący Adam Zydrón i dyrektor KCRiS Wojciech Kielbasiewicz ustalili, że w temacie wyjaśnienia powstałego nieporozumienia, dotyczącego tematu uzyskania odstępstwa od przepisów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i zasad wyłaniania oferenta usług gastronomicznych w Błażejewku (interpelacja radnego Adama Zydróna z dnia 11.07.2025r.), odbędą wspólne spotkanie.

Następnie dyrektor Wojciech Kielbasiewicz przedstawił zasady wyłaniania projektantów i sporządzania projektów dla inwestycji prowadzonych przez KCRiS „Oaza”. Przewodniczący Adam Zydrón wyraził chęć obejrzenia podczas Komisji projektów inwestycyjnych „Oazy”. Przypomniął, że wraz z prezesem Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie podjął próbę nagłośnienia problemu motorowodniaków na Jeziorze Bnińskim. Zapytał, czy planowany pomost na terenie Oaza Błonie będzie dedykowany skuterom wodnym. Dyrektor Wojciech Kielbasiewicz wyjaśnił, że pomost na wyspie Perkoz dedykowany będzie dla żaglówek, łódek, supów i kajaków. Slip nie będzie tam realizowany. Poinformował o propozycji powstania w Błażejewku szkoły żeglarstwa, a w związku z tym potrzeby wybudowania hangaru na sprzęt. Dyskutowano o uciążliwościach powodowanych przez motorowodniaków i skutery wodne. Radny Maciej Brylewski przedstawił matrycę wzajemnych oddziaływań poszczególnych form rekreacji jeziornej dotyczącą wpływu poszczególnych aktywności na wodzie wobec innych. Podsumował, że aktywności motorowodne będą zawsze w konflikcie wobec innych aktywności. Dyrektor Wojciech Kielbasiewicz poinformował, że teren kąpieliska przed motorowodniakami chronią duże boje oddalone od brzegu jeziora o 80m. Dyskutowano o możliwościach udzielanych przez KOWR odstępstw w kontekście możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na terenie przejętym przez gminę od KOWRu. Podjęto temat propozycji zagospodarowania terenu Oazy Błażejewko np. pod pole biwakowe, wypożyczalnię sprzętu oraz sprzedaż (punkt gastronomiczny). Dyrektor KCRiS poinformował o przeprowadzonych inwestycjach: doprowadzony prąd, wykonana plaża, posprzątany teren lasu, powstało boisko do siatkówki. Obecnie planowane jest wykonanie nasadzeń drzewami oraz projektu drogi z chodnikiem od drogi Zaniemyskiej poprzez rondo do miejsca, gdzie zamontowana jest kamera. Natomiast po wykonaniu mostku

rozpocznie się porządkowanie wyspy. Sprzątany jest teren przy blokach, by w przyszłości zostało tam wykonanie boisko piłkarskie.

W kontekście budynku pływalni, dyrektor poinformował, że remonty wykonywane są na bieżąco. Z większym remontem czekają, ponieważ podjęte zostały kroki, by pozyskać środki na przekształcenia obiektów pływalni dla osób z niepełnosprawnościami. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił zasadę przejrzystości działania Platformy zakupowej w kontekście składania ofert przez przedsiębiorców. Na zakończenie dyrektor Wojciech Kielbasiewicz poinformował o planach zagospodarowania pod centrum tenisowe terenu działki na Błoniach pozyskanej przez gminę.

4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) uchylająca uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo, gmina Kórnik - w niewykorzystanym zakresie.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przewodniczący Adam Zydroń zapytał, czy na wszystkie tereny wyłączone z opracowania planistycznego zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, by tak jak w Kamionkach nie wyłączyć z planu miejscowego terenu bez wydanych warunków zabudowy. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły odniósł się wypowiedzi przedmówcy, wyjaśniając powód wyłączenia z opracowania terenu w Kamionkach. Poinformował o odbytym spotkaniu z wicestarostą Tomaszem Łubińskim, dyrektorem Markiem Borowczakiem i zastępcą dyrektora ds. inwestycyjnych Markiem Bereżeckim z ZDP w Poznaniu, gdzie rozmawiano m.in. na temat odwodnienia terenu połowy Kamionek wraz z częścią obszaru Daszewic. Kierownik Mariusz Stodolniak omówił tereny, które zostały wyłączone z opracowania planistycznego.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

uchylająca uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo, gmina Kórnik - w niewykorzystanym zakresie

