

z dnia 16 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XVIII/.../2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4/20 o powierzchni 3 m², położonej w miejscowości Kórnik obręb Bnin.
- § 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1, na okres do 4 lat.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XVIII/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik na okres dłuższy niż 3 lata

Część działki nr 4/20 obręb Bnin od 9 lat wynajmowana jest pod baner reklamowy firmy świadczącej usługi na terenie gminy Kórnik. Właściciel firmy nadal jest zainteresowany najmem części nieruchomości, a kolejna umowa najmu zasili budżet Miasta i Gminy Kórnik. Nieruchomość nie jest przeznaczona na cele publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wydierżawiane są w drodze przetargu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski