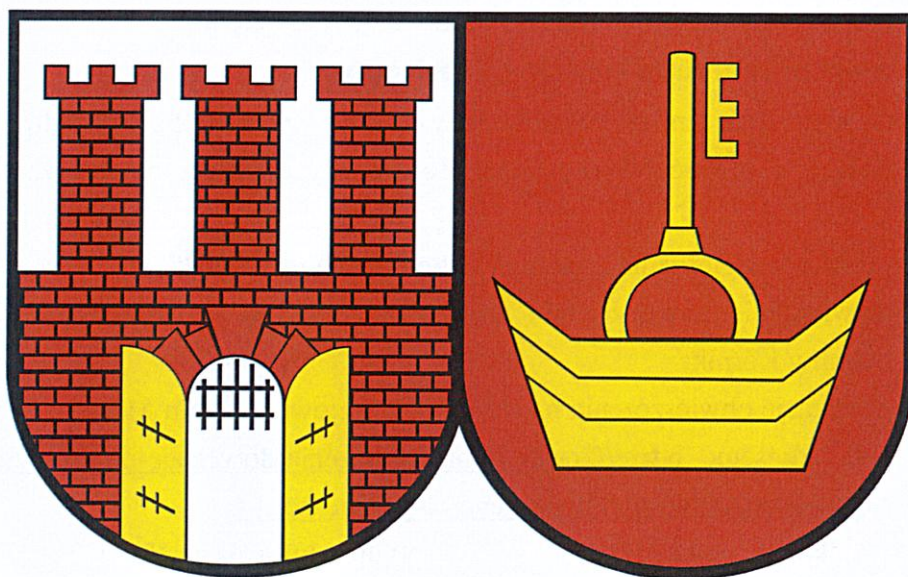


**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
DLA LOKALIZACJI FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KROMOLICE, GMINA KÓRNIK**



Kórnik, 17.11.2025 r.

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej u.p.z.p., przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Stosownie do art. 8i i 8j, w związku z art. 17 pkt 13 u.p.z.p. wójt, burmistrz, prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne.

2. Przedmiot konsultacji

Konsultacjom społecznym poddany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Kromolice, gmina Kórnik, zwany dalej projektem.

3. Termin prowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzone były od 27 czerwca 2025 r. do 28 lipca 2025 r.

Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych ogłoszono 27 czerwca 2025 r. poprzez:

- 1) publikację ogłoszenia w prasie („Kórnicanin nr 12/2025”);
- 2) wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik;
- 3) publikację obwieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem: <https://kornik.pl/obwieszczenia-dotyczace-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego-w-gminie-kornik>
- 4) publikację obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem: <https://bip.kornik.pl/projekty-mpzp-wylozone-do-publicznego-wgladu>.

4. Formy konsultacji społecznych

Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu, odbyło się 8 lipca 2025 r. o godz. 16:00 w świetlicy w Kromolicach, Kromolice 18a, 62-035 Kromolice.

Dyżur projektanta w sprawach związanych z projektem planu odbył się 15 lipca 2025 r. w godz. od 15:30 do 16:30 w Domu Integracji Międzypokoleniowej, ul. Wojska Polskiego 13, 62-035 Kórnik.

Uwagi zbierane były od 27 czerwca 2025 r. do 28 lipca 2025 r.

Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony został na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/projekty-mpzp-wylozone-do-publicznego-wgladu>.

5. Podsumowanie

Stosownie do art. 8k ust. 1 u.p.z.p. przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Kromolice, gmina Kórnik ogłoszono 12 kwietnia 2024 r., w prasie lokalnej – „Kórnicanin” określając jednocześnie termin składania wniosków do projektu do 6 maja 2024 r. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Kórnik ukazało się 23 kwietnia 2024 r. z terminem składania wniosków do dnia 15 maja 2024 r. W wyznaczonym terminie złożony został jeden wniosek, który uwzględniono w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Wykaz wniosków do projektu udostępniono wraz z projektem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/projekty-mpzp-wylozone-do-publicznego-wgladu>.

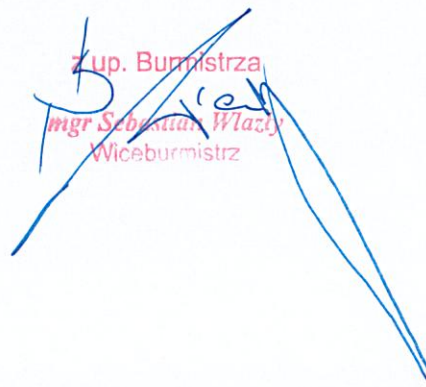
W spotkaniu otwartym udział wzięły osoby zainteresowane projektem. Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik do raportu.

W czasie dyżuru projektanta w sprawach związanych z projektem planu nie zgłosiły się osoby zainteresowane projektem. Protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik do raportu.

Do poddanego konsultacjom projektu w wyznaczonym na składanie uwag terminie wpłynęło jedno pismo. Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych wraz ze sposobem ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik stanowi załącznik do raportu.