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk

PRZECIW (1)

Adam Zydrón

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

b) uchylająca uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik - w niewykorzystanym zakresie.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak przedstawiając tereny, które zostały wyłączone z opracowania planistycznego.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

uchylająca uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik - w niewykorzystanym zakresie

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Adam Zydroń

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy

Rozmiarek, Helena Świdurska

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo, gmina Kórnik – etap II,

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu wraz z uwagami, które wpłynęły do projektu wyłożonego do publicznego wglądu omówił projektant Michał Chlebowski.

Posiedzenie opuścił radny Maciej Brylewski.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Komisji.

Po zapoznaniu się z wniesionymi uwagami do projektu planu miejscowego, przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (10)

Krzysztof Bajoński, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydroń

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Michał Buchwald

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo, gmina Kórnik – etap II

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ulicy Poznańskiej, gmina Kórnik.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu wraz z wniesionymi uwagami, które wpłynęły do projektu wyłożonego do publicznego wglądu omówił projektant Wojciech Zabawa.

Wyszedł radny Wojciech Fieduk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 10 członków Komisji.

Po zapoznaniu się z wniesionymi uwagami do projektu planu miejscowego, przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (10)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Wojciech Fieduk

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ulicy Poznańskiej, gmina Kórnik

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (10)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Wojciech Fieduk

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Wszedł radny Wojciech Fieduk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Komisji.

e) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawił projektant Wojciech Zabawa. Wraz z kierownikiem Mariuszem Stodolnikiem wyjaśnili, że omawiany plan procedowany jest w nowym trybie - na podstawie nowelizacji ustawy z 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie m.in. w miejscu etapu wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadza się konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne muszą mieć kilka form – spotkanie z mieszkańcami, dyżur urbanisty i trwają 28 dni. Nie opracowuje się załącznika do uchwały stanowiącego rozstrzygnięcie przez radnych uwag, które zostały nieuwzględnione przez burmistrza. Opracowany zostaje natomiast raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych w którym zostają przedstawione wszystkie uwagi, które wpłynęły do projektu mpzp. Konsultacje mogą być w formie spaceru urbanistycznego, spotkania otwartego z mieszkańcami. Poinformowali, że radni mogą zwrócić projekt mpzp do burmistrza, w celu dokonania w nim korekt (w ramach uwag do których radni wnieśli odrębne zdanie).

Po zapoznaniu się z projektem uchwały oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

f) nadania nazw ulicom w miejscowości Koninko,

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła zastępca kierownika Joanna Łuszczuk.

Radny Jarosław Janowski zgłosił potrzebę dokonania korekty literowej w projekcie uchwały. Ustalono, że do czasu sesji rady korekta zostanie naniesiona.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

nadania nazw ulicom w miejscowości Koninko

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

g) nadania nazwy ulicy w miejscowości Mościenica obręb Skrzynki

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła zastępca kierownika Joanna Łuszczuk.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

nadania nazwy ulicy w miejscowości Mościenica obręb Skrzynki

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

h) nadania nazwy ulicy w miejscowości Runowo

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła zastępca kierownika Joanna Łuszczyk.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

nadania nazwy ulicy w miejscowości Runowo

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

i) nadania nazwy ulicy w miejscowości Kamionki

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła zastępca kierownika Joanna Łuszczuk.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

nadania nazwy ulicy w miejscowości Kamionki

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wnioski dotyczące budowy: budynku usługowego w Błażejewku, budynku usługowego w Dziećmierowie, parkingu wielostanowiskowego w Kórniku i budynku handlowo – usługowego w Kórniku, 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Konarskie. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wskazane zamierzenia inwestycyjne.

