

Podsumowanie dyskusji odnośnie przejmowania dróg

Zasady przejmowania dróg prywatnych przez gminę Kórnik

stan prawny drogi:

- działka wydzielona geodezyjnie, obejmująca drogę wraz z niezbędną do jej funkcjonowania infrastrukturą.
- nie ma żadnych obciążeń na hipotecę
- wszyscy właściciele ujawnieni i zgadzający się na przekazanie nieruchomości

stan Infrastruktury w drodze:

- Droga posiada nawierzchnię utwardzoną: kostka brukowa, asfalt bądź inną równoważną nawierzchnią, nie wymagającą nakładów remontowych oraz system odwodnienia
- droga i system odwodnienia zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym i odebrane przez stosowne organ nadzoru
- drogą posiada stałą organizacją ruchu

osadzenie drogi w układzie komunikacyjnych oraz zagospodarowaniu przestrzennym

- Droga posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną
- droga posiada charakter drogi zbiorczej – to znaczy
 - a/ dochodzą do niej inne drogi lub posiada połączenie
 - b/ lub będzie posiadać ze względu na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)z innymi drogami
 - c/ służy obsłudze minimum 5 nieruchomości mieszkalnych

warunki przejęcia:

- stawka za 1 metr kwadratowy drogi wynosi 1 zł
- koszty aktu notarialnego i przygotowania wymaganych dokumentów ponosi strona przekazująca drogę
- przekazujący zobowiązani są dostarczyć kompletną dokumentację, zgodnie z ustandaryzowanym, przygotowanym przez gminę, formularzem
- od momentu złożenia i przyjęcia przez gminę bez zastrzeżeń kompletu dokumentacji, ma ona 1 rok na przejęcie nieruchomości

Powyższe ustalenia nie obejmują nieruchomości drogowych, które gmina zobowiązana jest przejąć na podstawie innych przepisów lub zobowiązań przez siebie podjętych