6. Załączniki

- 6.1. Protokół ze spotkania otwartego
- 6.2. Protokół z dyżuru projektanta
- 6.3. Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych


Z up. Burmistrza
mgr Sebastian Włady
Wiceburmistrz

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Kromolice, gmina Kórnik.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 81 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 8 lipca 2025 r. od godz. 16⁰⁰ w świetlicy w Kromolicach (Kromolice 18a, 62-035 Kórnik) odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Kromolice, gmina Kórnik.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

I.

Dyskusję otworzył Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, przedstawiając tematykę spotkania, w tym omawiając procedurę planistyczną dotyczącą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru objętego uchwałą intencyjną. Wskazał zgromadzonemu, iż do rozpoczęcia prac nad projektem planu miejscowego dla przedmiotowego terenu przystąpiono w 2024 r., z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, co poprzedzone było wnioskiem inwestora prywatnego. Ponadto wskazał, iż dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny rolnicze bez prawa zabudowy. Następnie przytoczył ustalenia przepisów przejściowych umożliwiających procedowanie planu z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, mimo braku zgodności z obowiązującym studium.

Następnie autorka projektu planu, Pani Joanna Razmuk-Mikołajczak, zaprezentowała przyjęte w projekcie planu rozwiązania. Omówiła parametry i możliwości zagospodarowania poszczególnych projektowanych funkcji terenów. Podkreśliła, iż dla terenów, które stanowią grunty rolne z klasami bonitacyjnymi chronionymi, pozostawiono funkcje rolniczą.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan podzielił się refleksją w zakresie wątpliwości co do określonych na mapie klas bonitacyjnych gruntów rolnych. W odpowiedzi podkreślono, iż Burmistrz prowadząc procedurę planistyczną bazuje na materiałach z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i nie ma wpływu na dane w nich zawarte.

Pan : wyraził zadowolenie odnośnie rozwiązań przyjętych w projekcie planu, szczególnie w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji magazynów energii koniecznych do funkcjonowania planowanej farmy fotowoltaicznej. Wskazał jednak obawy co do możliwości realizacji założeń inwestycyjnych w oparciu o ustalone parametry określone w § 7 projektu uchwały w zakresie ustalenia nadziemnej intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni zabudowy. Pan stwierdził, iż ze względu na obawy interpretacyjne przez organy wydające pozwolenia związane z inwestycją proponuje uszczegółowienie zapisów i zwiększenie parametrów.

Pan powielił obawy przedmówcy oraz wskazał, iż bezpieczniej byłoby określenie wskaźnika udziału powierzchni zabudowy na poziomie 15%.

Pani projektant odniosła się do wskazanych wyżej wątpliwości, wskazując ustawowe definicje niektórych pojęć w tym powierzchni zabudowy, co nie powinno rodzić problemów interpretacyjnych. Jednocześnie Panowie zostali poproszeni o złożenia uwagi do projektu planu konkretyzując swoje wątpliwości oraz przedłożenie koncepcji doprecyzowującej zamierzenia inwestycyjne.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy spotkania zostali poinformowani o możliwości zapoznania się z projektem planu w biuletynie informacji publicznej oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, a także o możliwości składania uwag w nieprzekraczalnym terminie do 28 lipca 2025 r.

Na tym spotkanie się zakończyło.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach:

- a) dla Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik,
- b) do dokumentacji planistycznej,
- c) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony oraz listę obecności.

Kórnik, dnia 8 lipca 2025 r.
Wydział Planowania Przestrzennego

.....
Mariusz Stodolniak
Wydział Planowania Przestrzennego

.....
Z up. Burmistrza
Ing. Sebastian Włady
Wiceburmistrz
.....
(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzony został 15 lipca 2025 r. w Domu Integracji Międzypokoleniowej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Kórniku przez Joannę Razmuk - Mikołajczak – autorkę projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 15 lipca 2025 r. przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Kromolice, gmina Kórnik.

W trakcie dyżuru, nie pojawiła się żadna zainteresowana projektem osoba.

Joanna Razmuk - Mikołajczak

**Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych
przeprowadzonych od dnia 27 czerwca 2025 r. do dnia 28 lipca 2025 r.**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Kromolice, gmina Kórnik

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2	3	4	5	6	7
1.	21.07.2025 r.	L70 Sp. z o.o.	Teren 1PEF	X	X	Zmiana intensywności zabudowy z przedziału od 0 do 0,02 na przedział od 0 do 0,1. Uwaga uwzględniona częściowo: po analizie uwagi Inwestora, celem umożliwienia realizacji inwestycji stwierdzono, że możliwa jest zmiana intensywności zabudowy z przedziału od 0 do 0,02 na przedział od 0 do 0,08.
2.					X	Zawarcie ustaleń określającego dopuszczalną powierzchnię zajmętą przez panele fotowoltaiczne na poziomie maksymalnie 75%.
3.				X	X	Uwaga nieuwzględniona: zapis wykracza poza zakres ustaleń wskazanych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana udziału powierzchni zabudowy z 2% na 10%.
4.				X	X	Uwaga uwzględniona częściowo: po analizie uwagi Inwestora, celem umożliwienia realizacji inwestycji stwierdzono, że możliwa jest zmiana udziału powierzchni zabudowy z 2% na 8%. Dopuszczenie lokalizacji urządzeń odgromowych o wysokości do 20 m.

Załączniki:
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

z up. Burmistrza
[Podpis]
mgr Sławomir Włady
Wiceburmistrz