

z dnia 16 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XVIII/.../2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Konarskie na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 16 o powierzchni 0,6400 ha i 17 o powierzchni 0,6700 ha, położonej w miejscowości Konarskie, gmina Kórnik.
- § 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1, na okres do 10 lat.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XVIII/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Konarskie na okres dłuższy niż 3 lata

Działki nr 16 i 17 położone są w miejscowości Konarskie. Od 16 lat są w użytkowaniu rolniczym jednej osoby. Przez cały w/w okres grunty utrzymywane są w dobrej kulturze rolnej. Obecny dzierżawca wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ten sam grunt. W trakcie trwania dzierżawy Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nim pieczę w sposób prawidłowy a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżawy. Dziesięcioletnia umowa dzierżawy zasili budżet Miasta i Gminy Kórnik, a dzierżawcy pozwoli na skorzystanie z programów rolno – środowiskowych oraz zadbanie o jeszcze lepszą kulturę ziemi rolnej. Biorąc pod uwagę chęć Dzierżawcy co do dalszej dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowe grunty.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski