

Sprawozdanie z Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 23.10.2025

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Stwierdzono quorum.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie było uwag do protokołu z poprzedniej komisji.

3. Rozpatrzenie skargi na Burmistrza

Skargę uznano za częściowo zasadną.

Uzasadnienie:

Część zarzutu dotycząca braku odpowiedzi – częściowo zasadna.

Burmistrz udzielił odpowiedzi w formie pisemnej, ale została ona doręczona z opóźnieniem, przekraczającym miesięczny termin, co stanowi naruszenie art. 237 §1 K.p.a. w zakresie terminowości doręczenia.

Zarzut dotyczący „lekceważącego stosunku” – niezasadny.

Z treści pism Burmistrza wynika, że udzielono odpowiedzi merytorycznej, powołując się na faktyczne okoliczności (problemy z wodami gruntowymi, zakres inwestycji, brak obowiązku budowy dojść do furtek). Styl pisma jest urzędowy, rzeczowy i nie wskazuje na lekceważenie mieszkańca.

4. Zapoznanie się z skargą.

Przedłużenie terminu rozpatrzenia skargi.

Wniesiona 29 września 2025 roku Skarga na opóźnienie i niewłaściwe wykonanie obowiązków przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami dotyczy **przejęcia drogi wewnętrznej ul. Leśna Ostoja w Czmoniu**. Skarżący zarzucił nie rozpatrzenia wniosku w terminie, brakiem informacji o przyczynach zwłoki, nie wydaniem decyzji, co stanowi rażące naruszenie prawa i zasad ogólnych postępowania administracyjnego określonego w kodeksie postępowania administracyjnego (k.p.a.). W przedmiotowej sprawie przejęcie drogi wewnętrznej może nastąpić jedynie w formie umowy sprzedaży, a do skutecznego przeniesienia własności nieruchomości niezbędne jest zachowanie formy aktu notarialnego. W takim przypadku stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, gdyż umowa sprzedaży jest umową cywilnoprawną, która uregulowana jest w art. 535-555 Kodeksu cywilnego. Nie jest to więc postępowanie administracyjne i nie mają zastosowania przepisy kodeksu postępowania administracyjnego. Procedując przejęcie drogi wewnętrznej organ nie jest związany terminami przewidzianymi w k.p.a.. Dodatkowo Rada Miasta i Gminy Kórnik jest w trakcie

opracowywania kryterium i zasady przejmowania dróg prywatnych. Nie zapadły jeszcze żadne kluczowe decyzje czy będą przejmowane drogi prywatne i na jakich zasadach. Dlatego podjęto decyzję by zgłębić analizę problemu i przedłużono termin rozpatrzenia skargi.

5. Zapoznanie się ze skargą przekazaną do wiadomości Komisji.

Komisja otrzymała do zapoznania się ze skargę, na Wydział Gospodarki Nieruchomości. Komisja również otrzymała informacje, że w/w skarga została skierowana do rozpatrzenia przez Samorządowe Kolegium Odwoławczego „SKO”.

6. Wolne głosy i wnioski

Brak wniosków.

7. Zakończenie posiedzenia.