6. Dyskusja nt. przeniesienia siedziby Wodkom Kórnik Sp. z o.o.

Radny Krzysztof Bajoński wyraził opinię, że obecna lokalizacja siedziby Wodkom nie jest dobra. Zaproponował, by biuro obsługi klienta od strony ul. Poznańskiej pozostało na swoim miejscu, przeniesiony został natomiast ciężki sprzęt, gdyż jego lokalizacja w strefie chronionego krajobrazu od strony promenady, nie jest szczęśliwym pomysłem. Zaproponował by „uwolniony” teren został przeznaczony np. pod usługi dla mieszkańców typu park, miejsce rekreacji, a ciężki sprzęt został przeniesiony na teren obrzeża miejscowości, z dala od zabudowań mieszkaniowych. Przewodniczący Adam Zydroń poparł propozycję przedmówcy. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły przypomniał, że na przestrzeni lat było już rozważane przeniesienie siedziby Wodkomu, wskazując między innymi teren przy PSZOKu w Czołowie, gdzie obecnie projektowany jest punkt przeładunkowy odpadów oraz rozbudowywany będzie sam PSZOK. Wyjaśnił, że obecnie przeniesienie tam Wodkomu nie jest już realne. Natomiast w miejscu pozyskanym po Wodkomie zaproponował zrealizowanie parkingu. Przewodniczący Adam Zydroń przypomniał o jego propozycji zakupu budynku po hotelu Dagleżja, w celu przeniesienia tam części Urzędu, zamiast budowy od nowa kamienicy zlokalizowanej przy Placu Niepodległości. Wyraził opinię, że rozwiązałoby to obecne problemy z parkowaniem. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły zwrócił uwagę na potrzebę zapewnienia urzędowi odpowiedniej infrastruktury technicznej i informatycznej. Radny Michał Buchwald zaapelował, by nie lokować w jednym miejscu całego ruchu ciężkiego. Wskazał, że obecnie w Czołowie siedzibę ma Kombus – ruch autobusów, rozbudowywany ma być PSZOK i powstać punkt przeładunkowy odpadów, co zwiększy ruch śmieciarek. Obecnie mieszkańcy obawiają się wzmożonego ruchu pojazdów ciężkich. Zaproponował wytypowanie innego miejsca pod Wodkom, by rozproszyć ruch ciężarowy po gminie. Radny Jarosław Janowski wyraził opinię, że przeniesienie Wodkomu po to by powstał tam parking, w chwili obecnej mija się z celem. Radna Małgorzata Skrzypczak zwróciła uwagę na potrzebę realizacji w Kórniku kolejnych miejsc parkingowych. Radny Jerzy Walczyk przypomniał, że w poprzedniej kadencji wnioskował, by na omawianym terenie powstało targowisko, parking i toaleta. Ustalono, że radni powrócą do tematu po zrealizowaniu inwestycji strategicznych takich jak punkt przeładunkowy odpadów.

7. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.

Przewodniczący Adam Zydroń przypomniał, że w zeszłej kadencji rady został przyjęty harmonogram budowy dróg, który będzie realizowany przez najbliższe 10 –

15 lat. Przedstawił propozycję kryteriów w oparciu o dyskusje jakie miały miejsce podczas poprzednich Komisji.

Drogi powinny:

- posiadać uregulowany stan prawny,
- być wybudowane na podstawie pełnej dokumentacji,
- być wybudowane w standardzie jaki określają przepisy prawne w mpzp, warunki techniczne,
- przekazane na rzecz gminy za 1 zł za działkę gruntu,
- uwarunkowania szczególne (do uzasadnienia przez wnioskodawcę).

Przewodniczący Komisji zaproponował jeszcze, by przejęcie dróg uzależnienie było od przeznaczonych środków na ich utrzymanie (na dany rok budżetowy).

Rany Wojciech Fieduk wyraził opinię, że nie zgadza się z kryterium dotyczącym drogi wybudowanej. Wskazał, że najważniejszy dla niego jest aspekt społeczny. Radny poinformował, że w ostatnim czasie rady gminy podjęły sporo uchwał w sprawie przejmowania dróg wewnętrznych, w których nie wskazywały, że droga ma być wybudowana. Odczytał najważniejsze założenia z uchwały rady gminy Turek w tym zakresie oraz uchwałę rady gminy Pabianice wskazującą, że nie określa się i nie tworzy się harmonogramu przejmowania dróg wewnętrznych. Natomiast nie znalazł uchwały określającej harmonogram przejmowania dróg. Poinformował, że wyszukane przez siebie uchwały prześle radnym na skrzynki e-mail.

