

z dnia 17 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XVIII/.../2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 29 października 2025 r.

uchylająca uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo, gmina Kórnik - w niewykorzystanym zakresie

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XI/112/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo, gmina Kórnik - w niewykorzystanym zakresie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XVIII/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 października 2025 r.

uchylającej uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo, gmina Kórnik - w niewykorzystanym zakresie

Na podstawie przedmiotowej uchwały intencyjnej został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z podziałem na etapy:

- etap I - uchwała nr XXVII/369/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo, gmina Kórnik (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 802 z dnia 26.01.2021 r.),
- etap II - uchwała nr LIX/898/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo, gmina Kórnik (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8871 z dnia 9.10.2023 r.).

W planie nie uwzględniono pojedynczych działek, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy niezgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik oraz działek wyłączonych w wyniku rozstrzygnięcia.

Wyrokiem z dnia 5 stycznia 2022 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził nieważność uchwały nr XXVII/369/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo, gmina Kórnik - etap I, w części dotyczącej działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 21/14 i 198/1, obręb Biernatki. W wyniku przeprowadzenia odrębnej procedury planistycznej, Rada Miasta i Gminy Kórnik dnia 25 czerwca 2025 r. podjęła uchwałę nr XV/221/2025 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Biernatki, dla działki o numerze ewidencyjnym 21/14, gmina Kórnik.

Podjęcie zatem uchwały uchylającej uchwałę intencyjną w jej niewykorzystanym zakresie jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski