

Sprawozdanie z obrad Komisji Budżetu i Finansów

Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 23 października 2025 r.

W obradach Komisji Budżetu i Finansów uczestniczyło początkowo 14 radnych. Obrady rozpoczęły się o godz. 09.00 a zakończyły o godz. 12.11. Zgłoszono i przyjęto zmianę przedłożonego porządku obrad w sprawie propozycji wprowadzenia „ustalenia wynagrodzenia Pana Przemysława Pacholskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik”. Powodem była zmiana obowiązujących przepisów prawa. Protokół z poprzedniego (wrześniowego) posiedzenia prac Komisji BiF przyjęto z uwzględnieniem uwagi.

Tematyka obrad kształtowała się w następujący sposób:

Zaproszony na spotkanie - Prezes „Kórnickiego Stowarzyszenia Sportowego Kotwica Kórnik” – p. Andrzej Giczela przedstawił szczegółowe sprawozdanie z działalności klubu i odpowiadał na zapytania radnych.

Dyrektor Kórnickiego Centrum Sportu i Rekreacji OAZA w Kórniku – p. Wojciech Kiełbasiewicz zapoznał radnych z planami inwestycyjnymi na Błoniach, w związku z zakupem przez MiG Kórnik ok. 1 ha terenu. Teren należy odpowiednio wykorzystać i możliwie najlepiej zagospodarować, aby służył mieszkańcom na kolejne dziesięciolecia. Tematyka jest na tyle obszerna, że kontynuacja rozmów nastąpi na kolejnych posiedzeniach Komisji – w I kwartale 2026 roku.

Po przedstawieniu projektów uchwał i merytorycznej dyskusji **zaopiniowano pozytywnie** projekty uchwał w następujących sprawach:

- a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Kórnik na lata 2025-2037,
- b) zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Kórnik na 2025 rok,

Burmistrz Przemysław Pacholski, wiceburmistrzowie: Sebastian Wlazły, Bronisław Dominiak oraz z p. Skarbnik – Katarzyna Szamałek przedstawili i szczegółowo omówili kolejną korektę budżetu oraz WPF. Odpowiadali na zapytania radnych.

- c) obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego,

- stawka na rok 2026 ma być obniżona w stosunku do stawki obowiązującej w 2025 roku w MiG Kórnik, a jeszcze bardziej obniżona w stosunku do ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego kwoty maksymalnej (66,42 zł/dt). Powodem jest trudna sytuacja rolnictwa (klęska urodzaju, zaniżone ceny skupu produktów rolnych spowodowane nadmiernym importem z zagranicy),

- członkowie Komisji BiF poparli propozycję wypracowaną na posiedzeniu K. Rolnictwa i Ochrony Środowiska, aby stawka podatku na rok 2026 wynosiła 50,00 zł/dt, co daje 125,00 zł za 1 ha przeliczeniowy.

d) trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej,

e) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Konarskie na okres dłuższy niż 3 lata,

- nieruchomość o nr 16 (o powierzchni 6400 m²) oraz o nr 17 (o powierzchni 6700 m²) w miejscowości Konarskie proponuje się dzierżawić na okres do 10 lat. Wspomniane grunty utrzymywane są w dobrej kulturze rolnej.

f) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik na okres dłuższy niż 3 lata,

- nieruchomość o nr 4/20 (o powierzchni 3 m²) w rejonie ul. Celichowskiego/Parkowej w Kórniku przeznaczona jest na szyld reklamowy „pogotowia kluczykowego”. Propozycja dzierżawy na okres do 4 lat.

g) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i oddania w użyczenie świetlicy wiejskiej w Prusinowie,

- Koło Gospodyń Wiejskich „Prusibabki” podtrzymuje zamiar dalszego użytkowania świetlicy, prowadzi działalność kulturalną na rzecz społeczności lokalnej.

h) ustalenia wynagrodzenia Pana Przemysława Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik,

- w związku z wejściem w życie nowych przepisów prawa, miesięczne wynagrodzenie burmistrza ulegnie zwiększeniu o kwotę łączną 1.040 zł brutto w stosunku do obowiązującego. Wynagrodzenie to składa się z następujących składników: wynagrodzenia zasadniczego, dodatku funkcyjnego, dodatku specjalnego oraz dodatku za wieloletnią pracę. Na dzień podejmowania projektu uchwały łączna kwota wynagrodzenia miesięcznie wynosić będzie 21.170 zł brutto.

Ponadto wszyscy wypowiadający się radni zwrócili uwagę na to, że znaczna część pracowników Urzędu Miejskiego w Kórniku oraz pozostałego sektora publicznego otrzymuje niskie wynagrodzenia za pracę. Po wypowiedzi burmistrza o propozycji zwiększenia wynagrodzeń o 6% w przyszłym roku, radni zwrócili się z prośbą do burmistrza o dodatkowe zwiększenie środków na ten cel.

Radni wyrazili **negatywną** opinię na temat możliwości zakupu nieruchomości w miejscowości Dachowa (nr ew. 106/155 o powierzchni 3370 m²). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Ponadto radni zapoznali się ze zmianą Statutu Związku Powiatowo-Gminnego „Wielkopolski Transport Regionalny” i nie wniesli do dokumentu uwag. (Rada ma możliwość wniesienia sprzeciwu do uchwały zmieniającej statut związku w terminie 30 dni).

Członkowie Komisji zapoznali się również ze stanowiskiem Polskiego Stowarzyszenia Pogrzebowego w sprawie opłat cmentarnych w odniesieniu do ukazujących się nieuprawnionych i wprowadzających w błąd stwierdzeń zamieszczanych w prasie i tabloidach sugerujących, że opłaty pobierane przez cmentarze są nielegalne. Według orzecznictwa sądowego istnieją bardzo „stare” przepisy prawa, nawet z roku 1959, wciąż aktualne, wskazujące, że **opłaty pobierane przez cmentarze są legalne.**

W wolnych głosach i wnioskach radny Sebastian Stein zasugerował rozpoczęcie prac nad zmianą regulaminu Budżetu Obywatelskiego na następne lata, ze szczególnym uwzględnieniem działalności Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie Miasta i Gminy Kórnik.

Na następne posiedzenie Komisji zaplanowane jest przedstawienie i omówienie przez burmistrza Przemysława Pacholskiego projektu budżetu MiG Kórnik na rok 2026 wraz z WPF na następne lata.

Na kolejne posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów zostanie przygotowany szczegółowo protokół z obrad, który zostanie Państwu radnym przedstawiony do zaakceptowania.

Kórnik, dnia 23.10.2025 r.

Przewodniczący

Komisji Budżetu i Finansów

(-) Adam Lewandowski