Posiedzenie opuścił radny Piotr Szczepaniak.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 10 członków Komisji.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły zaproponował radnym, by zapoznali się z uchwałą rady gminy Komorniki dotyczącą harmonogramu budowy dróg. Rany Sebastian Stein jako kolejne kryterium zaproponował średni ruch dobowy samochodów na danej drodze oraz, by do wypracowanych kryteriów dodać możliwość pozostawienia tzw. „furtki” na podjęcie możliwej innej decyzji niż przyjęte kryteria. Radny Michał Buchwald zaproponował sporządzenie listy dróg bardzo ważnych inwestycyjnie dla mieszkańców oraz powtórne przeanalizowanie harmonogramu budowy dróg. Zauważył, że gmina nie jest w stanie przejąć wszystkich dróg. Przewodniczący Adam Zydrón wyraził opinię, że nie powinno się dokonywać zmian w przyjętym już harmonogramie.

Posiedzenie opuścił radny Krzysztof Bajoński.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 9 członków Komisji.

Radny Jerzy Walczyk zaproponował przekazanie radcy prawnemu Urzędu MiG wypracowanego przez siebie dokumentu, w celu opracowania uchwały. Zwrócono uwagę, że nie z wszystkimi propozycjami zaproponowanymi przez radnego wszyscy członkowie Komisji się zgadzają.

Ustalono, że zebrane przez siebie uchwały, radny Wojciech Fieduk prześle pozostałym radnym, w celu ich przeanalizowania. Przewodniczący Adam Zydrón zauważył, że burmistrz powinien przedstawić również swoje propozycje kryteriów. Następnie Rany Wojciech Fieduk poinformował, że na dzisiejszej Komisji SWiP było omawiane pismo ws. przejęcia drogi ul. Leśna Ostoja w Czmoniu na majątek gminy. Rany Sebastian Stein wyjaśnił, że Komisja zawnioskowała o przedłużenie terminu rozpatrzenia skargi, w której zarzucono niedotrzymanie terminu zgodnie z KPA. Podczas Komisji SWiP podkreślono, że nie został wypracowany harmonogram przejęcia dróg, natomiast wciąż trwają prace nad wypracowaniem kryteriów.

Posiedzenie opuścili radni Sebastian Stein i Wojciech Fieduk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji.

8. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

Radny Michał Buchwald poinformował, że mieszkanka otrzymała od gminy propozycję przejęcia wybudowanego przez nią wodociągu, za o wiele niższą kwotę niż wydała na inwestycję. Kierownik Joanna Grzybowska wyjaśniła, że mieszkanka podpisała umowę przedwstępną z Wodociągami Kórnickimi, w której została wskazana metoda dochodowa obliczania kalkulacji ceny wykupu.

Dalej radny poinformował, że na jednej z działek w Radzewie w uchwalonym planie miejscowym zaprojektowana została przepompownia ścieków, a właścicielka tej działki chętnie sprzeda ją gminie. Kierownik Joanna Grzybowska wskazała, że właścicielka nieruchomości może w tej sprawie wystąpić z wnioskiem do burmistrza. Przypomniała, że miejsca na przepompownie ścieków muszą być zabezpieczone w planach miejscowych.

a) zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości Komisji

Zapoznano się z pismami:

1. odp. na wniosek mieszkańców ulic: Sosnowej i Lipowej w Kamionkach,
- odpowiedzią Urzędu MiG na wniosek o wykonanie inwestycji drogowej w Kamionkach na ulicach Sosnowej i Lipowej z dnia 25.08.2025r. (załącznik do protokołu).
2. odp. na pismo ws. sieci wodociągowej na os. Międzylesie w Czołowie,
- odpowiedzią Urzędu MiG na pismo ws. braku realizacji zaplanowanej inwestycji podłączenia wody miejskiej do wsi Czołowo oraz do Osiedla Międzylesie dla domów jednorodzinnych z dnia 4.09.2025r. (załącznik do protokołu).
3. mailem ws. ul. Laskowej w Kamionkach.
- mailem z dnia 15.10.2025r. stanowiącym prośbę zasypania dziur w drodze ul. Laskowa w Kamionkach wraz z odpowiedzią z dnia 16.10.205r. (załącznik do protokołu).

9. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydroń zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydroń

Protokołowała Joanna Grzegorowska